



**AGENTIA PENTRU DEZVOLTARE REGIONALA
A REGIUNII DE DEZVOLTARE SUD-EST**

Adresa: Str. Anghel Saligny, nr. 24, BRAILA

Tel/Fax: 004 0339 401018; 004 0339 401017

E-mail: adrse@adrse.ro

cod fiscal: 11733112

Nr. 799/ADR/15.04.2024

Aprobat,

Luminita MIHAILOV
Director General

[Handwritten signature]
15-04-2024

Catre: Toti operatorii economici

Ref: Erata nr. 5 la licitatia deschisa nr. CN1065448/21.02.2024

Stimate Doamne/Stimati Domni,

Referitor la licitatia deschisa cu nr. CN1065448/21.02.2024 – „Servicii de audit energetic, expertiza tehnica si elaborare DALI, in vederea eficientizarii energetice a cladirilor publice din Regiunea de Dezvoltare Sud-Est (judetele Braila, Buzau, Constanta, Galati si Vrancea)”, va aducem la cunostinta ca se modifica documentatia aferenta acestei proceduri, dupa cum urmeaza:

1. a) *In Strategia de contractare la pct. 2.2., in Fisa de date, cap. II.3 Ajustarea prețului contractului:*

NU

se va modifica și va avea următorul conținut:

DA

Pretul se va ajusta numai daca durata contractului va depasi 24 de luni. Formula de calcul este stabilita pe baza indicilor preturilor de consum comunicati de Institutul National de Statistica, după următoarea formulă de calcul: $P_n = P_0 \times IPCs / 100$, unde:

P_n = valoarea ajustata a platii solicitata de contractant la data depunerii solicitarii de plata;

P_0 = valoarea solicitarii de plata a serviciilor conform preturilor prevazute in oferta care a stat la incheierii contractului;

$IPCs$ = Indicele preturilor de consum pentru servicii aferent perioadei scurse între data limită de depunere a ofertelor (data referinta = luna anterioara datei limita de depunere a ofertelor) și luna în care se realizeaza ajustarea (luna referinta = luna anterioara emiterii facturii), publicat pe pagina www.insse.ro.

În cazul în care Indicele preturilor de consum pentru servicii pentru luna anterioara emiterii facturii pentru serviciile prestate nu este disponibil (sau valoarea lui nu este definitivă), se va folosi ultimul indice disponibil, iar ajustarea va putea fi recalculată atunci când indicele va fi disponibil (respectiv când valoarea lui va deveni definitivă).

Ajustarea pretului contractului pe parcursul derularii acestuia se va efectua fără ca aceasta să reprezinte o modificare substantială a contractului, prin încheierea unui act adițional la contract.

Ajustarea se va aplica doar restului de contract rămas de executat începând cu luna 25 a contractului, în cazul în care, în situația unei prelungiri a termenului de prestare a serviciilor, durata contractului ar depăși 24 luni.

b) În *modelul de contract*, la art.4 Ajustarea pretului contractului

4.1. "Prețul Contractului este ferm și nu se ajustează din punct de vedere economic pe toată durata contractului de prestări servicii."

se va modifica și va avea următorul conținut:

4.1 "În cazul în care durata contractului va depăși 24 luni, pretul contractului va fi ajustat după următoarea metodă:

Formula de calcul este stabilită pe baza indicilor preturilor de consum comunicati de Institutul National de Statistica, după următoarea formulă de calcul: $P_n = P_0 \times IPCs / 100$, unde:

P_n = valoarea ajustată a plății solicitată de contractant la data depunerii solicitării de plată;

P_0 = valoarea solicitării de plată a serviciilor conform preturilor prevăzute în oferta care a stat la încheierii contractului;

$IPCs$ = Indicele preturilor de consum pentru servicii aferent perioadei scurse între data limită de depunere a ofertelor (data referință = luna anterioară datei limită de depunere a ofertelor) și luna în care se realizează ajustarea (luna referință = luna anterioară emiterii facturii), publicat pe pagina www.insse.ro.

În cazul în care Indicele preturilor de consum pentru servicii pentru luna anterioara emiterii facturii pentru serviciile prestate nu este disponibil (sau valoarea lui nu este definitivă), se va folosi ultimul indice disponibil, iar ajustarea va putea fi recalculată atunci când indicele va fi disponibil (respectiv când valoarea lui va deveni definitivă).

