

CENTRUL ISTORIC BRĂILA

Identificarea si dezvoltarea principalelor activitati de planificare si management urban pentru revitalizarea intregului tesut urban si a vietii sociale si economice

PLAN DE MANAGEMENT AL PEISAJULUI

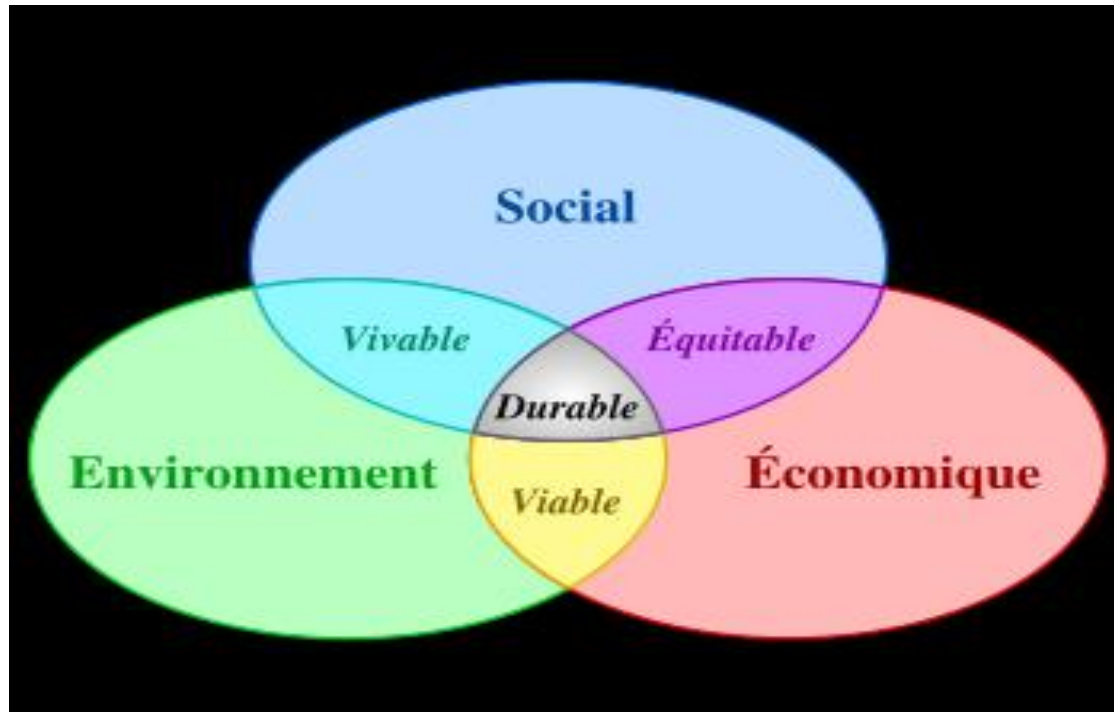
Atelier ADRSE, BRAILA, noiembrie 2010

SIMONA PASCARIU, URBAPLAN

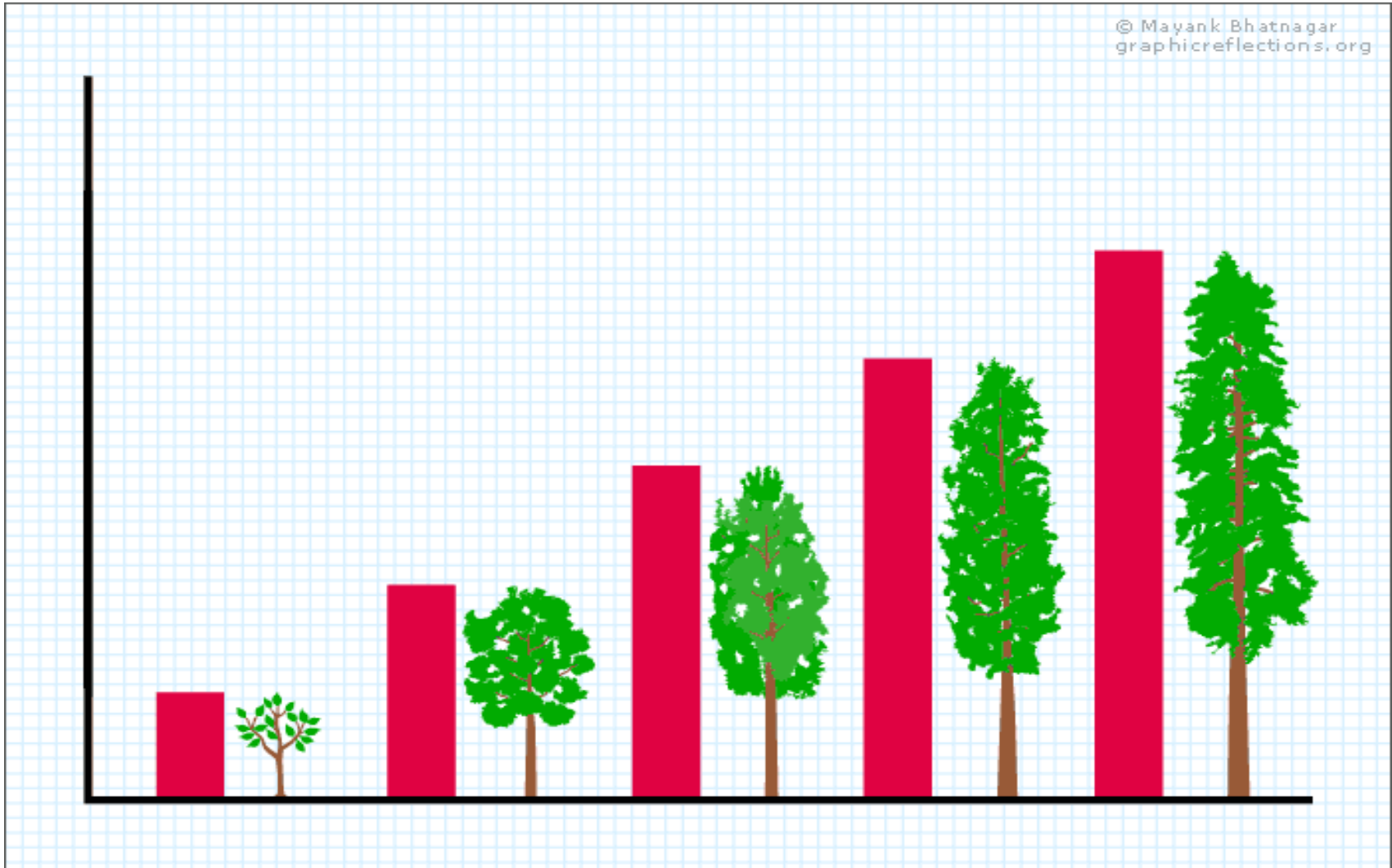


