

Sinteza modificărilor GS POR 2014-2020

Nr. Crt	Ghidul solicitantului	Modificari/Completari
1	Secțiunea 5.4.1 Anexele obligatorii la depunerea cererii de finanțare	
	<p style="text-align: center;">8. Documente privind proprietatea/administrarea</p> <p>Referitor la excepția de mai sus, în etapa precontractuală solicitantul poate prezenta dovada înscrierii definitive a dreptului de proprietate publică, prin transmiterea unui extras de carte funciară actualizat, însoțit de extrasul din Hotărârea de Guvern publicată în Monitorul Oficial al României privind proprietatea publică asupra terenului și / sau infrastructurii. Cu toate acestea documentele anterior menționate sunt obligatorii de prezentat cel mai târziu până la data emiterii autorizației de construire aferente proiectului, dar nu mai târziu de un termen de maxim 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, sub sancțiunile prevăzute în cadrul acestuia. În această ultimă situație solicitantul nu poate depune nicio cerere de rambursare/plată, iar AMPOR nu va efectua plăți/rambursări.</p>	<p style="text-align: center;">8. Documente privind proprietatea/administrarea</p> <p>Se accepta cu titlu de excepție o înscriere provizorie în cartea funciara numai în cazul dreptului de proprietate publică. În cazurile de înscriere provizorie în cartea funciara în contractul de finanțare va exista clauza conform careia în termen de maxim 12 luni de la semnarea contractului de finanțare să fie făcută dovada înscrierii definitive a proprietății publice, prin transmiterea unui extras de carte funciară actualizat, însoțit de extrasul din Hotărârea de Guvern publicată în Monitorul Oficial al României privind proprietatea publică asupra terenului și / sau infrastructurii.</p> <p>Documentele anterior menționate sunt obligatoriu de prezentat cel mai târziu în termenul de maxim 12 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, sub sancțiunile prevăzute în cadrul acestuia.</p>
2	Secțiunea 5.4.2 Anexele obligatorii la momentul contractării cererii de finanțare	
	<p>9. Actualizări asupra documentelor privind dreptul de proprietate/administrare – extras de carte funciară actualizat, etc</p> <p>În cazul în care sunt modificări asupra documentelor privind dreptul de proprietate/administrare ce pot afecta eligibilitatea și implementarea proiectului, acestea se vor anexa la documentația de contractare. De asemenea, se vor solicita extrase de carte funciară actualizate (de dată recentă, emise cu maxim 30 de zile calendaristice înaintea depunerii documentelor la sediul ADR) pentru dovedirea îndeplinirii criteriilor de eligibilitate la momentul contractării.</p> <p>Este obligatorie îndeplinirea condiției privind înscrierea definitivă a dreptului de proprietate și depunerea extraselor de carte funciară aferente cel mai târziu în termenul prevăzut de secțiunea 8.5 Etapa precontractuală din cadrul</p>	<p>9. Actualizări asupra documentelor privind dreptul de proprietate/administrare – extras de carte funciară actualizat, etc</p> <p>În cazul în care sunt modificări asupra documentelor privind dreptul de proprietate/administrare ce pot afecta eligibilitatea și implementarea proiectului, acestea se vor anexa la documentația de contractare. De asemenea, se vor solicita extrase de carte funciară actualizate (de dată recentă, emise cu maxim 30 de zile calendaristice înaintea depunerii documentelor la sediul ADR) pentru dovedirea îndeplinirii criteriilor de eligibilitate la momentul contractării.</p> <p>Este obligatorie îndeplinirea condiției privind înscrierea definitivă a dreptului de proprietate și depunerea extraselor de carte funciară aferente cel mai târziu în termenul maxim de 12 luni de la semnarea contractului de</p>

	<p>Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare).</p> <p>Notă: Nu se acceptă modificarea locului/amplasamentului de implementare a activităților proiectelor care implică realizarea de lucrări de construcție cu autorizație de construire.</p>	<p>finantare.</p> <p>Se acceptă Hotărârea Guvernului actualizată, publicată în Monitorul Oficial al României, privind proprietatea publică asupra imobilului, până la data emiterii autorizației de construire aferente proiectului, dar nu mai târziu de 12 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, în caz contrar contractul de finanțare va fi reziliat.</p>
