



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Programul
Tranziție Justă
Împreună clădim comunitățile viitorului

CENTRALIZATOR ÎNTREBĂRI ȘI RĂSPUNSURI

Ghidul solicitantului „SPRIJIN PENTRU INFRASTRUCTURA DE AFACERI - PARCURI INDUSTRIALE” DIN CADRUL PROGRAMULUI TRANZIȚIE JUSTĂ 2021-2027 aprobat prin Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene (OMIPE) nr.5779 din 24.11.2025.

Nr.crt	Număr/data de înregistrare	Întrebare/observație	Răspuns
1.	Nr.109988 din 23.09.2025	Indici neaplicabili UAT-urilor, de modificat și corelat cu datele financiare solicitate în Anexa 5 - Macheta financiară, sheet Verificarea încadrării solicitantului în categoria întreprinderilor aflate în dificultate.	Recomandarea a fost preluată parțial. Definiția întreprinderii în dificultate este preluată din regulamentul pe ajutor de stat 651/2014, cu modificările și completările ulterioare și ea este aplicabilă tuturor beneficiarilor care intră sub incidența ajutorului de stat. În cazul de față, chiar dacă beneficiarul este un UAT, conform regulamentului pe ajutor de stat el este asimilat unei întreprinderi mari. A fost modificată Anexa 5 - Macheta financiară, astfel încât să corespundă tipului de beneficiar existent.
		Având în vedere faptul că în GS se face referire doar la eligibilitatea serviciilor privind managementul de proiect, în situația în care solicitantul asigură managementul de proiect prin personalul propriu, în categoria de cheltuieli eligibile ar trebui incluse și cheltuielile salariale aferente echipei de proiect, proporțional cu activitatea efectiv prestată pentru implementarea proiectului. De aceea, propunem includerea acestora în categoria cheltuielilor indirecte, cu încadrarea în procentul de 7 % din costurile directe eligibile. PROPUNERE: Pg. 51 - 2. Costuri eligibile indirecte (Co ind) sunt toate acele cheltuieli care nu se încadrează în categoria cheltuielilor directe și care sprijină transversal implementarea proiectului, iar la finalul implementării, nu se reflectă în mod direct în	Recomandarea nu a fost preluată. În cadrul costurilor eligibile indirecte (Co ind) sunt incluse Cheltuieli de consultanță pentru pregătirea documentației de proiect și pentru managementul proiectului (ex: management pentru obiectivul de investiții, organizarea procedurilor de achiziție, monitorizare și raportare). Facem precizarea că managementul de proiect poate fi asigurat fie din cadrul personalului propriu, fie prin externalizare, dar nu cumulativ. A fost preluată doar referința privind proportionalitatea cheltuielilor de personal aferent managementului de proiect cu activitatea efectiv prestată pentru implementarea proiectului.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Programul
Tranziție Justă
Împreună clădim comunitățile viitorului

	obiectivul investițional. Acestea reprezintă 7 % din costurile directe eligibile și includ: a) (...) b) (...) c) cheltuieli salariale aferente echipei de proiect, proportional cu activitatea efectiv prestata pentru implementarea proiectului.	
	1: Informatiile de completat pentru ultimele 3 exercitii financiare (N, N-1, N-2) sunt aferente aplicantului (UAT) SAU societatii comerciale care administreaza parcul industrial? 2: Bilantul si contul PP este specific IMM-urilor, solicitantii eligibili in cadrul acestui apel fiind UAT si parteneriate intre UAT. Prin urmare, o parte din sectiunile aferente nu pot fi completate, pe cale de consecinta exista riscul ca verificarea incadrarii solicitantului in categoria intreprinderilor in dificultate, precum si indicatorii financiari sa arate intreprindere in dificultate, respectiv sa nu poata fi verificata sustenabilitatea financiara. PROPUNERE: Desi UAT-urile se supun regulilor privind ajutorul de stat, respectiv ale ajutorului național regional pentru investiții pentru intreprinderi mari, indiferent de forma de organizare a solicitantului, acesta fiind considerat întreprindere și se încadrează în categoria întreprindere mare, este necesar ca datele financiare solicitate sa fie aliniate tipului de solicitant eligibil. Adaptarea Anexei 5 - Macheta financiara la datele financiare specifice unui UAT .	Recomandare preluată. Macheta financiară a fost modificată in acest sens.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Programul
Tranziție Justă
Împreună clădim comunitățile viitorului