Co-Financed by
European Regional
Development Fund

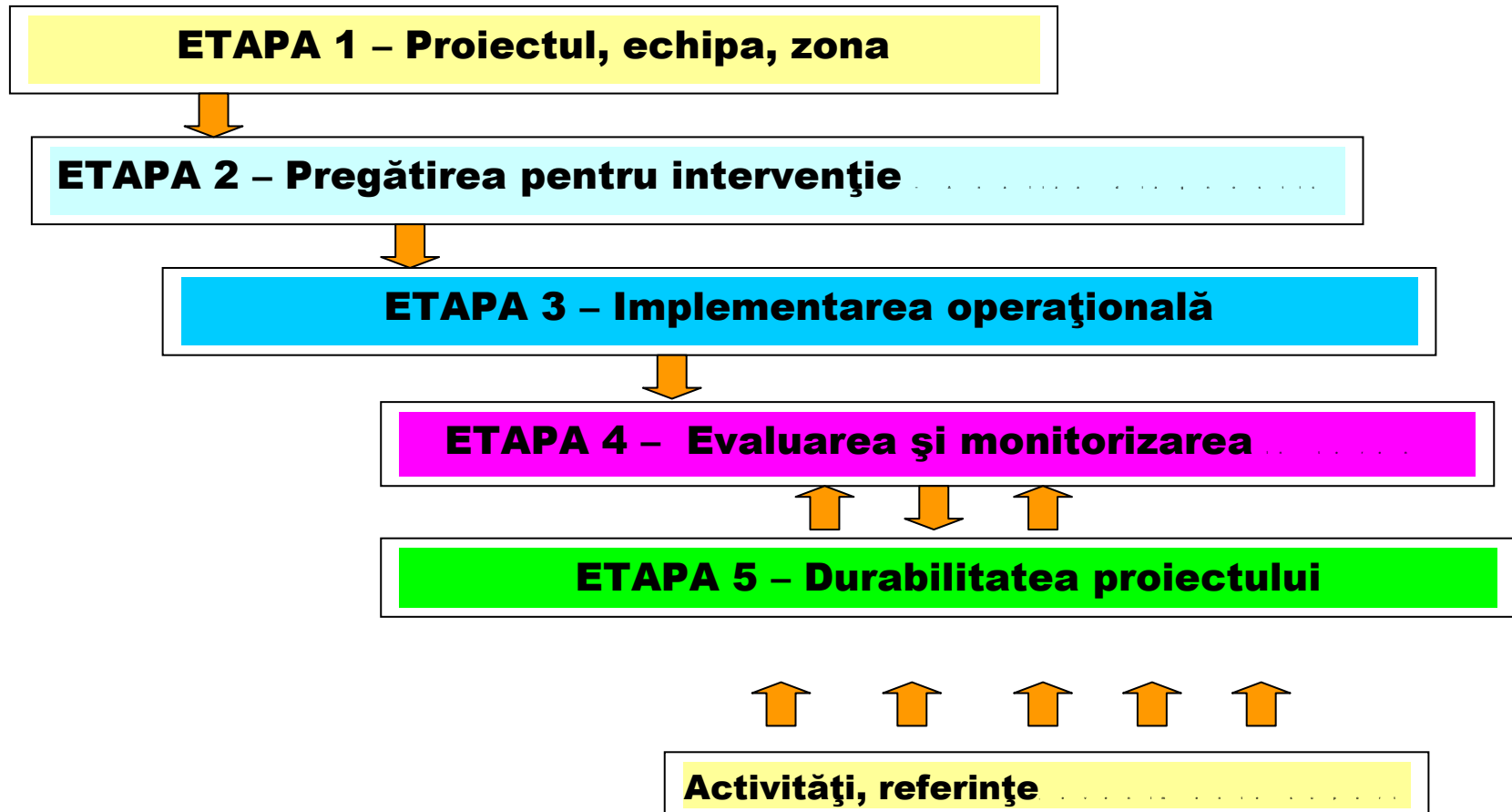
Durabilitate în Politicile de Regenerare și Management Zonal Integrat



Literal, DURABIL înseamnă menținerea în timp a proiectelor

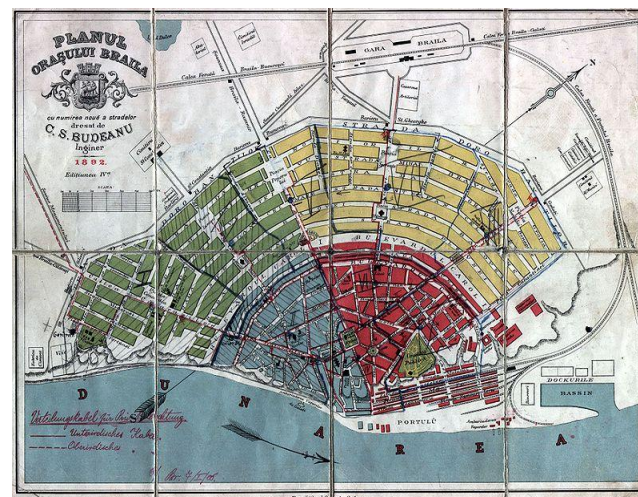


Etapele Proiectului de Management al Peisajului - EUROSCAPES, Brăila



ETAPA 1 – Proiectul, echipa, zona

- **Proiectul: EUROSAPES, Plan de Management al Peisajului**
- **Echipa: ADRSE + actori locali interesați**
- **Zona: Centrul Istoric Brăila**
- **Perioada: 2010-2012**
- **Durata proiectului: 2010/2012 -**



ETAPA 1 – Proiectul, echipa, zona

Principale obiective generale, la care participă și planul de management al peisajului în centrul istoric:

