



**AGENTIA PENTRU DEZVOLTARE REGIONALA
A REGIUNII DE DEZVOLTARE SUD-EST**

Adresa: Str. Anghel Saligny, nr. 24, BRAILA

Tel/Fax: 004 0339 401018; 004 0339 401017

E-mail: adrse@adrse.ro

cod fiscal: 11733112

Nr. 5838/ADRSE/12.08.2025

Aprobat,

Luminita MIHAILOV

Director General

Catre: Toti operatorii economici interesati

Ref: Erata la licitatie deschisa nr. CN1083605/17.07.2025

Stimate doamne/Stimati domni,

Referitor la licitatie deschisa cu nr. **CN1083605/17.07.2025** – **„Servicii de verificare tehnică a documentațiilor tehnice faza DALI, în vederea eficientizării energetice a clădirilor publice din Regiunea de Dezvoltare Sud-Est (județele Brăila, Buzău, Constanța, Galați și Vrancea)”**, va aducem la cunostinta ca se modifica documentatia aferenta acestei proceduri, dupa cum urmeaza:

- 1. Cerintele de calificare si modalitatea de indeplinire a acestora sunt cele mentionate in anuntul de participare.**
- 2. In fisa de date SECTIUNEA - II.3 Ajustarea prețului contractului – „NU”**

Se va completa și va avea următorul conținut:

„NU”

„Ca exceptie, pretul contractului poate fi ajustat prin actualizarea elementelor de cost/preț care au suferit modificari in conditiile in care au loc modificari legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-au fundamentat prețurile oferite.”

- 3. Se modifica modelul de contract dupa cum urmeaza:**

Se introduce alin. 8.1.5, care va avea urmatorul continut:

8.1.5 Pentru fiecare zi de întârziere in prezentarea asigurării de risc profesional conform cerințelor prevăzute la art. 6.1.12, prestatorul datorează penalități de 0,03% din valoarea totala a contractului.

4. In modelul de contract, la art.13. ÎNCETAREA CONTRACTULUI, alin 13.4 :

k. în alte situații prevăzute de Contract.

Se va completa și va avea următorul conținut:

k. în cazul nerespectării obligației prestatorului de a prezenta asigurarea de răspundere civilă profesională în termen de 30 zile de la expirarea termenului prevăzut la art. 6.1.12;

l. în alte situații prevăzute de Contract.

5. In modelul de contract, la art.20. RECEPȚIA:

20.2. Cerințele privind conținutul livrabililor și modalitatea de predare a acestora sunt precizate în Anexa1 - Caietul de Sarcini.

Se va completa și va avea următorul conținut:

20.2. Autoritatea Contractanta are dreptul de a refuza recepția serviciilor, fără a fi considerat în întârziere sau culpă pentru neîndeplinirea obligației contractuale, în cazul nerespectării obligației prestatorului de prezentare a asigurării de răspundere civilă profesională în forma și condițiile stabilite la art. 6.1.12.

20.3. Cerințele privind conținutul livrabililor și modalitatea de predare a acestora sunt precizate în Anexa1 - Caietul de Sarcini.

Intocmit,

Stefan Alexandru PIRLITEANU

Expert achizitii

Verificat,

Veronica-Roxana MANOLACHE

Sef Birou Achizitii



CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. [] din data de zz.ll.aaaa

**Servicii de verificare tehnică a documentațiilor tehnice faza DALI,
în vederea eficientizării energetice a clădirilor publice
din Regiunea de Dezvoltare Sud-Est (județele Brăila, Buzău, Constanța, Galați și Vrancea)**

Lot

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică și a Raportului de atribuire a contractului, înregistrat sub nr. [] din data de [.....], s-a încheiat prezentul contract de verificare a documentațiilor tehnice la faza DALI (documentație de avizare a lucrărilor de intervenție) în vederea eficientizării energetice a clădirilor publice din Regiunea de Dezvoltare Sud-Est (județele Brăila, Buzău, Constanța, Galați și Vrancea) („Contractul”).

A. Părțile contractante

- (1) **AGENȚIA PENTRU DEZVOLTARE REGIONALĂ A REGIUNII DE DEZVOLTARE SUD-EST**, cu sediul în municipiul Brăila, str. Anghel Saligny nr. 24, tel. 0339/401018, 0339/401017, e-mail adrse@adrse.ro, cod de înregistrare fiscală 11733112, având cont bancar, reprezentată prin doamna Luminița Mihailov având funcția de Director General, denumită în continuare **Autoritate Contractantă**

- și -

- (2) [], persoană juridică [], cu sediul social în [], tel. [], fax [], înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. [], cod unic de înregistrare [], având cont bancar [] deschis la [], reprezentată prin domnul/doamna [], având funcția de [], în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

B. Definiții și interpretare

B.1 În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- Contract** - prezentul contract de prestări de servicii și toate anexele sale;
- Părțile contractante -Autoritatea Contractantă și Prestatorul**, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- Proiectul** – Proiectul **”Eficiență Energetică pentru Clădiri Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)”** astfel cum acesta a fost identificat și detaliat în cererea de finanțare depusă spre finanțare;
- Cerințele tehnice ale Autorității Contractante** – Caietul de Sarcini și documentele la care se face referire în Caietul de sarcini în cadrul căruia este specificată destinația și scopul serviciilor, precum și orice cerințe sau criterii tehnice ale Autorității Contractante cu privire la acestea;

- e. **Reprezentantul Prestatorului** – persoana numită de către Prestator în Contract sau desemnată în mod expres de acesta din urmă potrivit prevederilor prezentului Contract, care acționează în numele Prestatorului;
- f. **Personalul Prestatorului** – Reprezentantul Prestatorului și întregul personal pe care Prestatorul îl folosește în scopul prezentului Contract, care poate include personalul, forța de muncă, alți colaboratori ai Prestatorului, precum și ai tuturor Subcontractanților, după caz, precum și orice alt personal care asistă Prestatorul la prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului Contract;
- g. **Subcontractant** – orice operator economic care nu este parte a acestui contract și care execută și/sau finalizează anumite părți sau elemente care fac obiectul contractului, răspunzând în fața prestatorului de organizarea și derularea etapelor necesare în acest scop și care este desemnat prin prezentul contract subcontractant;
- h. **Data de începere a prestării serviciilor** – data stabilită de Părți conform prevederilor art. 2 din prezentul Contract, dată de la care începe să curgă durata de prestare a serviciilor;
- i. **Perioada de prestare a serviciilor** – timpul necesar pentru prestarea completă și corespunzătoare a serviciilor detaliate în prezentul Contract, calculat de la Data de începere a prestării serviciilor, până la finalizarea acestora conform art. 2;
- j. **Prețul Contractului** – prețul plătit Prestatorului de către Autoritatea Contractantă, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin Contract;
- k. **Cost** – toate cheltuielile făcute (sau care urmează să fie făcute) în mod rezonabil de către Prestator pentru prestarea serviciilor, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, exclusiv profitul;
- l. **Servicii** – activitățile ce vor fi prestate de către Prestator astfel cum sunt acestea detaliate în obiectul Contractului;
- m. **Graficul de prestare a serviciilor** – graficul de prestare a serviciilor anexă la prezentul Contract, în cadrul căruia va fi prevăzut de Părți timpul necesar pentru prestarea completă a Serviciilor;
- n. **Forță majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii Contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea Contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- o. **Zi** - zi calendaristică;
- p. **An** - 365 de zile;
- q. **Act adițional** - acord intervenit între părțile care au încheiat un contract, prin care acestea convin asupra modificării termenilor și condițiilor contractului;
- r. **Conflict de interese** - orice eveniment care influențează capacitatea Prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Autorității Contractante sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror subcontractanți, salariați și/sau experți acționând sub autoritatea și controlul Prestatorului;

