

Nr.	Intrebare	Raspuns
1.	Conform Ghidului specific sunt eligibile cheltuieli cu modernizarea străzilor urbane ce asigură accesul direct către terenurile supuse intervenției în limita a maxim 15% din valoarea totală a cheltuielilor eligibile finanțate prin proiect. Sunt eligibile trotuarele de acces, fara carosabil?	Trotuarele de acces, fara carosabil nu sunt eligibile. Străzile urbane sunt eligibile în situații excepționale, numai în măsura în care acestea de investiții sunt necesare pentru facilitarea accesibilității la obiectivul de investiții și în limita de maxim 15% din valoarea a cheltuielilor eligibile aferente Cap.1, Cap.2, Cap.4, punctul 4.1, punctul 4.2 și cap. 5, punctul 5.1.1.
2.	Conform ghidului specific 10% din suprafața spațiului verde poate fi alocată unei serii de amenajări și dotări de acces, petrecere a timpului liber, etc. Cum se calculează suprafața reprezentând construcțiile aferente investiției, ținând cont că nu toate obiectele menționate în lege și în ghid sunt considerate „construcții” și nu fac obiectul Legii 50/1991 privind autorizarea în construcții?	Conform art. 18 alin.7 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, cu modificările și completările ulterioare, pe spațiul verde AM POR permite amplasarea de: alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții ușoare pentru expoziții și activități culturale, grupuri sanitare s.a. cu condiția ca suprafața cumulată a acestora să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde și numai pe baza unei documentații de urbanism.
3.	Fundamentarea rezonabilității costurilor ( oferte de preț echipamente, liste de cantități și prețuri unitare provenite din surse verificabile și obiective - standarde de cost, oferte de preț etc). Cum se realizează fundamentarea în faza SF unde nu există liste de cantități și prețuri unitare. Ce standarde de cost se recomandă pentru spații verzi?	Chiar dacă la faza SF nu există liste de cantități, proiectantul trebuie să ofere o fundamentare a costurilor, o fundamentare a valorilor pe care le include în devizul general. Standardele de cost sunt obligatorii doar acolo unde există (ex. străzile). Acolo unde nu există, se va merge pe oferte de preț, liste de cantități, etc, provenite din surse verificabile și obiective.
4.	În cazul în care un proiect este retras sau respins în etapa de verificare a conformității administrative și eligibilității, solicitantul îl poate redepona în cadrul aceluiași apel de proiecte?	În cadrul ghidului nu este prevăzută vreo interdicție cu privire la redeponarea proiectelor după respingere.

5.	<p>In cererea de finantare la capitolul 6 – indicatorii si rezultatele proiectului sunt mentionati indicatorii POR (6.1- defalcati tabelar in Indicatori de rezultat si indicatori de output) si indicatorii de Proiect (6.2) sub avertismentul explicit ca nu se accepta identificarea si cuantificarea altor indicatori in afara celor mentionati in cadrul sectiunilor 1.5 si 1.6 din ghidul specific. In ghidul solicitantului la sectiunile 1.5 si 1.6 regasim explicitati indicatori prioritate de investitie (1.5) si indicatori specifici de proiect (1.6).</p> <p>Indicatorul mentionat in ghidul specific la sectiunea 1.5 – indicatori prioritate de investitie se asimileaza cu indicatorii POR, sectiunea 6.1 din Cererea de finantare?</p> <p>Avand in vedere faptul ca indicatorii POR din cererea de finantare sunt defalcati explicit in indicatori de rezultat si output si ca nu putem formula alti indicatori decat cei mentionati in Ghid, unicul indicator din ghid, respectiv „Spații deschise create sau reabilite în zonele urbane” (mp) se preia in Cererea de Finantare ca indicator de output sau de rezultat?</p> <p>Daca se preia ca indicator de output inseamna ca nu exista indicatori de rezultat si invers?</p>	<p>In cererea de finantare la punctul 6.1 se completeaza astfel:  Indicatorii de rezultat adica indicatorii specifici de proiect enumerati la punctul 6.1 din Ghid:  - suprafată spații verzi create (mp);  - strazi urbane create, modernizate, reabilite realizate prin proiect (mp și ml).  Se trece valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului și valoarea indicatorului la finalul implementarii proiectului (rezultatul).  Indicatorul de output: se monitorizeaza la finalul implementării proiectului (de output) si se refera la  „Spații deschise create sau reabilite în zonele urbane” (mp)”.  Prin „Spații deschise create sau reabilite în zonele urbane” (mp)” se intelege, așa cum este descris in anexa 5.2.5 “Descriere indicatori”:  -suprafata spatiilor/ terenurilor supuse interventiilor prin proiect. Include spatiile verzi propriu-zise, inclusiv zonele de recreere din interiorul acestora si strazile urbane create, modernizate, reabilite prin proiect.  Indicatoriul de realizare comun și specific programului “Spații deschise create sau reabilite în zonele urbane” care se regaseste in documentul POR 2014-2020 rezulta prin insumarea tuturor datelor trecute la indicatorilor de output din toate proiectele depuse in regiuni respectiv dezvoltate/ mai putin dezvoltate. Tinta stabilita pentru finalul programului este de 106.553 “Spații deschise create sau reabilite în zonele urbane” pentru regiunile mai putin dezvoltate.  In anexa 5.2.5 la ghidul solicitantului se gaseste descrierea indicatorilor care se vor completa in cererea de finantare.</p>
6.	<p>Obiectele de inventar (altele decat cele mentionate in ghid ex: banci, cosuri de gunoi) dar necesare proiectului in perioada de implementare cat si in perioada de mentenanta sunt eligibile in cadrul acestui apel?</p>	<p>Conform ghidului PI 5.2 nu sunt eligibile cheltuielile pentru procurarea de bunuri care, conform legii, intră în categoria obiectelor de inventar.</p>