Ajustarea pretului contractului pe parcursul derularii acestuia se va efectua fără ca aceasta să reprezinte o modificare substantială a contractului, prin încheierea unui act adițional la contract.

Ajustarea se va aplica doar restului de contract rămas de executat începând cu luna 25 a contractului, în cazul în care, în situația unei prelungiri a termenului de prestare a serviciilor, durata contractului ar depăși 24 luni."

Se elimina din *modelul de contract* art. 3.7. „Prețul este ferm și nu poate fi modificat”.

2. În *modelul de contract*, la art. 10. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

10.1 „Garanția de bună execuție se constituie de către Prestator în scopul asigurării Autorității Contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a Contractului.

Constituirea garanției de bună execuție se va face printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, care va deveni anexă la contract. Instrumentul de garantare trebuie să îndeplinească toate

cerințele prevăzute în documentația de atribuire, inclusiv, dar fără a se limita la cerințele stabilite de Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică sau Constituirea garanției de bună execuție se va face prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale cu respectarea cerințelor stabilite de Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică”

se va modifica și va avea următorul conținut:

10.1 „ *Garanția de buna execuție este irevocabilă, necondiționată și se constituie conform art. 154 alin. 4 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare și art. 40 din HG nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.*

Garanția de buna execuție se poate constitui prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

– fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale,

In acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la o instituție de credit bancară agreată de ambele părți;

d) combinarea modalităților de constituire prevăzute la lit. a)-b).

Se va introduce în *modelul de contract* un nou articol, 10.8, cu următoarea clauză:

10.8 „*În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică* ».

3. In *modelul de contract*, articolul 13.6.(2)

” În cazul în care Autoritatea Contractantă nu își respectă obligația de plată a Prețului în forma și modalitățile prevăzute în prezentul Contract într-un termen de 30 de zile de la data primirii unei notificări scrise din partea Prestatorului în acest sens, acesta din urmă va fi îndreptățit la solicitarea de penalități în conformitate cu art 8, alin 8.3 coroborat cu alin. 8.4. din prezentul contract”

se va modifica și va avea următorul conținut:

”În cazul în care Autoritatea Contractantă nu își respectă obligația de plată a Prețului în forma și modalitățile prevăzute în prezentul Contract, Prestatorul va fi îndreptățit la solicitarea de penalități în conformitate cu art 8, alin 8.3 coroborat cu alin. 8.4. din prezentul contract.”

4. In *Caietul de Sarcini*, cap. 4.3.3 Activitatea 3 – Documentație pentru avizarea lucrărilor de intervenție, 3.1 Documentația tehnică pentru avizarea lucrărilor de intervenție,

“Proiectantul va elabora documentațiile luând în considerare următoarele aspecte:

- estimarea cheltuielilor de renovare în ceea ce privește eficiența energetică (eligibile + raportate în cel puțin 2 scenarii), dar și dotările legale minime (neeligibile); întocmirea listelor de cantități, utilaje, devize, fișe tehnice, analize financiare (indicatori financiari ai investiției)”

se va modifica si va avea urmatorul continut:

“Proiectantul va elabora documentațiile luând în considerare următoarele aspecte:

- *estimarea cheltuielilor de renovare în ceea ce privește eficiența energetică (eligibile + raportate în cel puțin 2 scenarii), dar și dotările legale minime (neeligibile); întocmirea devizelor, a analizelor financiare (indicatori financiari ai investiției);”*

5. In *Caietul de Sarcini*, cap. 4.3.3 Activitatea 3 – Documentație pentru avizarea lucrărilor de intervenție, b) Documentații Tehnice pentru obtinerea Certificatului de Urbanism si a tuturor avizelor și acordurilor solicitate prin acesta, paragraful

“Proiectantul este responsabil de elaborarea documentațiilor pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor solicitate de organismele autorizate, chiar dacă acestea nu au fost menționate în Certificatul de Urbanism ca fiind necesare, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, cu respectarea tuturor reglementărilor tehnice și normativelor specifice”

se va modifica si va avea urmatorul continut:

„Proiectantul este responsabil de elaborarea documentațiilor pentru obținerea avizelor, acordurilor si autorizatiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, precum si documentatii solicitate de organismele avizatoare, daca este cazul, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, cu respectarea tuturor reglementărilor tehnice și normativelor specifice”.