- s. **Documentele Prestatorului** – toate documentele la care se face referire în contract, accesibile părților contractante, ce vor fi furnizate de către Prestator conform prevederilor prezentului Contract;
- t. **Documentele Autorității Contractante** – înseamnă toate și oricare documente puse la dispoziția Prestatorului de către Autoritatea Contractantă în cadrul prezentului Contract, inclusiv dar fără a se limita la Documentația pentru avizarea lucrărilor de intervenție;
- u. **Penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în prezentul Contract ca fiind plătită de către una din Părțile contractante către cealaltă Parte ca sancțiune în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin Contract;
- v. **Comisia de recepție** – comisie constituită de Autoritatea Contractantă în scopul analizei și avizării documentației, care face obiectul contractului, emiterii avizului de recepție a livrabilelor și a semnării proceselor verbale de recepție parțială/finală.

B.2. Cu excepția situațiilor în care în Contract contextul cere altfel:

- a. Cuvintele care indică un gen includ toate genurile;
- b. Cuvintele care indică singularul includ și pluralul și cuvintele care indică pluralul includ și singularul;
- c. Prevederile care includ cuvintele "a conveni", "convenit" sau "acord" necesită înregistrarea în scris a acordului;
- d. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit;
- e. "scris" sau "în scris" înseamnă scris de mână, tipărit, dactilografiat sau redactat electronic care devine înregistrare permanentă;
- f. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul Contract.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Obiectul contractului este reprezentat de prestarea **serviciilor de verificare tehnică a documentațiilor tehnice faza DALI, în vederea eficientizării energetice, pentru clădiri publice situate în 5 județe din Regiune de Dezvoltarea Sud – Est (Brăila, Buzău, Constanța, Galați și Vrancea), atât în mediul urban cât și rural**, în cadrul proiectului "Eficiență Energetică pentru Clădiri Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)" finanțat prin Instrumentul financiar ELENA (European Local Energy Assistance) - LOT.....
- 1.2. În cadrul contractului, este necesară prestarea următoarelor activități principale:
 - 1.2.1. Verificarea documentațiilor tehnice faza DALI (documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și documentații pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, precum și a documentațiilor solicitate de organismele autorizate, dacă este cazul, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare);
 - 1.2.2. Întocmirea, semnarea și ștampilarea referatelor de verificare a documentațiilor pentru fiecare domeniu de specialitate.
- 1.3. Serviciile vor fi prestate de Prestator în conformitate cu toate reglementările și standardele aplicabile în vigoare și cu respectarea Anexei 4 - Graficul de prestare a serviciilor stabilit de Părți cât și a Anexei 2- Propunerea tehnică a Prestatorului și a cerințelor tehnice ale Autorității Contractante, urmând ca Prestatorul să remedieze orice erori ce apar în legătură cu Serviciile prestate.
- 1.4. Prestatorul va întreprinde toate demersurile și activitățile necesare în vederea îndeplinirii

obiectului contractului.

- 1.5. La data predării documentațiilor prevăzute în Caietul de Sarcini, Părțile vor încheia proces - verbal de recepție prin intermediul căruia se va atesta recepția de către Autoritatea Contractantă a documentațiilor prevăzute în Contract.
- 1.6. La data prestării corespunzătoare a tuturor Serviciilor ce fac obiectul prezentului Contract, Părțile vor proceda la încheierea Procesului-verbal de recepție final.
- 1.7. Prestatorul se obligă să dea curs oricărei solicitări legate de Serviciile prestate, primite din partea Autorității Contractante, pe toată durata de valabilitate a Contractului.
- 1.8. Rezultatele ce vor fi obținute urmare a implementării prezentului *Contract* sunt:
 - Documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și documentațiile pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, precum și a documentațiilor solicitate de organismele autorizate, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, semnate și ștampilate de către verificatori atestați pentru toate cerințele de calitate conform Legii nr. 10/1995 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Referatele de verificare ale DALI și a documentațiilor pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, precum și a documentațiilor solicitate de organismele autorizate, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare

2. DURATA CONTRACTULUI

- 2.1. Prestatorul va presta Serviciile în conformitate cu Graficul de prestare a serviciilor, acesta având obligația de a respecta termenele solicitate de Autoritatea Contractantă.
- 2.2. (1) Durata de prestare a serviciilor începe la data comunicării ordinului de începere și va fi de **12 luni**.
(2) Contractul de servicii intră în vigoare și produce efecte de la data semnării de către ultima parte și își încetează valabilitatea la data executării integrale a oricăreia și a tuturor obligațiilor pe care contractul și/sau legislația aplicabilă le stabilesc în sarcina părților contractante, în legătură cu sau decurgând din realizarea obiectului de investiție.
- 2.3. Prestatorul este singurul răspunzător de modul în care a negociat termenul de prestare a serviciilor cu subcontractanții săi, care contribuie în orice fel la îndeplinirea prezentului contract. În cazul în care aceștia nu respectă termenele, iar acest fapt conduce la întârzieri la îndeplinirea prezentului contract, răspunderea revine în totalitate Prestatorului.
- 2.4. Orice decalare de termen solicitată de către Prestator sau de către Autoritatea Contractantă, se face prin încheierea unui act adițional la contract.
- 2.5. Prin excepție de la art 2 alin. 2.4 termenul de executie poate fi modificat fără îndeplinirea vreunei formalitati în situația prelungirii termenului prevăzut la Art. 6, **Obligațiile și declarațiile autorității contractante, alin. 6.2.2. lit. f**, fără a depăși durata contractului.

3. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

- 3.1. (1) Prețul convenit pentru îndeplinirea Contractului, plătitibil Prestatorului de către Autoritatea Contractantă, conform propunerii financiare a Prestatorului, Anexa 3 la contract, este de [] Lei, la care se adaugă TVA, conform prevederilor fiscale.
(2) Plata serviciilor de verificare a documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenție se va efectua în tranșe, după recepția serviciilor aferente unui număr minim de 10 clădiri/tranșă, cu excepția tranșei finale care poate cuprinde un număr mai mic de 10 clădiri.