		independent autorizat, care confirmă că valoarea acestuia nu excede valoarea de piață; Considerăm că definițiile propuse de dumneavoastră la nivelul schemei de ajutor de stat și de minimis la: Art.7 litera bb) “active corporale” sunt active fixe care îndeplinesc cumulativ două condiții: au valoarea de intrare mai mare 2500 lei și durata normală de utilizare mai mare de un an; acestea pot fi terenuri, instalații, utilaje și echipamente; respectiv, litera dd) „demararea lucrărilor” înseamnă fie demararea lucrărilor de construcții, fie primul angajament cu caracter juridic obligatoriu de comandă pentru echipamente sau oricare alt angajament, prin care investiția devine ireversibilă, în funcție de care are loc primul. Cumpărarea de terenuri și lucrările pregătitoare, cum ar fi obținerea permiselor și realizarea studiilor de fezabilitate, nu sunt considerate drept demarare a lucrărilor; permit astfel de activități la nivelul unei scheme de ajutor de stat. În măsura în care sunteți de acord cu aceste propuneri la nivelul Schemei de ajutor de stat și de minimis, se impune modificarea Ghidului solicitantului cel puțin la nivelul secțiunilor: 5.2.2 Activități eligibile 5.3.2 Categori și plafoane de cheltuieli eligibile, 5.3.3 Categori de cheltuieli neeligibile (litera b)	
3.	Primăria Municipiului	În vederea accesării finanțării nerambursabile pentru componenta Sprijin pentru infrastructura de afaceri – Parcuri	Recomandarea nu a fost preluată întrucât aceasta se regăsește în cadrul ghidului.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Programul
Tranziție Justă

Împreună clădim comunitățile viitorului

	Deva	industriale, UAT Deva, dispune de o locație ce indeplinește toate condițiile pentru dezvoltarea unui Parc Industrial, aceasta fiind situată în localitatea Cristur la limita cu UAT Hunedoara, cu acces la drumul județean Deva - Hunedoara. Conform Ghidului Solicitantului pus în dezbatere publică, Punctul 3.5 Zona/zonă geografică(e) vizată(e) de apelul de proiecte, se menționează că zona vizată a proiectului rezonează teritoriul administrativ al județului Hunedoara, cu prioritate având zonele defavorizate Brad și Hunedoara, precum și comunitățile marginalizate cf. Atlasului comunităților marginalizate, noi UAT Deva fiind solicitant eligibil cu mențiunea că localitatea Cristur este o localitate aparținătoare de UAT Deva, astfel aceasta nu se regăsește în zonele prioritare ale Județului Hunedoara menționate în ghid. Conform mențiunilor privind Locul de implementare al proiectului din: Anexa 3 Declarația Unică – pct. 29, 30 și 31, Anexa 9 Grila de evaluare tehnico-financiară pentru parcuri industriale – A3 pct. a), b), c) și Anexa 10 - Grila de verificare în etapa de contractare – pct.2 Locul de implementare a proiectului, se face referire doar la zona vizată de apel. Prin prezenta solicităm clarificarea prevederilor din ghid și anexele acestuia, în sensul precizării cu claritate a eligibilității zonei de implementare a proiectelor ca fiind toată zona județului Hunedoara sau aria de implementare se restrânge doar la zonele prioritare respectiv zonele defavorizate Brad, Hunedoara și zonele comunităților marginalizate prevăzute în Atlasul comunităților marginalizate.	Conform metodologiei aprobate Locul de implementare al proiectului corespunde zonei vizate prin apelul de proiecte și reprezintă teritoriul administrativ al județului corespunzător, respectiv județul Hunedoara. Localitățile Brad și Hunedoara fac parte din zonele defavorizate cf. studiului Disparități teritoriale în România (2021). Având în vedere că localitatea Cristur reprezintă un sat aparținător municipiului Hunedoara, aceasta se încadrează în zona geografică vizată de acest apel.
4.	104846 din 10.09.2025	Subsecțiunea 5.2.2 Activități eligibile, subsol - pagina 45 - Vezi Investiții inițiale în Glosarul termenilor din Ghidul solicitantului "Sprijin pentru infrastructura de afaceri - parcuri industriale" din cadrul Programului Tranziție Justă 2021-2027, face o trimitere către Glosarul termenilor de la începutul documentului de unde lipește definiția Investiții inițiale, drept pentru care, vă rugăm să actualizați glosarul de termeni prin includerea terminologiei în cauză;	Recomandarea a fost preluată. În cadrul glosarului de termeni a fost definită și noțiunea de investiție inițială.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Programul
Tranziție Justă