6. În *Caietul de Sarcini*, Cap.6.2 Cerințe pentru experții cheie, în tabelul *Cerințe minime pentru experții cheie*, pentru Expert cheie 6 – inginer (proiectant) instalații electrice, coloana *Calificări și abilități*

- ”Studii superioare în domeniul electric/energetic, finalizate cu diplomă de licență sau examen de diplomă”

se va modifica și va avea următorul conținut :

- ”Studii superioare în domeniul electric/energetic/ingineria instalațiilor, finalizate cu diplomă de licență sau examen de diplomă.”

7. În *Caietul de Sarcini, Cap.6.2 Cerințe pentru experții cheie*, se elimină cerința ”Persoanele din categoria experți cheie nu pot fi nominalizate și ca experți non-cheie”.

8. a) În *Caietul de Sarcini, Cap.9 Livrabile, paragraful*

”Dupa verificarea documentațiilor tehnico-economice, eventualele modificări, completări, etc. solicitate de verificatorii tehnici selectați de către Autoritatea Contractantă, se remediază de către Proiectant într-un termen de maxim 5 zile calendaristice”

se va modifica și va avea următorul conținut :

”Dupa verificarea documentațiilor tehnico-economice, eventualele modificări, completări, etc. solicitate de verificatorii tehnici selectați de către Autoritatea Contractantă, se remediază de către Proiectant într-un termen de maxim 10 zile calendaristice.”

b) În *modelul de contract, art.6.1.3:*

”Prestatorul se obligă să completeze și să rectifice, în termen de maximum 5 zile calendaristice de la notificarea Autorității Contractante adresată în acest sens, omisiunile și inadvertențele din Livrabile și/sau din orice alte documente elaborate cu privire la prestarea Serviciilor”

se va modifica și va avea următorul conținut :

”Prestatorul se obligă să completeze și să rectifice, în termen de maximum 10 zile calendaristice de la notificarea Autorității Contractante adresată în acest sens, omisiunile și inadvertențele din Livrabile și/sau din orice alte documente elaborate cu privire la prestarea Serviciilor.”

Intocmit,

Stefan Alexandru PIRLITEANU

Expert achizitii

Luiza TIGANUS

Sef Serviciu Implementare Proiecte

Verificat,

Veronica-Roxana MANOLACHE

Sef Birou Achizitii



MODEL DE CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. [] din data de zz.ll.aaaa

**Servicii de audit energetic, expertiză tehnică și elaborare DALI,
în vederea eficientizării energetice a clădirilor publice din Regiunea de Dezvoltare Sud-Est
(județele Brăila, Buzău, Constanța, Galați și Vrancea)**

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică și a Raportului de atribuire a contractului, înregistrat sub nr. [] din data de [.....],

s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii de audit energetic, expertiză tehnică și elaborare DALI („Contractul”).

A. Părți contractante

(1) **AGENȚIA PENTRU DEZVOLTARE REGIONALĂ A REGIUNII DE DEZVOLTARE SUD-EST**, cu sediul în municipiul Brăila, str. Anghel Saligny nr. 24, tel. 0339/401018, 0339/401017, e-mail adrse@adrse.ro, cod de înregistrare fiscală 11733112, având cont bancar [] deschis la Trezoreria [], reprezentată prin doamna Luminița Mihailov având funcția de Director General, denumită în continuare **Autoritate Contractantă**

- și -

(2) [] (**“Prestatorul”**), persoană juridică [], cu sediul social în [], tel. [], fax [], înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. [], cod unic de înregistrare [], având cont bancar [] deschis la [], reprezentată prin domnul/doamna [], având funcția de [], în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