-
- 3.2. Prețul total al serviciilor solicitate va fi exprimat în lei și va include toate cheltuielile necesare pentru ca serviciile să corespundă cerințelor Anexei 1 Caietul de Sarcini, astfel încât obiectul contractului să fie îndeplinit în integralitate iar serviciile să fie realizate și recepționate de către Autoritatea Contractantă.
- 3.3. Plata stipulată la art 3.1 va fi efectuată prin transfer bancar în baza facturii emise de Prestator pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale, în contul bancar al Prestatorului, în termen de 30 zile de la data înregistrării facturii/facturilor în sistemul e-factura și cu asigurarea îndeplinirii condiției de valabilitate a asigurării de răspundere civilă profesională stipulată la art. 6.1.12.
- 3.4. Facturile vor fi emise după semnarea de ambele părți a procesului-verbal de recepție a serviciilor. Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Autoritatea Contractantă și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Prestatorului, termenul de 30 de zile calendaristice pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și fond ale facturii. Pentru serviciile prestate, plata datorată Prestatorului este conformă prețurilor declarate în propunerea financiară a acestuia din urmă, anexă la prezentul Contract.
- 3.5. În cadrul prezentului contract nu se acordă avans.
- 3.6. Prezentul contract este finanțat în cadrul Instrumentului financiar ELENA gestionat de Banca Europeană de Investiții (BEI) prin Programul Orizont 2020 pentru a veni în sprijinul entităților publice (autorități ale administrației publice locale sau universități publice) în vederea pregătirii unor proiecte mature care să vizeze creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Regiunea Sud-Est.

4. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

- 4.1. Prețul Contractului este ferm și nu se ajustează din punct de vedere economic pe toată durata contractului de prestări servicii.
- 4.2. Ca excepție de la prevederile art.4, alin. 4.1, prețul contractului poate fi ajustat prin actualizarea elementelor de cost/preț care au suferit modificări în condițiile în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-au fundamentat prețurile oferite.

5. EXECUTAREA CONTRACTULUI

- 5.1. Prestatorul va presta Serviciile, va elabora livrabilele serviciilor de verificare DALI (documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și referatele de verificare ale DALI și a documentațiilor), în strictă conformitate cu prezentul Contract și Anexei 1 – Caietul de sarcini, precum și cu prevederile legale în vigoare la data prestării serviciilor.
- 5.2. Autoritatea Contractantă va nominaliza una sau mai multe persoane responsabile cu supervizarea și monitorizarea implementării serviciilor, clarificarea problemelor care pot apărea pe parcursul derulării contractului, aprobarea livrabilelor și a altor activități desfășurate de Prestator.

Autoritatea Contractantă va desfășura următoarele activități în executarea contractului:

- Colectarea și transmiterea către Prestator, la momentul semnării contractului, a tuturor informațiilor care au relevanță pentru realizarea Contractului;

- Asigurarea tuturor resurselor care sunt în sarcina sa pentru buna derulare a Contractului;
 - Supervizarea și monitorizarea serviciilor în vederea asigurării calității acestora și finalizării în termenul contractat;
 - Punerea la dispoziția Prestatorului a oricaror alte informații relevante, solicitate în mod rezonabil de către acesta.
- 5.3. Prestatorul se obligă să participe și să fie prezent la toate convocările stabilite de Autoritatea Contractantă pe parcursul prestării serviciilor precum și să colaboreze cu personalul Autorității Contractante alocat pentru serviciile desfășurate conform prezentului contract;
- 5.4. Prestatorul va pune la dispoziția Autorității Contractante, în timp util, toate documentele, incluzând, dar fără a se limita la referate de verificare, planuri de lucru actualizate, rapoarte de analiză, rapoarte de activitate etc. toate precum și oricare documente și/sau informații solicitate pe parcursul derulării Contractului.
- 5.5. Monitorizarea performanțelor contractuale se va realiza prin intermediul rapoartelor de analiza, rapoartelor de activitate, raportului final, a întâlnirilor de lucru și ședințelor de monitorizare, ce vor fi realizate în funcție de fazele de implementare a Contractului.

6. OBLIGAȚIILE ȘI DECLARAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

- 6.1.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile ce fac obiectul prezentului Contract la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea sa tehnică, anexă la Contract, cu profesionalism, în conformitate cu cerințele legislației aplicabile specificului obiectivului de investiție pentru care se solicită verificarea documentațiilor tehnico-economice, a reglementărilor tehnice în vigoare aplicabile specificului obiectivului de investiție și a prevederilor Anexei 1 – Caietul de Sarcini.
- 6.1.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile ce fac obiectul prezentului Contract și să predea la termen referatele de verificare ale documentațiilor tehnice, inclusiv documentațiile tehnice semnate și ștampilate, cu respectarea Anexei 4 – Graficul de prestare a serviciilor .
- 6.1.3. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în Contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu Anexa 2 - Propunerea tehnică .
- 6.1.4. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, dotările, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.
- 6.1.5. Prestatorul va considera toate documentele Autorității Contractante și informațiile care îi sunt puse la dispoziție de către Autoritatea Contractantă și care au legătură cu prezentul Contract drept private și/sau confidențiale, după caz, și nu va publica sau divulga niciun element al prezentului Contract fără acordul scris, prealabil, al Autorității Contractante. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului Contract, decizia finală va aparține Autorității Contractante.
- 6.1.6. Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea Contractului fără aprobarea prealabilă a Autorității Contractante și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de Autoritatea Contractantă conform prezentului Contract.
- 6.1.7. Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția

muncii și, după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă.

- 6.1.8. Prestatorul va prezenta Autorității Contractante livrabilele și va efectua verificările tehnice ale documentațiilor tehnice faza DALI conform celor specificate în Anexa 1 - Caietul de Sarcini astfel încât, prin soluțiile de intervenție propuse de proiectant, să fie asigurate caracteristicile tehnice și funcționale, în concordanță cu clasa și categoria de importanță a obiectivului, clasa de importanță și expunere la cutremur, categoria de pericol la incendiu, gradul de rezistență la foc.
- 6.1.9. Prestatorul se obligă să asigure necesarul de personal calificat și infrastructura necesară desfășurării în condiții optime a activităților în vederea realizării obiectivelor cuprinse în Anexa 1 - Caietul de Sarcini, în concordanță cu prevederile legale în vigoare.
- 6.1.10. Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări. Prestatorul va despăgubi Autoritatea Contractantă în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către Prestator, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.
- 6.1.11. Prestatorul se obligă să încheie procese verbale de predare-primire a livrabilelor la momentul predării acestora Autorității Contractante.
- 6.1.12. Prestatorul are obligația să prezinte în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, asigurarea de răspundere civilă profesională (încheiată la societăți de asigurare autorizate de Autoritatea de Supraveghere Financiară) valabilă pe toată durata implementării contractului. Asigurarea de răspundere civilă profesională trebuie să acopere riscul de neglijență profesională în asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale proiectului, precum și în ceea ce privește conformarea cu legislația și reglementările tehnice în vigoare la data prestării serviciilor. Quantumul asigurării prezentate trebuie să acopere valoarea contractului. Aceasta va fi interpretată ca o condiție pentru orice transfer din partea Autorității Contractante către Prestator a oricărei părți din Prețul Contractului. Prestatorul se va asigura că respectiva asigurare rămâne pe deplin în vigoare și își produce efectele până la finalizarea Contractului.