Împreună clădim comunitățile viitorului

	In cadrul aceleași subsecțiuni 5.2.2 Activități eligibile, considerăm oportună o detaliere mai amplă a categoriilor de activități eligibile prin ajutorul de minimis, în special activitățile specifice dezvoltării ecosistemului antreprenorial inovativ în domenii specifice de activitate, respectiv activități de instruire, specializare și/sau formare profesională pentru angajații parcului/infrastructurii de afaceri în vederea oferirii de servicii suport specializate pentru companiile rezidente/beneficiare de sprijin în cadrul acestei structuri. Detalierea mai amplă a activităților eligibile în cadrul subsecțiunii 5.2.2 este necesară pentru a asigura claritate și predictibilitate în rândul solicitanților, pentru a sprijini dezvoltarea reală și sustenabilă a ecosistemului antreprenorial inovativ prin activități precum formarea profesională a angajaților structurilor de sprijin, și pentru a alinia intervenția la bunele practici europene, reducând riscul de interpretări eronate sau respingeri nejustificate ale proiectelor;	Recomandarea nu a fost preluată. La subsecțiunea 5.2.2 Activități eligibile, categoriile de activități eligibile prin ajutorului de minimis se referă inclusiv la: - activitati de instruire, specializare si/sau formare profesionala pentru angajatii parcului / infrastructurii de afaceri in vederea oferirii de servicii suport specializate pentru companiile rezidente / beneficiare de sprijin in cadrul acestei structuri.
	Pentru categoria de activități eligibile prin ajutorul de minimis referitoare la schimburi de experiență și vizite de studii în colaborare cu parcuri, centre sau infrastructuri cu rol Similar din străinătate, considerăm oportună extinderea acestei activități pentru a include și vizite de studiu la structuri similare din România, întrucât acestea pot facilita transferul de bune practici, adaptarea la contextul național și consolidarea rețelelor de cooperare, contribuind astfel la implementarea eficientă și contextualizată a proiectelor finanțate;	Recomandarea nu a fost preluată. In ceea ce privește activitatea de: schimburi de experienta si vizite de studii in colaborare cu parcuri / centre / infrastructuri cu rol similar din strainatate, menționăm că aceasta a fost aprobată ca activitate distinctă în cadrul metodologiei aferente și ea nu poate fi extinsă sau completată cu activități similare din țară.
	Subsecțiunea 3.10 Operațiuni de importanță strategică menționează doar sprijinirea antreprenoriatului durabil în județul Dolj, motiv pentru care, vă solicităm să fie menționate toate județele afectate de tranziția la neutralitate climatică conform Programului Tranziție Justă 2021-2027;	Recomandarea nu a fost preluată. Operațiunile de importanță strategică finanțate prin prezentul ghid se referă la sprijinirea antreprenoriatului durabil în județul Dolj, la crearea și menținerea de locuri de muncă sustenabile din punct de vedere al mediului, conform Apendice 3, Lista operațiunilor de importanță strategică din PTJ 2021-2027, din cadrul Programului Tranziție Justă, disponibil pe site-ul https://mfe.gov.ro/ptj-21-27/.
	Referitor la pct. A1 privind Gradul de ocupare/Rata de utilizare a facilităților nou create și finanțate în cadrul parcului	Recomandarea nu a fost preluată. Scopul acestei acțiuni este de a dezvolta parcuri industriale cu un grad



