

# COMITETUL DE MONITORIZARE AL PROGRAMULUI OPERAȚIONAL REGIONAL

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea criteriilor de eligibilitate a proiectelor finanțabile prin  
Programul Operațional Regional**

În temeiul prevederilor art. 12 din Hotărârea Guvernului nr.765/2007 privind aprobarea constituirii Comitetului de Monitorizare a Programului Operațional Regional 2007-2013 și a Regulamentului - cadru de organizare și funcționare al acestuia,

**Comitetul de Monitorizare al Programului Operațional Regional** adoptă, prin procedură scrisă, prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă criteriile de eligibilitate a proiectelor finanțabile prin Programul Operațional Regional, pentru:

**Axa Prioritară 1: Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbani de creștere**

**Domeniul Major de Intervenție 1.2.: *Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe***

Art. 2 - Lista criteriilor de eligibilitate a proiectelor finanțabile prin Programul Operațional Regional, *Axa Prioritară 1: Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbani de creștere - Domeniul Major de Intervenție: – **Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe*** este prezentată în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PREȘEDINTELE  
COMITETULUI DE MONITORIZARE AL  
PROGRAMULUI OPERAȚIONAL REGIONAL**

**Eduard HELLVIG**

**Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului**



**Criterii de eligibilitate a proiectelor**

Axa Prioritară 1: Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbani de creștere

Domeniul Major de Intervenție 1.2.: **Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe**

- Solicitantul este unitate administrativ-teritorială (autoritate a administrației publice locale, APL), la nivel de municipiu reședință de județ, potrivit legii, sau sector al municipiului București, definită conform Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Solicitantul nu se încadrează în niciuna din situațiile de mai jos:
  1. Se află, din punct de vedere al obligațiilor de plată restante la bugetele publice, într-una din situațiile de mai jos:
    - a) obligațiile de plată nete depășesc 1/12 din totalul obligațiilor datorate în ultimele 12 luni, conform certificatului de atestare fiscală emis de Agenția Națională de Administrare Fiscală;
    - b) obligațiile de plată depășesc 1/6 din totalul obligațiilor datorate în ultimul semestru, conform certificatului de atestare fiscală emis de autoritățile administrației publice locale.
  2. Solicitantul precum și partenerii acestuia nu pot participa la depunerea de propuneri de proiecte și nu pot deveni beneficiari de finanțare nerambursabilă, dacă se încadrează în una din următoarele situații:
    - a) se află în stare de faliment/ insolvență sau fac obiectul unei proceduri de lichidare sau de administrare judiciară, au încheiat acorduri cu creditorii, și-au suspendat activitatea economică sau fac obiectul unei proceduri în urma acestor situații sau se află în situații similare în urma unei proceduri de aceeași natură prevăzute de legislația sau de reglementările naționale;
    - b) reprezentantul legal și / sau reprezentanții partenerilor asociați au suferit condamnări definitive ca urmare a încălcării conduitei profesionale, decizie formulată de o autoritate de judecată având forță de res judicata;
    - c) reprezentantul legal și / sau reprezentanții partenerilor asociați au fost subiectul unei judecăți de tip res judicata pentru fraudă, corupție, implicarea în organizații criminale sau în alte activități ilegale, în detrimentul intereselor financiare ale Uniunii Europene;
    - d) în urma unei proceduri de acordare a unei finanțări nerambursabile, din fonduri publice comunitare și/sau naționale, au fost găsiți vinovați printr-o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, de încălcarea contractului din cauza nerespectării obligațiilor contractuale.
  3. În cazul menționat la pct. 2 lit. d, solicitantul găsit vinovat printr-o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, de încălcarea unuia sau mai multor contracte finanțate din fonduri publice comunitare și/sau naționale din cauza nerespectării obligațiilor contractuale, sau a recunoscut debitul stabilit în sarcina sa de către autoritatea contractantă, va putea să depună proiecte pentru a fi finanțate prin POR, cu condiția achitării acestui debit precum și a

penalităților aferente și să facă dovada achitării acestora, precum și a îndeplinirii, la momentul depunerii proiectului, a oricăror măsuri stabilite în sarcina sa de către instanța judecătorească și / sau de către autoritatea contractantă.

- Solicitantul este mandatat de asociația/asociațiile de proprietari pentru derularea proiectelor;
- Solicitantul are capacitatea de a implementa proiectul: *capacitate operațională*, dovedită prin capacitatea de a asigura resurse umane adecvate și suficiente, respectiv *capacitate financiară* de a asigura resursele financiare necesare implementării proiectului;
- În procesul de pregătire, contractare și implementare, solicitantul a respectat și respectă legislația în domeniul egalității de șanse, construcțiilor, dezvoltării durabile și eficienței energetice, achizițiilor publice;
- Solicitantul nu are deschise la momentul depunerii cererii de finanțare alte scheme/programe de finanțare a intervențiilor ce fac obiectul prezentului domeniu major de intervenție, care oferă condiții de finanțare mai avantajoase decât cele prezentate în Ghidul solicitantului pe domeniul major de intervenție 1.2, Axa 1 POR;
- Proiectul se încadrează în categoriile de intervenții ale Axei Prioritare 1 a POR, domeniul major de intervenție 1.2.;
- Blocul/scara de bloc este construit/construită în baza unor proiecte elaborate în perioada 1950-1990;
- Regimul minim de înălțime al blocului/scării de bloc este P+3;
- Cel puțin 50% din proprietarii care locuiesc în clădire au venituri medii nete pe membru de familie sub 500 euro;
- Contribuția Asociației de proprietari/Asociațiilor de proprietari la valoarea eligibilă a proiectului (pentru fiecare scară/bloc din proiect) se încadrează într-o singură categorie de rată de cofinanțare, așa cum sunt prevăzute în Ghidul solicitantului;
- Conform expertizei tehnice a clădirii, nu sunt necesare lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea proiectului;
- Conform Raportului de audit energetic, prin măsurile propuse, se va reduce cu minim 40% consumul de energie pentru încălzirea blocului/scării din bloc ce face obiectul proiectului și se va atinge un consum specific de energie pentru încălzire nu mai mare de:
  - 90 kWh/m<sup>2</sup>/an pentru zonele climatice I, II;
  - 100 kWh/m<sup>2</sup>/an pentru zona climatică III;
  - 110 kWh/m<sup>2</sup>/an pentru zona climatică IV;
- Implementarea proiectului nu depășește 31 iulie 2015;
- Activitățile propuse spre finanțare în cadrul proiectului nu au fost finanțate din fonduri comunitare în ultimii 5 ani și nu beneficiază de fonduri publice din alte surse de finanțare;
- Intervențiile propuse prin proiect se încadrează în standardele de cost aferente, aplicabile acestui domeniu major de intervenție;
- Intervențiile propuse prin proiect se încadrează în specificațiile tehnice minime aferente, aplicabile acestui domeniu major de intervenție;
- Valoarea totală a proiectului se încadrează în limitele financiare stabilite pentru tipul respectiv de proiect, respectiv 1.700.000 - 46.000.000, inclusiv TVA;