6.2. OBLIGAȚIILE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

- 6.2.1. Autoritatea Contractantă va achita Prestatorului prețul Contractului la termenele și în condițiile stabilite în conformitate cu prevederile art. 3 de mai sus, în baza facturilor emise de către acesta din urmă și înregistrate în sistemul e-factura, așa cum este stabilit prin Contract.
- 6.2.2. Autoritatea Contractantă are inclusiv următoarele obligații:
 - a. să asigure punerea la dispoziția Prestatorului de către Proiectant a documentațiilor pentru avizarea lucrărilor de investiții și a documentațiilor pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, precum și a documentațiilor solicitate de organismele autorizate, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, întocmite în baza unui contract separat de cel pentru verificare, pentru fiecare clădire în parte, respectiv a pieselor scrise, inclusiv a documentației economice, a pieselor desenate, precum și a tuturor informațiilor disponibile pentru obținerea rezultatelor așteptate;
 - b. să colaboreze cu Prestatorul pe toată durata derulării prezentului Contract și să asigure

accesul la toate resursele care sunt în sarcina sa pentru buna derulare a Contractului;

- c. să desemneze și să comunice Prestatorului, echipa/persoana responsabilă cu interacțiunea și suportul oferit Prestatorului;
- d. să evalueze caracterul complet și finalizarea la timp a documentației de verificare;
- e. să numească o comisie de recepție iar, în caz de respingere a rezultatelor furnizate de Prestator, să prezinte în scris motivul/motivale de respingere, prin raportare la prevederile legale și la cerințele Anexei 1 - Caietul de Sarcini, după caz;
- f. să recepționeze livrabilele sau să formuleze clarificări, în termen de 5 zile calendaristice de la data predării de către Prestator a grupului de referate de verificare fără obiectii/observatii/recomandări, aferent unei clădiri/unui grup de clădiri din lot, cu excepția situațiilor când din motive independente va fi livrat un număr mare de livrabile simultan.

7. CONFLICTUL DE INTERESE

- 7.1. Părțile vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului Contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror altor legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului trebuie notificat în scris, în termen de maxim 10 zile de la apariția acestuia.
- 7.2. Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate de Prestator sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 10 zile și fără vreo compensație din partea Autorității Contractante, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație, în condițiile stipulate la art. 18.5 din prezentul contract.
- 7.3. Prestatorul trebuie să evite orice situație care ar putea să-i compromită imparțialitatea ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care Prestatorul nu-și menține imparțialitatea, Autoritatea Contractantă, fără afectarea dreptului acesteia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a prezentului Contract, fără a fi necesar niciun preaviz, notificare sau îndeplinire a vreunei alte condiții și fără să fie necesară intervenția instanței judecătorești sau arbitrale.
- 7.4. Prestatorul nu are dreptul de a angaja, în scopul îndeplinirii prezentului Contract, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor depuse în cadrul aplicării procedurii de atribuire aferentă acestuia, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea prezentului Contract, sub sancțiunea nulității Contractului pentru cauză imorală.

8. DESPĂGUBIRI

- 8.1. Prestatorul va acționa cu profesionalism și va fi răspunzător pentru erorile și/sau omisiunile sale în prestarea Serviciilor, în elaborarea livrabilelor, precum și pentru oricare și toate daunele cauzate de acesta, de subcontractanții, angajații sau reprezentanții acestuia Autorității Contractante, atât pe durata Contractului, cât și ulterior. În acest sens:

8.1.1. Prestatorul:

- a. va despăgubi, proteja și apăra pe cheltuiala sa Autoritatea Contractantă, pe agenții și

salariații acestuia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune ori omisiune a Prestatorului și/sau a subcontractanților săi, personalului salariat ori contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, în executarea serviciilor ce fac obiectul prezentului Contract, inclusiv împotriva oricărei încălcări a prevederilor legale sau a drepturilor terților privind brevetele, mărcile comerciale ori alte forme de proprietate intelectuală precum dreptul de autor;

- b. va despăgubi Autoritatea Contractantă pentru oricare și toate cererile, pretențiile, costurile, daunele, pierderile și cheltuielile de orice natură (inclusiv cele indirecte) efectuate sau suferite de Autoritatea Contractantă sau de terți în măsura în care acestea sunt determinate de orice încălcare a obligațiilor și prevederilor prezentului Contract, indiferent de natura acestora, din partea Prestatorului, a subcontractanților, angajaților sau reprezentanților acestuia în îndeplinirea prezentului Contract;
 - c. va despăgubi și va elibera de orice răspundere Autoritatea Contractantă, conform obligațiilor sale legale și contractuale, pentru orice pierderi sau prejudicii suportate sau suferite de Autoritatea Contractantă, datorate de neîndeplinirea Contractului și/sau de îndeplinirea sa în mod necorespunzător și/sau cauzate de vicii ascunse privind lucrările de execuție a Proiectului care sunt cauzate de nerespectarea inclusiv a cerințelor legale de proiectare și verificare tehnică în vigoare la data prestării Serviciilor.
- 8.1.2. Prestatorul se obligă să plătească daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente nerespectării oricărei obligații ce-i revine potrivit prevederilor prezentului Contract, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Autoritatea Contractantă.
- 8.1.3. Pe cheltuiala sa, Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra Autoritatea Contractantă și salariații acesteia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, reclamațiilor, pierderilor și pagubelor rezultate din executarea Contractului de către Prestator în condițiile în care:
- a. Prestatorul este notificat de către Autoritatea Contractantă despre asemenea acțiuni, revendicări, pierderi sau pagube, după ce Autoritatea Contractantă a luat cunoștință despre acestea;
 - b. răspunderea Prestatorului se va limita la acțiuni, plângeri, pierderi ori pagube produse în mod direct/indirect ca urmare a neexecutării obligațiilor în baza Contractului și nu va include răspunderea ca urmare a unor fapte imprevizibile;
 - c. pe cheltuiala sa, Prestatorul, la cererea Autorității Contractante, va limita într-un termen de maximum 5 (cinci) de zile de la data unei asemenea cereri, orice consecință de orice natură ce ar rezulta în urma executării necorespunzătoare a serviciilor.
- 8.1.4. În cazul în care Prestatorul nu execută serviciile care fac obiectul prezentului Contract în mod corespunzător și/sau în perioada specificată, Autoritatea Contractantă este îndreptățită, fără necesitatea vreunei notificări și fără a exclude alte căi de sancțiune din Contract sau la care are dreptul conform legii, să deducă din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,03% pentru fiecare zi de întârziere, calculată la valoarea totală a contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, respectiv recepția serviciilor prestate.