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Programul
Tranziție Justă

Împreună clădim comunitățile viitorului

		industrial, considerăm necesară ajustarea grilei de punctaj prin stabilirea unor praguri mai realiste - respectiv 7 puncte pentru un grad de ocupare de 41%-60% și 10 puncte pentru peste 60% - având în vedere că atingerea unui nivel de ocupare de peste 70% în termen de trei ani de la finalizarea investiției reprezintă un obiectiv dificil, în special în contextul specific al dezvoltării infrastructurilor de afaceri, care necesită un interval mai lung pentru atragerea și consolidarea unui portofoliu stabil de rezidenți, corelat cu dinamica pieței locale și regionale;	de ocupare ridicat care să conducă la îndeplinirea indicatorilor și a obiectivelor.
		Referitor la A4, pct. 8) din Anexa 9 - Grila de evaluare tehnico-financiară pentru parcurile industriale la nivelul județului Gorj, solicităm excluderea criteriului privind facilitarea participării la evenimente organizate la nivel local, național și internațional, întrucât acest tip de serviciu nu reflectă în mod direct valoarea adăugată generată pentru companiile sprijinite și nu răspunde specific nevoilor economice și de dezvoltare ale mediului local. Considerăm că evaluarea ar trebui să se concentreze pe servicii cu impact concret și direct asupra activităților desfășurate de companii în cadrul parcului industrial.	Recomandarea nu a fost preluată. Considerăm că prin introducerea subcriteriului Facilitarea participării la evenimentele organizate la nivel local, național și internațional cu impact asupra activităților prestate la nivelul companiilor sprijinite vor fi punctate acele proiecte care, prin schimbul de experiență și bune practici cu entități similare de succes din exterior, primesc un aport de valoare adăugată pentru dezvoltarea parcurilor industriale.
5.	114332/ 02.10.2025	1 *RCO 01/ Întreprinderi care beneficiază de sprijin (număr întreprinderi mari)/În cazul de față indicatorul se referă la numărul întreprinderi care dezvoltă structuri de sprijinire a afacerilor de tipul parcurilor industriale. A se vedea încadrarea în categoria de întreprindere mare în conformitate cu subcapitolul 5.1.2 la prezentul ghid și anexa asociată. 2 *RCO 02/ Întreprinderi care beneficiază de sprijin prin granturi (număr întreprinderi mari)/În cazul de față indicatorul este similar cu indicatorul RCO 01 La nivelul fiecărui proiect va trebui să se demonstreze că nu se crează supracapacități de sprijinire a afacerilor la nivel județean. *Având în vedere faptul că planurile teritoriale de tranziție justă vizează întreg teritoriul, sprijinirea a mai mult de o	Recomandarea a fost preluată. Recomandarea a fost preluată.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Programul
Tranziție Justă
Împreună clădim comunitățile viitorului

	infrastructură de tipul parcurilor creaza oportunitatea pentru crearea de noi poli de dezvoltare teritorială, față de cele existente, cu impact și asupra oportunităților de angajare și creare de locuri de muncă în zone extinse. Ex; parcurile industriale existente în județul Dolj sunt concentrate în jurul municipiului reședință de județ și sunt ocupate în proporție de 100%	
	3 e) Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții - se includ cheltuielile aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție, în conformitate cu HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare. Acestea cuprind: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, agent termic, energie electrică, telecomunicații care se execută pe amplasamentul delimitat, din punct de vedere juridic, ca aparținând obiectivului de investiție, precum și cheltuielile aferente racordării la rețelele de utilități și sunt eligibile în limita a maxim 20% din costurile eligibile cu investiția de bază	Recomandare partial preluata. Propunem acceptarea unui procent cumulat de 20% din costurile eligibile cu investiția de bază pentru cheltuielile pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții și cheltuielile pentru construirea/ modernizarea/ extinderea drumurilor de acces către parcurile industriale.
	Atenție! Pentru ajutorul de stat regional, taxa pe valoarea adăugată este eligibilă doar dacă aceasta este nedeductibilă/nerecuperabilă, indiferent de valoarea proiectului, conform art. 7 din Regulamentul (UE) nr. 651/2014 de declarare a anumitor categorii de ajutoare compatibile cu piața internă în aplicarea articolelor 107 și 108 din tratat.	Recomandarea nu/a fost preluată.
	Schema de ajutor de stat și de minimis, articolul 30, pct. (5) (5) Cheltuielile pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție finanțat includ: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, agent termic, energie electrică, telecomunicații care se execută pe amplasamentul delimitat, din punct de vedere juridic, ca aparținând obiectivului de investiție, precum și cheltuielile aferente racordării la rețelele de utilități și sunt eligibile în limita a maxim 20% din costurile eligibile cu investiția de bază.	Recomandare partial preluata. Propunem acceptarea unui procent cumulat de 20% din costurile eligibile cu investiția de bază pentru cheltuielile pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții și cheltuielile pentru construirea/ modernizarea/extinderea drumurilor de acces către parcurile industriale.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Programul
Tranziție Justă
Împreună clădim comunitățile viitorului