B. Definiții și interpretare

B.1 În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- Contract** - prezentul contract de prestări de servicii și toate anexele sale;
- Autoritatea Contractantă și Prestatorul** - Părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- Proiectul** – Proiectul **“Eficiența Energetica pentru Clădiri Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)”** astfel cum acesta a fost identificat și detaliat în cererea de finanțare depusă spre finanțare;
- Auditul energetic** - se realizează, după caz, pe baza datelor extrase din cartea tehnică a construcției sau, în lipsa acesteia, în baza releveului clădirii și se finalizează cu raportul de audit energetic. Auditul energetic cuprinde: a) analiza termică și energetică a clădirii, pe baza căreia se elaborează certificatul de performanță energetică a clădirii; b) stabilirea măsurilor în vederea creșterii performanței energetice a clădirii, cu estimarea costurilor, a economiei de energie, precum și a duratei de recuperare a investiției. Auditul energetic al clădirii se finalizează cu raport de audit energetic.

- e. **Certificat de performanță energetică a clădirii** - document elaborat conform metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, prin care este indicată performanța energetică a unei clădiri sau a unei unități de clădire și care cuprinde date cu privire la consumurile de energie primară și finală, inclusiv din surse regenerabile de energie, precum și cantitatea de emisii în echivalent CO₂. Pentru clădirile existente, certificatul cuprinde și măsuri recomandate pentru reducerea consumurilor energetice, precum și pentru creșterea ponderii utilizării surselor regenerabile de energie în total consum.
- f. **Expertiza tehnică** - documentația tehnică care cuprinde, după caz, cercetări, experimentări sau încercări, studii, relevee, analize și evaluări necesare pentru cunoașterea stării tehnice a unei construcții existente în vederea fundamentării măsurilor de intervenție, documentația tehnică elaborată de către experți tehnici atestați.
- g. **Documentația pentru avizarea lucrărilor de intervenție (DALI)** - documentația tehnico-economică, similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza auditului energetic și a expertizei tehnice a construcției/construcțiilor existente și, după caz, a studiilor ori a analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției conform prevederilor HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- h. **Caietul de Sarcini** - Anexa 1_la Contract, care include obiectivele, sarcinile, specificațiile și caracteristicile Serviciilor descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Autorității Contractante, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către Prestator și/sau Rezultatele care trebuie realizate/prestate și furnizate de către Contractant, inclusiv niveluri de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică, siguranță și altele asemenea, după caz, precum și cerințe aplicabile Prestatorului, în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția Autorității Contractante;
- i. **Reprezentantul Prestatorului** - persoana numită de către Prestator în Contract sau desemnată în mod expres de acesta din urmă potrivit prevederilor prezentului Contract, care acționează în numele Prestatorului;
- j. **Personalul Prestatorului** - Reprezentantul Prestatorului și întregul personal pe care Prestatorul îl folosește în scopul prezentului Contract, care poate include personalul, forța de muncă, alți colaboratori ai Prestatorului, precum și ai tuturor Subcontractanților, după caz, precum și orice alt personal care asistă Prestatorul la prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului Contract;
- k. **Subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a acestui contract și care execută și/sau finalizează anumite părți sau elemente care fac obiectul contractului, răspunzând în fața prestatorului de organizarea și derularea etapelor necesare în acest scop și care este desemnat prin prezentul contract subcontractant;
- l. **Data de începere a prestării serviciilor** - data stabilită de Părți conform prevederilor art. 2 din prezentul Contract, dată de la care începe să curgă durata de prestare a serviciilor;
- m. **Perioada de prestare a serviciilor** - timpul necesar pentru prestarea completă și corespunzătoare a serviciilor detaliate în prezentul Contract, calculat de la Data de începere a prestării serviciilor, până la finalizarea acestora conform art. 2;
- n. **Prețul Contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Autoritatea Contractantă, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin Contract;