Dacă penalitățile depășesc 10% din valoarea Contractului, Autoritatea Contractantă, după notificarea Prestatorului, poate:

- a. să dispună încetarea Contractul în conformitate cu prevederile pct. 13 din prezentul Contract
și
 - b. să finalizeze Serviciile pe cheltuiala Prestatorului.
- 8.1.5 Pentru fiecare zi de intarziere in prezentarea asigurarii de risc profesional conform cerintelor prevazute la art. 6.1.12, prestatorul datoreaza penalități de 0,03% din valoarea totala a contractului.
- 8.2. Prestatorul nu va răspunde pentru orice acțiuni, plângeri, pierderi și pagube ocazionate de:
- a. omisiunea Autorității Contractante de a lua act de orice recomandare motivată sau neluare în considerare a oricărui act, decizie sau recomandare motivată din partea Prestatorului, sau solicitarea Prestatorului să implementeze o decizie ori recomandare motivată cu care Prestatorul nu este de acord sau cu privire la care își exprimă serioase rezerve, în măsura în care Autoritatea Contractanta a acționat fără bună credință sau fără o altă justificare rezonabilă; sau
 - b. executarea necorespunzătoare a instrucțiunilor Prestatorului de către agenți, salariați ori consultanți independenți ai Autorității Contractante, cu condiția ca o asemenea executare necorespunzătoare să nu fie rezultatul indicațiilor exprese ale Autorității Contractante, caz în care prevederile subparagrafului de mai-sus se vor aplica.
- 8.3. În cazul în care Autoritatea Contractanta nu onorează facturile în termen de 30 de zile calendaristice de la data înregistrării în sistemul e-factura a facturii/facturilor întocmite în baza Procesului verbal de receptie, semnat de catre ambele parti, Prestatorul poate solicita plata penalităților de întârziere în valoare de 0,03% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată.
- 8.4. Pentru evitarea oricăror neclarități, Părțile convin asupra faptului că plafonul maxim al răspunderii Autorității Contractante în cazul intervenirii oricăreia din situațiile menționate în prezentul articol va fi limitat la o sumă ce nu poate depăși 10% din Valoarea Contractului.

9. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

- 9.1. În măsura în care prevederile Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe (cu modificările și completările ulterioare) sunt aplicabile, drepturile de autor patrimoniale corespunzătoare documentelor elaborate vor deveni proprietatea Autorității Contractante de la data la care fiecare dintre aceste documente a fost aprobat de aceasta și s-a efectuat plata contravalorii acestora astfel cum este prevăzută în prezentul Contract. Prestatorul va avea totuși dreptul de a utiliza documentele pentru și numai în scopul de a-și îndeplini obligațiile prevăzute conform prezentului Contract.
- 9.2. După încetarea Contractului de Servicii, Prestatorul va remite toate aceste documente și date Autorității Contractante. Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu Contractul de Servicii fără acordul scris prealabil al Autorității Contractante.
- 9.3. Fără obținerea acordului prealabil scris al Autorității Contractante, Prestatorul nu va fi autorizat să dezvăluie sau comunice unui terț nicio informație referitoare la Proiect, la Documentele Autorității Contractante și la Servicii, cu excepția cazului în care aceste acțiuni sunt strict necesare pentru executarea prezentului Contract.
- 9.4. Pe lângă prevederile art. 9.1. de mai sus, orice rezultate ori drepturi, inclusiv alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului de Servicii vor fi

proprietatea exclusivă a Autorității Contractante, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

10. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

10.1. Garanția de buna execuție este irevocabilă, necondiționată și se constituie conform art. 154 alin. 4 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare și art. 40 din HG nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Garanția de buna execuție se poate constitui prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat;

(iii) asigurări de garanții emise:

– fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale,

În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la o instituție de credit bancară agreată de ambele părți;

d) combinarea modalităților de constituire prevăzute la lit. a)-b).

10.2. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a Contractului în termen de maximum **5 zile lucrătoare** de la data semnării prezentului Contract de ambele Părți. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică. Garanția de bună execuție se constituie pentru întreaga perioadă de valabilitate a Contractului, în cuantum de **10%** din valoarea fără T.V.A. a Contractului, respectiv în valoare de **[__]** Lei.

10.3. Durata inițială de valabilitate a instrumentului de garantare prin care se constituie garanția de bună execuție va fi de **12 luni**.

10.4. Dacă Prestatorul nu își îndeplinește toate activitățile asumate prin Contract, cu cel puțin **14 zile** înainte de expirarea duratei inițiale de valabilitate a instrumentului de garantare, stabilită la art. 10.3. de mai sus, Prestatorul are obligația de a prelungi, valabilitatea instrumentului de garantare, în aceleași condiții, pentru o durată suplimentară, până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale. Prestatorul are obligația de a prezenta Autorității Contractante dovada că a prelungit valabilitatea instrumentului de garantare, cu cel puțin **10 zile** înainte de expirarea duratei inițiale de valabilitate a instrumentului de garantare, stabilită la art. 10.3. de mai sus. În situația în care Prestatorul nu își îndeplinește toate activitățile asumate prin

Contract, cu cel puțin **10 zile** înainte de expirarea duratei suplimentare de valabilitate a instrumentului de garantare, Prestatorul are obligația de a prelungi durata de valabilitate a instrumentului de garantare, prevederile prezentului alineat aplicându-se, în respectiva situație, prin analogie.

- 10.5. Autoritatea Contractantă se obligă să elibereze garanția pentru participare în cel mult **3 zile** lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție.
- 10.6. Autoritatea Contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul Contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Autoritatea Contractantă are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate. În cazul în care Autoritatea Contractantă emite pretenții și execută garanția de bună execuție (total sau parțial), Prestatorul se obligă ca în termen de **5 zile lucrătoare** de la data executării să procedeze la completarea corespunzătoare a garanției la cuantumul inițial.
- 10.7. Autoritatea Contractantă are obligația de a restitui garanția de bună execuție în condițiile prevăzute de Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică.

11. SUBCONTRACTAREA

- 11.1. Orice înțelegere scrisă prin care Prestatorul încredințează o parte din realizarea prezentului Contract către un terț este considerată a fi un Contract de Subcontractare.
- 11.2. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați. Lista subcontractanților, cu datele de identificare ale acestora, se constituie în anexe la prezentul Contract.
- 11.3. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Autoritatea Contractantă de modul în care îndeplinește Contractul. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din Contract.
- 11.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din Contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător, ori dacă din alte motive schimbarea subcontractantului este în interesul Contractului și al Autorității Contractante. Schimbarea oricărui subcontractant nu va modifica prețul Contractului și nu se va efectua decât după notificarea scrisă a Autorității Contractante și primirea aprobării exprese, scrise, din partea acesteia din urmă.
- 11.5. Orice schimbare a subcontractantului fără aprobarea prealabilă scrisă a Autorității Contractante sau orice încredințare a serviciilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului Contract.
- 11.6. Acceptul scris al Autorității Contractante privind schimbarea subcontractantului se va face în termen de 5 de zile la data primirii notificării scrise a Prestatorului, eventuala decizie de respingere urmând a fi motivată în mod corespunzător.
- 11.7. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul Contract.
- 11.8. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din Contract, de a încheia

contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care Prestatorul a semnat Contractul cu Autoritatea Contractanta.