3	<i>Secțiunea 6.6 Clauze contractuale aplicabile</i>	
	<p>(1) Beneficiarul se obligă să nu realizeze activități economice, în scopul obținerii de venituri, inclusiv prin cedarea folosinței oricăruia dintre obiecte / bunuri către o terță parte, cu excepția activităților corespunzătoare destinației principale a acestora, pe întreaga perioadă de durabilitate a prezentului Contract, astfel cum aceasta este identificată la art. 2 alin. (5) din cadrul Condițiilor generale. Transmiterea dreptului de folosință asupra obiectelor/bunurilor realizate prin proiect către o terță parte pentru îndeplinirea activităților corespunzătoare obiectivelor proiectului, se poate face numai prin licitație în condițiile legii, precum și a prevederilor art. 107 din Tratatul privind Funcționarea Uniunii Europene.</p> <p>(2) În completarea art 4, alin. (5) din Condiții specifice POR 2014-2020, Beneficiarul poate transmite, în condițiile legii, pe perioada de durabilitate prevăzută la art. 2 alin. (5) din Condiții generale, realizarea serviciilor de administrare asupra obiectelor/bunurilor realizate prin proiect către o structură competentă aflată în subordinea/coordonarea sa, exclusiv pentru îndeplinirea obiectivelor proiectului, fără ca structura respectivă să obțină venituri.</p> <p>(3) În cazul în care, pe perioada de implementare a activităților realizate după semnarea contractului de finanțare în conformitate cu Anexa 2 (doi) – Cererea de finanțare și respectiv pe toată perioada de durabilitate a prezentului Contract, astfel cum aceasta este identificată la art. 2 alin. (5) din cadrul Condițiilor generale, localitatea în care se realizează investiția își pierde statutul de stațiune turistică și /sau balneară, climatică sau balneoclimatică, proiectul devine ne-eligibil, AM dispunând rezilierea și recuperarea finanțării nerambursabile acordate, în condițiile prezentului contract de finanțare.</p> <p>(4) Prin excepție de la art 7 alin. (2) din Condițiile generale, precum și de la</p>	<p>Alte obligații ale beneficiarului</p> <p>(1) Beneficiarul se obligă să nu realizeze activități economice, în scopul obținerii de venituri, inclusiv prin cedarea folosinței oricăruia dintre obiecte / bunuri către o terță parte, cu excepția activităților corespunzătoare destinației principale a acestora, pe întreaga perioadă de durabilitate a prezentului Contract, astfel cum aceasta este identificată la art. 2 alin. (5) din cadrul Condițiilor generale. Transmiterea dreptului de folosință asupra obiectelor/bunurilor realizate prin proiect către o terță parte pentru îndeplinirea activităților corespunzătoare obiectivelor proiectului, se poate face numai prin licitație în condițiile legii, precum și a prevederilor art. 107 din Tratatul privind Funcționarea Uniunii Europene.</p> <p>(2) În completarea art 3, alin. (5) din Condiții specifice POR 2014-2020, Beneficiarul poate transmite, în condițiile legii, pe perioada de durabilitate prevăzută la art. 2 alin. (5) din Condiții generale, realizarea serviciilor de administrare asupra obiectelor/bunurilor realizate prin proiect către o structură competentă aflată în subordinea/coordonarea sa, exclusiv pentru îndeplinirea obiectivelor proiectului, fără ca structura respectivă să obțină venituri.</p> <p>(3) În cazul în care, pe perioada de implementare a activităților realizate după semnarea contractului de finanțare în conformitate cu Anexa 2 (doi) – Cererea de finanțare și respectiv pe toată perioada de durabilitate a prezentului Contract, astfel cum aceasta este identificată la art. 2 alin. (5) din cadrul Condițiilor generale, localitatea în care se</p>