7.	<p>Care este documentul de proprietate asupra terenului pe care beneficiarul trebuie sa-l anexeze, avand in vedere mentiunea din Ghidul Solicitantului pentru POR, 5.2:</p> <p>Solicitanții vor anexa unul din urmatoarele documente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hotărârea Guvernului publicată în Monitorul Oficial al României privind proprietatea publică asupra terenului și / sau infrastructurii, conform Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările si completările ulterioare (extras din Monitorul Oficial al Romaniei, inclusiv anexele relevante) Sau</li> <li>• Alte documente legale (Legi, Ordonanțe, Hotărâri de Guvern, Ordine ale Miniștrilor, Hotărâri ale Consiliilor Locale sau Județene, etc.) pentru cazuri particulare, în copie conform cu originalul Sau</li> <li>• Alte acte de proprietate, în copie conform cu originalul (dacă este cazul).</li> </ul>	<p>Pentru a dovedi proprietatea asupra terenului conform ghidului PI5.2, trebuie prezentate:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hotărârea Guvernului publicată în Monitorul Oficial al României privind proprietatea publică asupra terenului și / sau infrastructurii, conform Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările si completările ulterioare (extras din Monitorul Oficial al Romaniei, inclusiv anexele relevante) Sau</li> <li>• Alte documente legale (Legi, Ordonanțe, Hotărâri de Guvern, Ordine ale Miniștrilor, Hotărâri ale Consiliilor Locale sau Județene, etc.) pentru cazuri particulare, în copie conform cu originalul Sau</li> <li>• Alte acte de proprietate, în copie conform cu originalul (dacă este cazul).</li> </ul> <p>De asemenea, solicitanții vor anexa și documente cadastrale și înregistrarea imobilelor în registre (extras de carte funciară din care să rezulte intabularea însoțită de încheiere), în copie conform cu originalul și în termen de valabilitate la data depunerii (emis cu maxim 30 de zile înaintea depunerii proiectului).</p> <p>Aceste documente vor fi însoțite de :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-un tabel centralizator asupra nr. cadastrale, obiectivele de investiție ce se realizează în cadrul acestora, precum și suprafețele aferente (a se vedea modelul orientiv – Modelul J din Anexa 5.2.3 la prezentul Ghid).</li> <li>-plan de amplasament vizat de OCPI pentru obiectivele proiectului în care să fie evidențiate numerele cadastrale aferente investiției</li> <li>-plan al situației propuse pentru realizarea investiției elaborat de proiectant, conform Legii 50/1991 cu modificarile si completările ulterioare.</li> </ul> <p>Deci, este nevoie de Monitorul Oficial si de extrase de cartea funciara.</p> <p>Inscrierea provizorie nu este considerata suficienta pentru ca investitia sa fie eligibila, ci in documentul cadastral va trebuie sa fie mentionat inregistrarea definitiva numai in baza Hotararii privind domeniul public publicata in Monitorul Oficial.</p>
8.	<p>Ghidului specific 5.2, Secțiunea 4.3 - Anexele obligatorii la depunerea cererii de finanțare, punctul 10 - Documentația tehnico-economică</p> <p>“Daca solicitantul a achiziționat serviciul de proiectări în vederea elaborat Proiectului tehnic și a recepționat Proiectul tehnic, în baza Documentației tehnico-economice mai veche de 2 ani, trebuie actualizat numai devizul general.</p> <p>In situația în care proiectul tehnic a fost finalizat și recepționat la documentație se va depune și Proiectul tehnic însoțit de devizul general întocmit conform HC28/2008 actualizat și expertiza tehnica/ legislației în vigoare, urmând ca evaluarea tehnică și financiară să se realizeze în baza acestuia....”</p>	<p>Clarificari cu privire la interpretarea prevederilor Ghid specific 5.2, mentionate in coloana din stanga:</p> <p>Documentația tehnico-economică a obiectivului de investiție pe baza căreia se contractează proiectul (SF/DALI sau PT) nu a fost elaborată/ revizuită/ reactualizată cu mai mult de 2 ani înainte de data depunerii cererii de finanțare.</p> <p>Devizul general aferent documentației tehnico-economice pe baza căreia se contractează proiectul (SF/DALI) sau PT) nu a fost actualizat cu mai mult de 12 luni înainte de data depunerii cererii de finanțare.</p>

9.	Se poate prelungi perioada de depunere a cererilor de finantare in cadrul acestui apel?	Termenul de depunere este 25 noiembrie 2016, ora 12. Nu avem in acest moment informatii referitor la prelungirea termenului de depunere. Daca suma alocata regiunii nu va fi acoperita de proiectele depuse pana la acea data, cel mai probabil va fi deschis un nou apel de proiecte. Decizia cu privire la acest aspect va putea fi luata dupa analiza inchiderii apelului de proiecte aflat in derulare in acest moment.
----	---	---