- 11.9. Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și Autoritatea Contractanta.
- 11.10. Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele Prestatorului, ale experților, agenților sau salariaților acestuia. Aprobarea de către Autoritatea Contractantă a subcontractării oricărei părți a Contractului sau a angajării de către Prestator a unor subcontractanți pentru desfășurarea serviciilor ce fac obiectul prezentului Contract nu va elibera Prestatorul de niciuna dintre obligațiile asumate prin prezentul Contract.
- 11.11. Subcontractanții propuși în ofertă sau implicați/declarați ulterior semnării contractului trebuie să respecte aceleași obligații ca ofertanții, în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele și acordurile internaționale în aceste domenii.

12. CESIUNEA ȘI MODIFICAREA CONTRACTULUI

- 12.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul Contract.
- 12.2. Prestatorul poate cesa dreptul său de a încasa valoarea contraprestației serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil și a prevederilor legale aplicabile precum și cu respectarea art. 218 din Legea nr. 98/2016 și a oricăror prevederi legale aplicabile cu privire la cesiunea creanțelor.
- 12.3. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile Paragrafului 12.2. de mai sus.
- 12.4. Prestatorul va avea obligația de a executa orice modificare, cu excepția cazului în care Prestatorul înștiințează cu promptitudine Autoritatea Contractanta că (i) nu poate proceda la efectuarea modificării solicitate ori că (ii) aceasta va reduce siguranța sau compatibilitatea lucrărilor de execuție. După primirea unei asemenea înștiințări, Autoritatea Contractanta va anula, confirma sau modifica instrucțiunea.
- 12.5. Părțile convin că au dreptul ca, pe durata îndeplinirii Contractului, să procedeze la modificarea prezentului Contract exclusiv prin intermediul unui act adițional scris.
- 12.6. Circumstanțele care pot determina modificarea Contractului ca urmare a identificării de soluții, pe Durata Contractului, prin încheierea de acte adiționale, pentru obiectul Contractului și obiectivelor urmărite de Autoritatea Contractanta, astfel cum sunt precizate în Caietul de Sarcini, sunt:
- 12.6.1. drepturile și obligațiile Prestatorului stabilite prin acest Contract sunt preluate de către un alt operator economic ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, în condițiile stabilite prin Lege,
- 12.6.2. înlocuirea/introducerea de Subcontractanți cu respectarea clauzelor subcontractare din prezentul Contract,
- 12.6.3. identificarea oricărei erori, omisiuni sau oricărui viciu în cerințele Autorității Contractante,
- 12.6.4. identificarea necesității oricărei modificări a Contractului sau a unei părți a acestuia, cu respectarea prevederilor Legii nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.
- 12.6.5. identificarea unor necesități care nu au fost incluse în Contract, dar care au devenit

strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia și trebuie achiziționate de la Contractant întrucât schimbarea acestuia nu poate fi realizată din motive economice sau tehnice, legate, în principal, de cerințe privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu Serviciile deja incluse în Contract, respectiv cu obiectul Contractului, iar schimbarea Prestatorului cauzează Autorității Contractante dificultăți semnificative, materializate inclusiv prin creșterea semnificativă a costurilor,

- 12.6.6. decalarea unei activități din Anexa 4 - Graficul de prestare a serviciilor generată de condițiile și în limitele stipulate în prezentul Contract,
- 12.6.7. schimbări la nivelul legilor, regulamentelor CE, reglementărilor, standardelor, altor prevederi legale în legătură cu prestarea Serviciilor.
- 12.7. Dispozițiile produc efecte cu condiția existenței sub formă de dovezi suficiente și credibile că fiecare Parte din Contract a acționat diligent la momentul planificării achiziției, la momentul elaborării Ofertei și pe perioada de derulare a Contractului, așa cum reies din Documentele Contractului (conținutul Caietului de Sarcini, conținutul Propunerii Tehnice).
- 12.8. Oricare dintre Părți notifică cealaltă Parte, la apariția unei neclarități/ambiguități sau incoerențe/neconcordanțe între documentele Contractului. În cazul unor astfel de neclarități și incoerențe, clarificarea aspectelor se face printr-o Instrucțiune dată de Autoritatea Contractantă.
- 12.9. Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica prestarea Serviciilor sau care pot genera o revendicare pentru plată suplimentară. Prestatorul ia toate măsurile, cu diligența specifică bunului comerciant, pentru reducerea la minim a acestor efecte.
- 12.10. Oricare dintre parti notifica cealalta parte cu privire la orice modificare a datelor conturilor bancare și băncilor prin care se efectuează plățile sau a altor elemente ce ar influența efectuarea operațiunilor financiar bancare între părți, orice modificare a datelor de contact, reprezentantilor autorizati ai partilor, persoanelor de contact.

13. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 13.1. Prezentul Contract va înceta în următoarele situații:
 - a. de drept, la îndeplinirea completă și corespunzătoare a obiectului prezentului Contract;
 - b. prin acordul părților consemnat în scris;
 - c. la data prevăzută în contract;
 - d. la data intervenției unui act de autoritate;
 - e. în cazul în care contractul de finanțare pentru proiect va fi reziliat.
 - f. prin denunțare unilaterală, conform pct. 13.3 de mai jos;
 - g. în caz de forță majoră, conform art. 14.
- 13.2. În cazul în care Prestatorul se află în procedura insolvenței, declarată sau nedeclarată, se vor aplica prevederile Legii nr. 85/2014 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare.
- 13.3. **Denunțarea unilaterală**
 - 13.3.1. Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral Contractul, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea Contractului ar fi contrară intereselor Autorității

Contractante și/sau a interesului public.

- 13.3.2. Autoritatea Contractantă are dreptul de a denunța unilateral prezentul Contract și în situația în care alocarea/repartizarea resurselor financiare a fost sistată/modificată.
- 13.3.3. Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a renunța la Contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta se regăsește într-una din situațiile de excludere prevăzute de Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare
- 13.3.4. Prestatorul își rezervă dreptul de a renunța la Contract, printr-o notificare scrisă adresată Autorității Contractante, fără nici o compensație, dacă împotriva acestui Contract este pronunțată o decizie a Curții Europene de Justiție, a CNSC sau a instanțelor de judecată sau în cazul în care Prestatorul se regăsește în una din situațiile de excludere.
- 13.3.5. În cazul prevăzut la pct. 13.3.1. și 13.3.2., Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.
- 13.4. Suplimentar față de cauzele de încetare prevăzute la pct. 13.1 de mai sus, Autoritatea Contractantă poate **rezilia** Contractul după acordarea unui preaviz de 15 zile Prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități și/sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
- a. Prestatorul cedează dreptul de a încasa contravaloarea prestațiilor în alte condiții decât cele prevăzute în prezentul Contract sau subcontractează fără a avea acordul prealabil scris al Autorității Contractante;
 - b. Prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către Autoritatea Contractanta în termenele stipulate în prezentul contract;
 - c. Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
 - d. Prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă;
 - e. are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul Contract;
 - f. apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;
 - g. cuantumul penalităților aplicate Prestatorului ca urmare a neexecutării culpabile de către acesta a obligațiilor asumate prin prezentul Contract depășește 10% din valoarea Contractului;
 - h. are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene și, ca urmare a acestui fapt, Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului;
 - i. prezentul Contract încetează prin reziliere în cazul în care Prestatorul nu își execută obligațiile din prezentul contract în termen de 15 de zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută necorespunzător oricare din obligațiile ce-i revin sau în cazul în care în care Prestatorul subcontractează sau cedează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale;
 - j. în condițiile stipulate de art 7.3 din prezentul contract;