		*În vederea asigurării unor condiții optime de dezvoltare și, în concordanță cu obiectivul și definiția parcului industrial, care impun crearea unui spațiu destinat activităților economice în condiții optime, este oportună modificarea plafonului de eligibilitate. Justificarea acestei modificări derivă din necesitatea de alinia finanțarea cu obiectivele de bază și definiția legală a parcurilor industriale ca fiind o suprafață destinată desfășurării de activități economice (producție, logistică, servicii). Aceste activități, prin natura lor, necesită o infrastructură de utilități (apă, canalizare, gaze, energie electrică, telecomunicații) dimensionată corespunzător la nivel industrial, precum și adaptată la suprafețele propuse pentru un parc de 5 ha, pentru care cheltuielile cu utilitățile vor fi implicate mai mari.	
6	115041 /03.10.2025	Numărul de infrastructuri de afaceri eligibile la nivel de județ Propunere: RCO 01 Întreprinderi care beneficiază de sprijin În cazul de față indicatorul se referă la numărul de întreprinderi mari care dezvoltă structuri de sprijinire a afacerilor de tipul parcurilor industriale, putând fi eligibile una sau mai multe infrastructuri la nivelul aceluiași județ. RCO 02 Întreprinderi care beneficiază de sprijin prin granturi În cazul de față indicatorul este similar cu indicatorul RCO 01. La nivelul unui județ, pot fi sprijinite una sau mai multe infrastructuri de tipul parcurilor.	Recomandarea a fost preluată și parțial reformulată. RCO 01 - În cazul de față indicatorul se referă la numărul întreprinderi care dezvoltă structuri de sprijinire a afacerilor de tipul parcurilor industriale. A se vedea încadrarea în categoria de întreprindere mare în conformitate cu subcapitolul 5.1.2. la prezentul ghid și anexa asociată. RCO 02 - În cazul de față indicatorul este similar cu indicatorul RCO 01. La nivelul fiecărui proiect va trebui să se demonstreze că nu se crează supracapacități de sprijinire a afacerilor la nivel județean.
		Numărul de cereri de finanțare per solicitant Propunere:	Recomandarea a fost preluată parțial. Un solicitant poate depune cereri de finanțare, în cadrul apelurilor lansate care fac obiectul prezentului ghid și a schemei de ajutor de stat,