<p>art. 13, alin. (2) din Condițiile specifice POR din cadrul prezentei anexe, pentru proiectele contractate la faza SF/DALI, termenul de 6 (șase) luni pentru începerea executării contractului se reduce la cel mult 2 (două) luni pentru lansarea achiziției pentru proiectul tehnic, iar termenul maxim pentru lansarea achiziției de execuție lucrări este de 9 (nouă) luni, termene calculate de la intrarea în vigoare a contractului.</p> <p>(5) Prin excepție de la art 7 alin. (2) din Condițiile generale, precum și de la art. 13, alin. (2) din Condițiile specifice POR din cadrul prezentei anexe, pentru proiectele contractate la faza PT, termenul de 6 (șase) luni pentru începerea executării contractului se reduce la cel mult 2 (două) luni pentru lansarea achiziției de execuție lucrări, termen calculat de la intrarea în vigoare a contractului.</p> <p>(6) Beneficiarul are obligația ca pe perioada de durabilitate prevăzută la art. 2 alin. (5) din Condiții generale, să asigure întreținerea/mentenanța investiției în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în caz contrar AM putând dispune rezilierea și recuperarea finanțării acordate în conformitate cu prevederile prezentului contract.</p> <p>(7) Modificările efectuate asupra bugetului proiectului în conformitate cu prevederile art. 9 din Condiții Generale și respectiv art. 9 din Condiții Specifice POR 2014-2020 nu pot depăși valoarea totală de 5 milioane de euro, calculată la cursul Inforeuro din luna în care intervine modificarea respectivă, în caz contrar proiectul devine ne-eligibil, AM dispunând rezilierea și recuperarea finanțării acordate în conformitate cu prevederile prezentului contract. Cheltuielile de întreținere aferente investiției efectuate, în conformitate cu prevederile alin. 6 al prezentului articol nu se includ în valoarea totală a proiectului.</p> <p>(8) În cazul în care, pe perioada de implementare și durabilitate, instituțiile abilitate în verificarea, auditarea și controlul implementării POR 2014 – 2020 decid că respectiva investiție intră sub incidența ajutorului de stat, cererea de finanțare va fi declarată neeligibilă și se va dispune recuperarea ajutorului de stat și a dobânzilor aferente, în conformitate cu legislația în vigoare.</p> <p>Alte completări privind încetarea contractului</p>	<p>realizează investiția își pierde statutul de stațiune turistică și /sau balneară, climatică sau balneoclimatică, proiectul devine ne-eligibil, AM dispunând rezilierea și recuperarea finanțării nerambursabile acordate, în condițiile prezentului contract de finanțare.</p> <p>(4) Beneficiarul are obligația ca pe perioada de durabilitate prevăzută la art. 2 alin. (5) din Condiții generale, să asigure întreținerea/mentenanța investiției în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în caz contrar AM putând dispune rezilierea și recuperarea finanțării acordate în conformitate cu prevederile prezentului contract.</p> <p>(5) Modificările efectuate asupra bugetului proiectului în conformitate cu prevederile art. 9 din Condiții Generale și respectiv art. 8 din Condiții Specifice POR 2014-2020 nu pot depăși valoarea totală de 5 milioane de euro, calculată la cursul Inforeuro din luna în care intervine modificarea respectivă, în caz contrar proiectul devine ne-eligibil, AM dispunând rezilierea și recuperarea finanțării acordate în conformitate cu prevederile prezentului contract. Cheltuielile de întreținere aferente investiției efectuate, în conformitate cu prevederile alin. 4 al prezentului articol nu se includ în valoarea totală a proiectului.</p> <p>(6) În cazul în care, pe perioada de implementare și durabilitate, instituțiile abilitate în verificarea, auditarea și controlul implementării POR 2014 - 2020 decid că respectiva investiție intră sub incidența ajutorului de stat, cererea de finanțare va fi declarată neeligibilă și se va dispune recuperarea ajutorului de stat și a dobânzilor aferente, în conformitate cu legislația în vigoare.</p> <p>(7) AM va considera Contractul reziliat de plin drept, fără punere în întârziere, fără intervenția instanței de judecată și fără orice altă formalitate, dacă Beneficiarul nu prezintă Hotărârea Guvernului actualizată, publicată în Monitorul Oficial al României, privind proprietatea publică asupra imobilului, și extrasul de carte funciară actualizat din care să rezulte înscrierea definitivă a dreptului de proprietate publică asupra imobilului, precum și încheierea, cel mai</p>