- k. în cazul nerespectării obligației prestatorului de a prezenta asigurarea de răspundere civilă profesională în termen de 30 zile de la expirarea termenului prevăzut la art. 6.1.12;
 - l. în alte situații prevăzute de Contract.
- 13.5. Prezentul Contract se va completa în mod corespunzător cu prevederile Codului Civil în materia rezilierii.
- 13.6. (1) În cazul în care Prestatorul încalcă prevederile Contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit prezentului Contract sau refuză nejustificat să ia măsuri de remediere a unor situații care cauzează prejudicii, Autoritatea Contractantă va fi îndreptățită la următoarele remedii:
- a. despăgubiri, și/sau
 - b. rezilierea Contractului.
- (2) În cazul în care Autoritatea Contractantă nu își respectă obligația de plată a Prețului în forma și modalitățile prevăzute în prezentul Contract, Prestatorul va fi îndreptățit la solicitarea de penalități în conformitate cu art 8, alin. 8.3 coroborat cu alin. 8.4. din prezentul contract.
- 13.7. În orice situație în care Autoritatea Contractanta este îndreptățită la despăgubiri, aceasta poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate Prestatorului sau poate executa garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art. 10.6 din prezentul Contract.
- 13.8. Autoritatea Contractantă va avea dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu care este descoperit după finalizarea Contractului, în conformitate cu legea aplicabilă.
- 13.9. Încetarea prezentului Contract prin orice modalitate descrisă mai sus și din orice motiv, nu va exonera niciuna dintre Părți de îndeplinirea obligațiilor deja scadente.
- 13.10. În cazul în care Contractul încetează, indiferent de modalitatea de încetare, Prestatorul va prezenta Autorității Contractante, Livrabilele, alte documente întocmite și/sau obținute cu privire la finalizarea Serviciilor, Prestatorul urmând a fi plătit pentru Serviciile prestate și recepționate fără obiecțiuni de către Autoritatea Contractantă, în conformitate cu prevederile Contractului, până la data încetării.
- 13.11. De asemenea, Autoritatea Contractanta va putea denunța unilateral Contractul la apariția oricăreia dintre situațiile prevăzute de art. 223 din Legea nr. 98/2016.

14. FORȚA MAJORĂ

- 14.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează, iar îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau Părților până la apariția acesteia.
- 14.2. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte Părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 14.3. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 14.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte Părți încetarea cauzei acesteia în maximum 5 zile de la încetare.
- 14.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, oricare dintre Părți va avea dreptul să notifice celeilalte Părți încetarea deplin drept a

prezentului Contract, fără ca vreuna din Părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

- 14.6. Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din Contract de către oricare din Părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării Contractului de către Părți.
- 14.7. Autoritatea Contractantă nu va putea cere Prestatorului penalități contractuale sau rezilierea Contractului pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul Contract este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, Prestatorul nu va putea cere rezilierea prezentului Contract pentru neexecutare din partea Autorității Contractante și, totodată, Autoritatea Contractantă nu va datora Prestatorului dobândă pentru plățile efectuate cu întârziere și/sau neexecutare, dacă și în măsura în care, întârzierea Autorității Contractante sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.
- 14.8. Dacă oricare Parte consideră că au intervenit împrejurări de forță majoră care pot afecta îndeplinirea obligațiilor sale, va notifica imediat celeilalte Părți natura, durata probabilă și efectul probabil al împrejurării de forță majoră. În lipsa unor instrucțiuni scrise contrare ale Autorității Contractante, Prestatorul va continua îndeplinirea obligațiilor sale în baza Contractului în măsura în care acest lucru este posibil în mod rezonabil și va căuta toate mijloacele rezonabile alternative pentru îndeplinirea obligațiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forță majoră. Prestatorul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decât în urma instrucțiunilor în acest sens ale Autorității Contractante.

15. LEGEA APLICABILĂ. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 15.1. Prezentul Contract este guvernat și va fi interpretat potrivit legislației române.
- 15.2. Limba care guvernează Contractul este limba română.
- 15.3. Orice dispută decurgând din sau în legătură cu prezentul Contract, inclusiv cu privire la încheierea, executarea sau încetarea/desființarea sa va fi soluționat pe cale amiabilă între Părți în termen de 30 (treizeci) de zile de la data apariției sale. Dacă aceste neînțelegeri nu vor putea fi rezolvate pe cale amiabilă, ele se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

16. COMUNICĂRI

- 16.1. Orice notificare, comunicare sau solicitare care va fi adresată conform prezentului Contract va fi transmisă prin scrisoare recomandată prin poștă sau curier (în toate cazurile cu confirmare de primire) la datele de contract menționate mai jos sau la orice altă adresă pe care una dintre Părți o notifică în scris celeilalte Părți.

Pentru PRESTATOR:

Adresa:

În atenția:

Pentru AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:

Adresa:

În atenția:

- 16.2. Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale *Contractului* (cel puțin titlul și numărul, data *Contractului*) precum și ale *Părților* și să fie transmisă la adresa/adresele menționată/menționate la art.16.1.

- 16.3. Comunicările cu privire la activitatea curentă se pot efectua și prin e-mail sau orice alt mijloc de comunicare care asigură transmiterea textului și confirmarea transmiterii acestuia.

17. REPREZENTANTUL PRESTATORULUI

- 17.1. Prestatorul va numi un Reprezentant al Prestatorului și îi va atribui acestuia toată autoritatea necesară pentru a acționa în numele Prestatorului potrivit prevederilor Contractului.
- 17.2. Cu excepția cazurilor în care Reprezentantul Prestatorului este numit prin Contract, Prestatorul va prezenta Autorității Contractante pentru obținerea consimțământului, înainte de data de începere a prestării serviciilor, numele și referințele privind persoana pe care acesta o propune pentru a fi numită Reprezentant al Prestatorului. Dacă nu este dat consimțământul sau este revocat ulterior, sau dacă persoana numită nu reușește să acționeze ca Reprezentant al Prestatorului, Prestatorul va transmite numele și referințele altei persoane corespunzătoare ocupării acestei funcții.
- 17.3. Prestatorul nu va revoca numirea Reprezentantului Prestatorului și nu va numi un înlocuitor fără consimțământul prealabil al Autorității Contractante.

