

Nr.	Intrebare	Raspuns
1.	<p>In cadrul apelului de proiecte POR/AP/2015/7/7.1, Axa prioritara 7, Prioritatea de investitii 7.1, o unitate administrativ-teritorială – primarie poate depune 2 Cereri de finantare pentru 2 proiecte de investitii diferite, locatii diferite si obiecte de investitii diferite?</p>	<p>In cadrul PI 7.1 solicitantul poate depune mai multe cereri de finantare. In acest caz, solicitantul trebuie sa demonstreze că dispune de resursele necesare pentru acoperirea investițiilor planificate, precum și pentru acoperirea viitoarelor costuri de operare și mentenanță.</p> <p>Intrucat obiectivul specific al acestei prioritati de investitii este cresterea numarului mediu de salariati in statiunile turistice, solicitantul va trebui sa identifice cel puțin o investiție ulterioară în stațiune ca urmare a realizării fiecarui proiect de investiție, investiții ce se preconizează a fi demarate cel târziu până la finalizarea perioadei de durabilitate a fiecarui proiect in parte. Investitiile propuse trebuie sa beneficieze de sustinerea entitatilor implicate in dezvoltarea locala (structuri asociative, reprezentanti ai societatii civile, mediu de afaceri, etc.).</p> <p>Pentru fiecare proiect in parte va fi initiat un proces de consultare publica in urma caruia se va identifica cel puțin o investiție ulterioară în stațiune ca urmare a realizării proiectului de investiții, investiție ce se preconizează a fi demarată cel târziu până la finalizarea perioadei de durabilitate a fiecarui proiect in parte. Ca urmare, pentru fiecare proiect va trebui sa se angajeze ca identificata investitii diferite.</p>
2.	<p>Ghid specific Cap 4 Criterii de eligibilitate si selectie Prin documentatia de urbanism, PUZ aprobat, avem pe o anumita suprafata de teren destinatia de spatiu verde. Putem achizitiona in cadrul proiectului ansambluri de locuri de joaca, un foisor si scena, ca dotari, fara constructii - montaj, in conformitate cu Art 18 din Legea 24/2007? Facem mentiunea ca in PUZ-ul actual nu sunt specificate aceste dotari.</p>	<p>Ansamblurile de locuri de joaca, foisor si scena, pot fi incadrate pe activitatea orientativa eligibila : „crearea/reabilitarea/modernizarea/amenajarea spațiilor verzi (achiziția și montarea elementelor constructive de tipul alei, foisoare, pergole, grilaje etc.; plantarea/gazonarea suprafețelor, inclusiv plantare arbori), realizarea sistemelor de irigații pentru spațiile verzi;”</p> <p>Amplasarea /edificarea constructiilor indiferent de caracterul acestora se realizeaza in conformitate cu respectarea prevederilor legale .</p> <p>Nu sunt eligibile proiectele care propun exclusiv realizarea de lucrări fără autorizație de construire. Autorizatia de construire trebuie emisa pe numele solicitantului ,dupa emiterea Certificatului de Urbanism .</p> <p>Emiterea Certificatului de Urbanism este responsabilitatea autoritatii cu atributii in domeniu. In aceasta situatie recomandam verificarea posibilitatii obtinerii Certificatului de Urbanism pentru aceasta investitie pe PUZ –ul actual,in caz contrar se recomanda actualizarea PUZ-ului.</p>

<p>3.</p>	<p>Ghid specific, Secțiunea 5.4.1 - Anexele obligatorii la depunerea cererii de finanțare, punctul 10 - Documentația tehnico - economică, documentația de achiziție, inclusiv contractul de lucrări și actele adiționale la acestea dacă este cazul și Planul de marketing</p>	<p>Interpretare secțiunea 5.4.1</p> <p>a) Pentru proiectele de investiții pentru care execuția fizică de lucrări nu a fost demarată la data depunerii cererii de finanțare</p> <ul style="list-style-type: none"> - Documentatia tehnico economica a obiectivului de investitie <u>pe baza careia se contracteaza proiectul SF /DALI sau PT</u> nu a fost elaborata/ revizuită/ reactualizată cu mai mult de 2 ani înainte de data depunerii cererii de finanțare; - Devizul general aferent documentatiei tehnico-economice pe baza careia se contracteaza proiectul (SF/DALI sau PT) nu a fost actualizat cu mai mult de 12 luni inainte de data depunerii cererii de finantare. <p>b) Pentru proiectele de investiții pentru care execuția de lucrări a fost demarată, însă proiectele nu s-au încheiat în mod fizic sau financiar înainte de depunerea cererii de finanțare:</p> <p>Solicitantul va depune, în plus față de SF/DALI /menționat la începutul punctului 10 Secțiunea 5.4.1. documentele menționate:</p> <ul style="list-style-type: none"> -raportul privind stadiul fizic al investiției asumat de către reprezentantul legal al solicitantului, de către dirigintele de șantier și de către constructor (Model I la anexa 7.1.6 din cadrul Ghidului specific); -devizul detaliat, întocmit conform HG 28/2008/legislației în vigoare al lucrărilor executate/și plătite, al lucrărilor executate și neplătite și respectiv al lucrărilor ce urmează a mai fi executate; -procesul verbal de recepție parțială a lucrărilor (daca este cazul), precum și documentele cadastrale privind intabularea parțială a acestora; - autorizația de construire; - contractul de lucrări, semnai-după data de 01.01,2014, inclusiv acte adiționale; - proiectul tehnic. <p>Pentru acest tip de proiecte incluse la secțiunea 5.4.1 din Ghidul specific, nu mai există cerințele ca:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Documentația tehnico-economică a obiectivului de investiție să nu fi fost elaborată/ revizuită/ reactualizată cu mai mult de 2 ani înainte de data depunerii cererii de finanțare; - Devizul general aferent documentației tehnico-economice aferent celei mai recente documentații (contract de lucrări încheiat, inclusiv acte adiționale) nu a fost actualizat cu mai mult de 12 luni înainte de data depunerii cererii de finanțare.
-----------	--	---

4.	<p>Modelul D – “Macheta analiza si previziune financiara”</p> <p>Pentru popularea machetei se vor folosi date din situatiile financiare aferente beneficiarului proiectului de investitii. Cum se va proceda pentru completarea sabloanelor pentru bilant si contul de rezultat cu date corespunzatoare in situatia in care in cadrul documentelor economico-financiare apar casute care nu sunt populate cu nici o valoare sau completate cu “X”? Se vor completa sabloanele din machete exact asa cum sunt populate in cuprinsul documentelor financiare sau unde se regasesc casute lipsa sau populate cu “X” se va completa in macheta cu zero?</p>	<p>Macheta va contine doar informatiile care se regasesc in situatiile financiare ale solicitantului. Acolo unde nu sunt mentionate sume in situatiile financiare, celula din macheta nu va fi completata. Macheta are cheie de verificare in cazul in care informatiile din bilant au fost completate eronat. Rezultatul bilantului contabil si al contului de rezultat patrimonial din macheta trebuie sa fie identic cu cel din situatiile financiare ale beneficiarului.</p>
5.	<p>Ce cota T.V.A se va folosi in cadrul proiectelor depuse in 2016 avand in vedere ca aceasta urmeaza sa se micsoreze, conform noului Cod fiscal, de la 20% la 19% incepand cu 1 Ianuarie 2017?</p>	<p>Se va lua in calcul cota din momentul depunerii cererii de finantare. Eventualele modificari legislative se vor lua in calcul la momentul intrarii acestora in vigoare.</p>