--	---

	<p>(1) În cazul în care, în termen de maxim 6 luni până la finalizarea perioadei de durabilitate a proiectului, astfel cum aceasta este identificată la art. 2 alin. (5) din cadrul Condițiilor generale, nu se va demara cel puțin una dintre investițiile identificate în cadrul Acordului de principiu pentru finanțare, inclus în Anexa 2 (doi) – Cererea de finanțare la prezentul contract, AM va dispune rezilierea și recuperarea finanțării nerambursabile acordate, în condițiile prezentului contract de finanțare.</p> <p>Alte obligații specifice ale OI</p> <p>(1) OI are obligația să verifice respectarea prevederilor art. 2, alin. (1) din cadrul prezentei secțiuni în termen de 10 zile de la sfârșitul perioadei menționate la alin. precedent și să notifice AMPOR cu privire la acest aspect în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la finalizarea verificării.</p>	<p>târziu până la data emiterii autorizației de construire aferente proiectului, dar nu mai târziu de un termen de maximum 12 luni de la data intrării în vigoare a prezentului contract de finanțare. OI are obligația monitorizării termenului de 12 luni anterior menționat și realizarea demersurilor necesare pentru informarea corespunzătoare a AMPOR.</p> <p>Pe perioada anterior menționată solicitantul nu poate depune nicio cerere de rambursare/plată, iar AMPOR nu va efectua plăți/rambursări.</p> <p>Alte completări privind încetarea contractului</p> <p>(1) În cazul în care, în termen de maxim 6 luni până la finalizarea perioadei de durabilitate a proiectului, astfel cum aceasta este identificată la art. 2 alin. (5) din cadrul Condițiilor generale, nu se va demara cel puțin una dintre investițiile identificate în cadrul Acordului de principiu pentru finanțare, inclus în Anexa 2 (doi) – Cererea de finanțare la prezentul contract, AM va dispune rezilierea și recuperarea finanțării nerambursabile acordate, în condițiile prezentului contract de finanțare.</p> <p>Alte obligații specifice ale OI</p> <p>(1) OI are obligația să verifice respectarea prevederilor art. 2, alin. (1) din cadrul prezentei secțiuni în termen de 10 zile de la sfârșitul perioadei menționate la alin. precedent și să notifice AMPOR cu privire la acest aspect în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la finalizarea verificării.</p>
8	Secțiunea 6.7 Etapa de implementare	
	<p>2. Documente de proprietate aferente dreptului de proprietate publică</p> <p>Pentru dovedirea dreptului de proprietate publică asupra imobilelor propuse a fi modernizate prin proiect sunt prezentate următoarele documente, după caz:</p> <p>În mod obligatoriu, cel mai târziu la data emiterii autorizației de construire aferente proiectului, dar nu mai târziu de un termen de maximum 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, se vor anexa documente</p>	<p>2. Documente de proprietate aferente dreptului de proprietate publică</p> <p>Pentru dovedirea dreptului de proprietate publică asupra imobilelor propuse a fi modernizate prin proiect sunt prezentate următoarele documente, după caz:</p> <p>În mod obligatoriu, cel mai târziu la data emiterii autorizației de construire aferente proiectului, dar nu mai târziu de un termen de maximum 12 luni</p>

<p>aferente proprietății publice, inclusiv extrasul de carte funciară cu înscrierea definitivă.</p> <p>Pentru dovedirea dreptului de proprietate publică: Hotărârea Guvernului, publicată în Monitorul Oficial al României, privind proprietatea publică asupra imobilului (conform Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii 287/2009 privind Codul Civil) (extras din Monitorul Oficial al României, inclusiv anexele relevante) sau alte documente de proprietate, pentru cazuri particulare;</p> <p>Înregistrarea imobilelor (teren și clădire) în registre (extras de carte funciară, emis cu maximum 30 de zile înaintea prezentării, din care să rezulte intabularea, precum și încheierea), din care să rezulte existența dreptului de proprietate și absența sarcinilor incompatibile cu investiția;</p> <p>În situația în care documentele pentru dovedirea proprietății publice nu sunt prezentate în această etapă, contractul de finanțare va fi reziliat (a se vedea Anexa 7.1.3).