18. PERSONALUL PRESTATORULUI

- 18.1 Prestatorul ia orice și toate măsurile necesare pentru a asigura, în mod continuu, Personalul, echipamentele și suportul necesare pentru îndeplinirea în mod eficient a obligațiilor asumate prin Contract și cu respectarea Planului de lucru al activităților.
- 18.2 Prestatorul are obligația de a asigura Personalul care să îndeplinească cerințele menționate în Documentele Contractului. În cazul în care un expert trebuie înlocuit, persoana care îl înlocuiește trebuie să îndeplinească cel puțin aceleași criterii de calificare/selecție prevăzute în cadrul documentației de atribuire. Pentru expertii care au fost punctați și vor fi înlocuiți se va demonstra că, la momentul aplicării factorilor de evaluare, acestia ar fi obținut cel puțin același punctaj ca cel obținut de persoana înlocuită. Personalul poate fi înlocuit cu respectarea prevederilor art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, numai în baza aprobării Autorității Contractante. Înlocuirea unui expert se realizează cu respectarea în totalitate a prevederilor art. 162 din HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare. În cazul în care Prestatorul nu este în măsură să indice un înlocuitor cu aceeași experiență și/sau calificare și cu respectarea prevederilor art. 162 din HG nr. 395/2016, Autoritatea Contractantă poate decide încetarea Contractului.
- 18.3 Prestatorul are obligația de a asigura desfășurarea activităților stabilite în Contract prin asigurarea Personalului pe toată durata implementării Contractului. Prestatorul trebuie să se asigure că, pentru toată perioada Contractului, Personalul alocat fiecărei activități îndeplinește obligațiile stabilite în sarcina acestora.
- 18.4 Pe parcursul derulării Contractului, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, Autoritatea Contractantă poate solicita înlocuirea, în cazul în care consideră că un membru al Personalului nu își îndeplinește sarcinile din Contract.
- 18.5 Prestatorul nu efectuează schimbări în cadrul Personalului stabilit, fără aprobarea prealabilă scrisă a Autorității Contractante. Autoritatea Contractantă transmite aprobarea/respingerea schimbărilor de Personal în termenul de 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării scrise din partea Contractantului (ziua primirii solicitării nu se ia în calcul).
- 18.6 În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile stipulate în prezentul articol, Autoritatea Contractantă are dreptul de a rezilia unilateral prezentul Contract, iar Prestatorul este obligat la plata către Autoritatea Contractantă a despăgubirilor necesare pentru acoperirea prejudiciului suportat de Achizitor.

- 18.7 În situația în care oricare dintre părți solicită înlocuirea Personalului cu rol de expert, Prestatorul transmite Autorității Contractante, conform prevederilor stipulate în prezentul articol, pentru verificare și aprobare, documente justificative privind calificarea educațională și/sau profesională, abilitățile, experiența profesională generală și specifică a Personalului propus, astfel cum este stabilit în Caietul de sarcini. În cazul respingerii Personalului propus, Autoritatea Contractantă notifică, în scris, motivele respingerii și termenul de prezentare a unei noi propuneri.
- 18.8 În cazul în care Prestatorul nu este în măsură să asigure înlocuirea Personalului cu rol de expert-, în condițiile stipulate în prezentul articol, care să nu diminueze avantajul obținut de Contractant ca urmare a aplicării criteriului de atribuire din prezentul Contract, Autoritatea Contractantă poate să decidă rezilierea Contractului, putând solicita daune/despăgubiri Prestatorului.
- 18.9 Costurile suplimentare generate de neasigurarea și/sau de înlocuirea Personalului, conform prevederilor contractuale, incumbă Prestatorului.

19. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

19.1. Documentele Contractului includ:

- a. Anexa 1 - Caietul de sarcini;
- b. Anexa 2 - Propunerea tehnică;
- c. Anexa 3 - Propunerea financiară;
- d. Anexa 4 – Graficul de prestare a serviciilor;
- e. Anexa 5 - Acord GDPR;
- f. alte documente pe care Părțile le înțeleg ca fiind parte integrantă din prezentul Contract, incluzând dar fără a se limita la:
 - ✓ documentul prin care s-a constituit garanția de bună execuție;
 - ✓ polița de asigurare de răspundere civilă;
 - ✓ lista cu subcontractanții, datele de identificare ale acestora;
 - ✓ angajamentul ferm al fiecărui terț susținător, dacă este cazul;
 - ✓ acordul de asociere, în cazul în care Prestatorul constituie o asociere;
 - ✓ contractul încheiat cu fiecare subcontractant, dacă este cazul;

19.2. Orice contradicție ivită între documentele Contractului se va rezolva prin aplicarea ordinii de prioritate stabilită la art. 19.1 de mai sus.

20. RECEPȚIA

- 20.1. Recepția calitativă și cantitativă a documentelor ce fac obiectul prezentului contract este considerată avizarea favorabilă, prin semnarea proceselor-verbale de recepție, fără observații asupra livrabilelor, de către reprezentanții Autorității Contractante.
- 20.2. Autoritatea Contractanta are dreptul de a refuza recepția serviciilor, fără a fi considerat în întârziere sau culpă pentru neîndeplinirea obligației contractuale, în cazul nerespectării obligației prestatorului de prezentare a asigurării de răspundere civilă profesională în forma și condițiile stabilite la art. 6.1.12.
- 20.3. Cerințele privind conținutul livrabilelor și modalitatea de predare a acestora sunt precizate în Anexa 1 - Caietul de Sarcini.

21. DIVERSE

- 21.1. Prin semnarea Contractului, Părțile confirmă faptul că acesta reflectă pe deplin întreaga voință a acestora cu privire la obiectul Contractului, prevalează față de orice înțelegeri, înscrisuri și/sau negocieri care au avut loc între Părți înainte de semnarea acestuia, precum și faptul că nu există niciun fel de elemente secundare, legate de Contract și înțelegerea dintre Părți, care să nu fi fost reflectate în Contract.
- 21.2. Neexercitarea sau nepunerea în executare de către oricare dintre Părțile prezentului Contract a oricărui drept conferit acesteia în baza prezentului Contract nu vor fi considerate ca o renunțare un astfel de drept și nu va opera în așa fel încât să obstrucționeze exercitarea sau punerea în executare a acestor drepturi în orice moment ulterior.
- 21.3. În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului Contract devine, în orice moment, ilegală sau nu poate fi pusă în executare, ilegalitatea sau imposibilitatea de a pune în executare o astfel de prevedere nu va afecta și nu va împiedica punerea în executare oricărei alte prevederi a prezentului Contract. Părțile se angajează să înlocuiască respectiva prevedere cu prevederi angajante și care pot fi puse în executare, ținând cont de cerințele legale și de obiectivul economic al Părții afectate.

Părțile au înțeles să încheie azi,, prezentul Contract în două exemplare originale, un exemplar pentru Autoritatea Contractantă și un exemplar pentru Prestator.

Contractul se poate încheia și în format electronic, semnat cu semnătură electronică, într-un singur exemplar.

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

**Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii
de Dezvoltare Sud-Est**

Prin:

Funcție:

PRESTATOR

[__]

Prin: [__]

Funcție: [__]