- a. Conservarea țesutului urban specific, listarea clădirilor și a monumentelor**
- b. Conservarea clădirilor și actualizarea activităților comerciale tradiționale**
- c. Dezvoltarea unităților urbane care formează centrul istoric al orașului**
- d. Crearea și utilizarea de spații publice deschise în concordanță cu caracteristicile fiecărei sub-zone**
- e. Eliminarea utilizărilor inadecvate**
- f. Intervenții asupra monumentelor și spațiilor publice pentru întărirea aspectului istoric al centrului orașului**
- g. Crearea de rețele pietonale în concordanță cu funcțiunile urbane**

ETAPA 1 – Proiectul, echipa, zona

Centrul Istoric Brăila - caracteristici:

- **Revitalizare istorică - Conservarea patrimoniului natural și cultural**
- **Regenerarea și dezvoltarea vieții economice și socio-culturale**
- **Îmbunătățirea / Modernizarea și Conservarea spațiilor verzi și a parcurilor în Centrul Istoric al Orașului**
- **Re-echilibrarea și valorizarea funcțiilor zonei**

ETAPA 2 – Pregătirea pentru intervenție – Analiza diagnostic

**Analiză și diagnoză
(înainte de implementarea proiectelor propriu-zise)**

De ce diagnoză? - pentru înțelegerea peisajelor

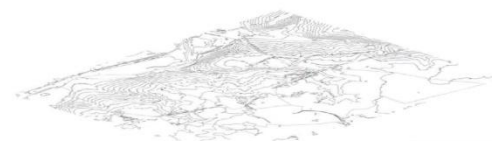
De ce analiză? - pentru încadrarea peisajelor

« Cultivarea » peisajelor

ETAPA 2 – Pregătirea pentru intervenție – Analiza diagnostic

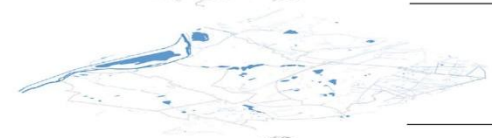
ANALIZĂ ȘI DIAGNOZĂ

**Componentele
infrastructurii
peisajului
definesc
diversele
“straturi” ale
inventarului și
diagnozei**



TOPOGRAPHIE

TOPOGRAFIE



RESEAU HYDROGRAPHIQUE

REȚEA HIDROGRAFICĂ



RESEAU D'INFRASTRUCTURES

REȚEA DE ECHIPAMENTE



RESEAU BATI

**REȚEA DE IMOBILE ȘI
CLĂDIRI**



RESEAU DES GESTIONNAIRES

REȚEA DE MANAGERI



RESEAU DES USAGES

REȚEA DE FUNCȚIUNI



RESEAU LIE A LA FAUNE ET LA FLORE

**REȚEA NATURALĂ (FLORĂ ȘI
FAUNĂ)**

ETAPA 2 – Pregătirea pentru intervenție – Analiza diagnostic

Metode:

- 1. Analiza documentației istorice, de urbanism și a planurilor strategice**
- 2. Realizarea de analize participative “in situ”**
- 3. Corelarea (sinergia) cu alte proiecte și intervenții**
- 4. Întâlniri de lucru și evenimente cu actorii urbani implicați (din sectorul public, privat, ONG-uri) și comunitatea.**

ETAPA 2 – Pregătirea pentru intervenție – Analiza diagnostic

A. INVENTARUL PATRIMONIULUI

- I. Inventar cantitativ / cunoașterea zonei: evaluează toate elementele peisajului**
- II. Inventar calitativ / diagnoza spațiilor: descrie elementele peisajului și modul în care acestea interacționează între ele**
- III. Analiza biodiversității: studiul fenomenelor și elementelor biodiversității peisajului.**