</p>	<p>de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, se vor anexa documente aferente proprietății publice, inclusiv extrasul de carte funciară cu înscrierea definitivă.</p> <p>Pentru dovedirea dreptului de proprietate publică: Hotărârea Guvernului, publicată în Monitorul Oficial al României, privind proprietatea publică asupra imobilului (conform Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii 287/2009 privind Codul Civil) (extras din Monitorul Oficial al României, inclusiv anexele relevante) sau alte documente de proprietate, pentru cazuri particulare;</p> <p>Înregistrarea imobilelor (teren și clădire) în registre (extras de carte funciară, emis cu maximum 30 de zile înaintea prezentării, din care să rezulte intabularea, precum și încheierea), din care să rezulte existența dreptului de proprietate și absența sarcinilor incompatibile cu investiția;</p> <p>În situația în care documentele pentru dovedirea proprietății publice nu sunt prezentate în această etapă, contractul de finanțare va fi reziliat (a se vedea Anexa 7.1.3).</p>
<p>Model C - Declarația de angajament – în precontractare</p>	
<p>(Unde este cazul – dacă depune documentele de proprietate publică cu înscriere provizorie)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Să realizeze demersurile necesare pentru pentru înscrierea definitivă a dreptului de proprietate publică și să prezinte extrasul de carte funciară actualizat actualizat este cel mai târziu la data emiterii autorizației de construire aferente proiectului, dar nu mai târziu de un termen de maxim 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, în caz contrar contractul de finanțare va fi reziliat. • Să realizeze demersurile necesare pentru deținerea dreptului legal pentru a desfășura activitățile prevăzute în cadrul proiectului, inclusiv să realizeze demersurile necesare pentru obținerea autorizației de construire și/sau a avizelor/acordurilor legale necesare pentru implementarea activităților proiectului, cu respectarea termenelor prevăzute în cadrul ghidului specific aplicabil și în cadrul contractului de finanțare (dacă este cazul) 	<p>Se completează după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ În cazul în care depune documentele de proprietate publică cu înscriere provizorie, se angajează să prezinte Hotărârea Guvernului actualizată, publicată în Monitorul Oficial al României, privind proprietatea publică asupra imobilului, și extrasul de carte funciară actualizat din care să rezulte înscrierea definitivă a dreptului de proprietate publică asupra imobilului, precum și încheierea, până la data emiterii autorizației de construire aferente proiectului, dar nu mai târziu de 12 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, în caz contrar contractul de finanțare va fi reziliat.

	<p style="text-align: center;">ANEXA 7.1.3 CLAUZE SPECIFICE PREZENTULUI APEL DE PROIECTE (MODEL ORIENTATIV)</p> <p><i>Pentru prezentul apel ANEXA I, SECTIUNEA II din Anexa 10.8 Forma de contract – model orientativ al contractului de finanțare – la Ghidul general, se modifică și se înlocuiește</i></p>
	<p style="text-align: center;"><i>Anexa 7.1.2.a – Grila conformității SF/DALI (HG nr.28/2008) – se modifică și se înlocuiește</i></p>
	<p style="text-align: center;"><i>Anexa 7.1.2.c – Grila conformității DALI (HG nr. 907_2016) – se modifică și se înlocuiește</i></p>
	<p style="text-align: center;"><i>Anexa 7.1.2.d – Grila conformității SF (HG nr. 907_2016) – se modifică și se înlocuiește</i></p>
	<p style="text-align: center;"><i>Anexa 7.1.2.e – Grila conformității SF cu elemente DALI (HG nr. 907_2016) – se modifică și se înlocuiește</i></p>
	<p style="text-align: center;"><i>Anexa 7.1.2.f – Grila conformității PT (HG nr. 907_2016) – se modifică și se înlocuiește</i></p>