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Programul
Tranziție Justă

Împreună clădim comunitățile viitorului

	Un solicitant poate depune maximum două cereri de finanțare în cadrul apelurilor lansate pe baza prezentului ghid, cu condiția ca proiectele să fie distincte, să respecte criteriile de eligibilitate și să nu genereze suprapuneri sau dublă finanțare. Justificare: Județul Mureș, în calitate de acționar majoritar la la SC PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA, intenționează: 1. Extinderea Parcului Industrial Mureș, prin înființarea unui Data Center și a unui FabLab (laborator de fabricație), ca o componentă tehnologică a activității sale. 2. Înființarea unui punct de lucru al Parcului Industrial Mureș într-o altă zonă a județului (orașul Miercurea Nirajului), ce presupune lucrări de construire și amenajare a unei infrastructuri de sprijin pentru afaceri (inclusiv achiziția de teren, în limita a 10%) pentru a sprijini dezvoltarea economică echilibrată la nivelul județului. Aceste infrastructuri urmează a fi dezvoltate de către județul Mureș, în cadrul acestui apel fie printr-o singură cerere de finanțare, ce cuprinde investiții în mai multe locații, fie prin două cereri de finanțare distincte depuse de același solicitant. În acest context s-a înaintat către MIPE propunerea de majorare a alocărilor la Acțiunea 1. Dezvoltarea întreprinderilor și a antreprenoriatului - Modernizarea și extinderea parcurilor industriale cu 6.000.000 EUR. În forma actuală a ghidului, aceste obiective nu pot fi realizate din cauza limitărilor impuse (o singură infrastructură/județ, o singură cerere de finanțare/solicitant, contradicția privind terenul). Prin urmare, modificările propuse sunt necesare pentru a permite implementarea unor proiecte strategice pentru dezvoltarea județului Mureș și pentru a crește atractivitatea	în conformitate cu regulile intensității maxime prevăzute de schema de ajutor de stat și de Regulamentul nr. 651/2014 de declarare a anumitor categorii de ajutoare compatibile cu piața internă în aplicarea articolelor 107 și 108 din tratat. Proiectele trebuie să fie distincte, să respecte criteriile de eligibilitate și să nu genereze suprapuneri sau dublă finanțare În ceea ce privește propunerea de a înființa un punct de lucru a unui parc industrial într-o altă localitate față de cea existentă, consideram ca sunt încălcate următoarele prevederi ale legii nr. 186/2013: Art. 3, alin 12, 15 12 - infrastructura parcului industrial - ansamblul de construcții, instalații, sisteme de alimentare cu energie electrică, rețele de telecomunicații, rețele de alimentare cu gaze, rețele de alimentare cu apă, rețele de canalizare, cai de transport, <i>drumuri edificate pe terenul din perimetrul parcului industrial</i> care se afla în proprietatea administratorului parcului sau, după caz, a rezidenților parcului industrial, parcuri și servicii de internet; 15. parcul industrial de tip green field, agroparc, științifico-tehnologic, tehnologic, business, logistic și inovativ, <i>industrial</i> și altele, inițiat de fondatori terenul aferent și infrastructura parcului industrial, inclusiv în cazul celor deja existente; după caz, proprietatea rezidenților parcului industrial poate include, acolo unde este cazul, și alte imobile proprietatea unor terți, <u>ce reprezintă zona astfel delimitată în cadrul căreia se desfășoară activități economice</u>, de cercetare științifică, de valorificare a cercetării științifice și/sau de dezvoltare tehnologică, agroindustriale, logistice și inovative, industriale etc., într-un regim de facilitati specifice, de către rezidenții parcului, cu respectarea întocmai a principiilor înscrise la art. 2; Art. 5, alin (2), litera c) - Terenul aferent parcului industrial este eligibil numai dacă îndeplinește, în mod cumulativ, următoarele condiții: c) <u>are o suprafață compactă, cu</u>
--	--	---