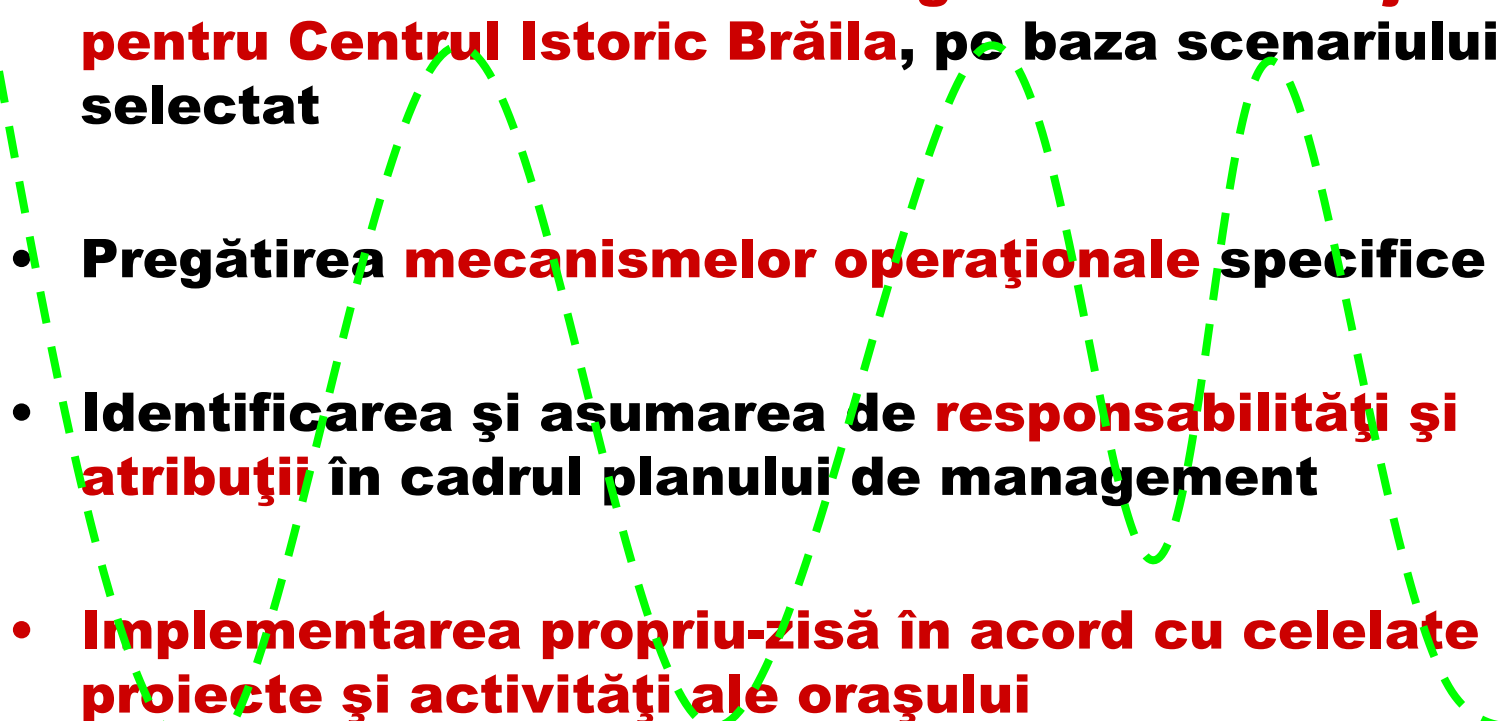
B. ELABORAREA DE SCENARII

Pregătirea de către echipa de proiect a unui număr de 2-3 scenarii pentru Zona Centrului Istoric Brăila.

C. SELECTAREA ȘI VALIDAREA SCENARIULUI ALES

Prezentarea acestor scenarii actorilor urbani și selectarea / validarea aceluși scenariu care va fi implementat.

ETAPA 3 – Implementarea operațională

- Finalizarea **Planului de Management al Peisajului pentru Centrul Istoric Brăila**, pe baza scenariului selectat
 - Pregătirea **mecanismelor operaționale** specifice
 - Identificarea și asumarea de **responsabilități și atribuții** în cadrul planului de management
 - Implementarea propriu-zisă în acord cu celelalte proiecte și activități ale orașului
- 

ETAPA 4 – Evaluare și monitorizare

ETAPA 5 – Durabilitatea proiectului

Etapele 4 și 5 sunt concomitente

Reușita proiectului va fi confirmată de:

- (a) Continuitatea în timp** a activităților prevăzute în spațiul public
- (b) Utilizarea “naturală” a spațiilor publice** de către localnici și de vizitatori
- (c) Capacitatea de “influențare”** a celorlalte zone ale orașului