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Programul
Tranziție Justă

Împreună clădim comunitățile viitorului

		județului pentru investiții private.	<u>exceptia suprafețelor traversate de cai de transport, suprafața de minimum 5 hectare;</u>
		Clarificarea eligibilității achiziției de terenuri Propunere: ”Achiziționarea de terenuri este eligibilă în limita a 10% din valoarea ajutorului de stat regional acordat, cu condiția ca terenul să fie strict necesar investiției, liber de sarcini și evaluat de un expert ANEVAR.” Mențiunea privind neeligibilitatea achiziției de terenuri de la cap. Cap.5.3.3 Categoriile de cheltuieli neeligibile, să se elimine.	Recomandarea a fost preluată parțial. A fost modificat punctul b), după cum urmează: b) achiziționarea de terenuri și/sau construcții, cu excepția prevăzută la subcapitolul 5.3.2, punctul 1.4, litera a;
		Încadrarea cheltuielilor cu serviciile de management de proiect În documentația Ghidului Solicitantului și a condițiilor de eligibilitate, serviciile de management de proiect apar menționate în mai multe locuri, după cum urmează: • Subcapitol 5.3.2 -punctul 1.5 -Cheltuieli cu servicii-lit.f): Servicii privind managementul de proiect; • Costuri eligibile indirecte (Co Ind), punctul 2: Cheltuieli de consultanță pentru pregătirea documentației de proiect și pentru managementul proiectului (inclusiv management pentru obiectivul de investiții, organizarea procedurilor de achiziție, monitorizare și raportare); • Cheltuieli de minimis: unde sunt menționate de asemenea servicii de management Observație:	Recomandarea a fost preluată parțial. Cheltuiala legată de servicii de management a fost pastrată exclusiv la 5.3.2 -punctul 1.5 -Cheltuieli cu servicii-lit.f): Servicii privind managementul de proiect. De asemenea, aceasta a fost menționată explicit la acest punct. În ceea ce privește încadrarea acestei categorii de cheltuieli în cadrul celor aferente cheltuielilor legate de infrastructură și nu cheltuielilor de minimis facem următoarea precizare: Cheltuielile menționate se regăsesc în cadrul ghidului solicitantului la cheltuieli indirecte iar conform metodologiei aprobate de CM PTJ ele sunt incluse în cadrul activităților eligibile de minimis: servicii privind managementul de proiect.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Programul
Tranziție Justă
Împreună clădim comunitățile viitorului

	Menționarea repetată a acelorași servicii de management în categorii diferite de cheltuieli creează riscul de dublă încadrare și poate genera interpretări divergente în etapa de evaluare și de implementare. Pentru a evita o dublă încadrare și pentru a asigura un tratament unitar al acestor costuri, solicităm clarificarea următorului aspect: • Confirmarea că valoarea costurilor aferente serviciilor de management de proiect se încadrează în categoria “Costuri eligibile indirecte”, în limita a 7% din costurile directe eligibile, și nu se supun plafonului aferent cheltuielilor de minimis. Argumentăm această solicitare prin faptul că plafonul de minimis acoperă deja o gamă extinsă de categorii de cheltuieli (ex. activități suport, studii, alte servicii) iar includerea suplimentară a serviciilor de management sub acest plafon ar limita semnificativ posibilitatea de a acoperi cheltuieli esențiale pentru buna implementare a proiectului.	
	Menționarea dreptului de abitație în capitolul privind dovada dreptului asupra imobilului În capitolul privind dovada asupra imobilului, ghidul face referire la “drepturi reale asupra imobilului” care pot constitui temei pentru eligibilitate și autorizarea lucrărilor. Considerăm că menționarea “dreptului de abitație” nu este potrivită în lista drepturilor reale acceptate, datorită caracterului limitat al dreptului de abitație, conferind titularului doar dreptul de a locui în imobil împreună cu familia. El nu conferă drept de dispoziție sau administrare asupra imobilului, deci nu poate fundamenta realizarea de investiții sau lucrări de construcții.	Au fost actualizate criteriile pentru a fi în acord cu prevederile art.5, alin. 2, litera a) din cadrul Legii nr. 186/2013 privind constituirea și functionarea parcurilor industriale.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



**Programul
Tranziție Justă**
Împreună clădim comunitățile viitorului

• NOTĂ

Autoritatea de Management pentru Programul Tranziție Justă (AM PTJ) se va asigura de respectarea principiului privind tratamentul nediscriminatoriu al tuturor solicitanților de finanțare, asigurând totodată și transparența sistemului de evaluare și selecție.

Răspunsurile formulate la cele mai frecvente întrebări primite în perioada de helpdesk aferente Ghidului Solicitantului „Sprijin pentru infrastructura de afaceri - Parcuri industriale” vor fi disponibile pe website-ul MIPE, <https://mfe.gov.ro/>, pagina dedicată PTJ, secțiunea „Noutăți” și secțiunea „Ghiduri/Helpdesk apeluri lansate”.