- o. **Cost** – toate cheltuielile făcute (sau care urmează să fie făcute) în mod rezonabil de către Prestator pentru prestarea serviciilor, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, exclusiv profitul;
- p. **Servicii** – activitățile ce vor fi prestate de către Prestator astfel cum sunt acestea detaliate în obiectul Contractului;
- q. **Graficul de prestare a serviciilor** – graficul de prestare a serviciilor, anexă la prezentul Contract, în cadrul căruia va fi prevăzut de Părți timpul necesar pentru prestarea completă a Serviciilor;
- r. **Forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii Contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea Contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- s. **Zi** - zi calendaristică;
- t. **An** - 365 de zile;
- u. **Act adițional** - acord intervenit între partile care au încheiat un contract, prin care acestea convin asupra modificării termenilor și condițiilor contractului
- v. **Conflict de interes** - orice eveniment influențând capacitatea Prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Autorității Contractante sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror subcontractanți, salariați și/sau experți acționând sub autoritatea și controlul Prestatorului;
- w. **Documentele Prestatorului** – înseamnă calculele, programele de calculator și software, manualele, planșele, modelele și orice alte documente tehnice ce vor fi furnizate de către Prestator conform prevederilor prezentului Contract;
- x. **Documentele Autorității Contractante** – înseamnă toate și oricare documente puse la dispoziția Prestatorului de către Autoritatea Contractantă în cadrul prezentului Contract, inclusiv dar fără a se limita la Documentația pentru avizarea lucrărilor de intervenție;
- y. **Garanția de bună execuție** - se constituie de către Prestator în condițiile prevederilor H.G. Nr. 395 din 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea Nr. 98 din 2016 privind achizițiile publice, Paragraful 5, Stabilirea Garanției de bună execuție, art 39-42, cu modificările și completările ulterioare, în scopul asigurării Autorității Contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a Contractului.
- z. **Penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în prezentul Contract ca fiind plătită de către una din Părțile contractante către cealaltă Parte ca sancțiune în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin Contract;
- aa. **Comisia de recepție** – comisie constituită de Autoritatea Contractantă în scopul analizei și avizării documentației (rapoarte, livrabile) care face obiectul contractului, emiterii avizului de recepție a livrabilelor și a semnării proceselor verbale de recepție parțială/finală.

B.2. Cu excepția situațiilor în care în Contract contextul cere altfel:

- a. Cuvintele care indică un gen includ toate genurile;
- b. Cuvintele care indică singularul includ și pluralul și cuvintele care indică pluralul includ și singularul;
- c. Prevederile care includ cuvintele "a conveni", "convenit" sau "acord" necesită înregistrarea în scris a acordului;
- d. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit;
- e. "scris" sau "în scris" înseamnă scris de mână, tipărit, dactilografiat sau redactat electronic care devine înregistrare permanentă;
- f. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul Contract.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul contractului este prestarea serviciilor de audit energetic, expertiză tehnică și elaborare DALI, în vederea eficientizării energetice a clădirilor publice din Regiunea de Dezvoltare Sud-Est (județele Brăila, Buzău, Constanta, Galați și Vrancea), de către Prestator, în cadrul proiectului "*Eficiență Energetică pentru Clădiri Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)*" finanțat prin Instrumentul financiar – ELENA (European Local Energy Assistance), în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare, din Caietului de sarcini (Anexa 1), Propunerea tehnică a prestatorului (Anexa 2), din Graficul de prestare a serviciilor stabilit de Părți (Anexa 4), , precum și a celorlalte anexe ale Contractului.

Livrabilele vor fi întocmite conform prevederilor din Caietul de sarcini- Anexa 1 la prezentul contract.

- 1.2. Serviciile vor include și orice alte servicii necesare pentru a satisface în mod corespunzător și întocmai Cerințele Caietului de sarcini- Anexa 1 la contract, cât și pentru a remedia orice eventuală eroare/omisiune identificată. Prestatorul va întreprinde toate demersurile și activitățile necesare în vederea îndeplinirii obiectului contractului.
- 1.3. La data predării fiecăreia dintre documentațiile prevăzute în Caietul de Sarcini, Părțile vor încheia proces - verbal de recepție prin intermediul căruia se va atesta recepția de către Autoritatea Contractantă a documentațiilor prevăzute în Contract.
- 1.4. La data prestării corespunzătoare a tuturor Serviciilor ce fac obiectul prezentului Contract, Părțile vor proceda la încheierea Procesului-verbal de recepție final.
- 1.5. Prestatorul se obligă să dea curs oricărei solicitări legate de Serviciile prestate, primite din partea Autorității Contractante, pe toată durata de valabilitate a Contractului.

2. DURATA CONTRACTULUI

- 2.1. Prestatorul va presta Serviciile având obligația de a respecta termenele solicitate de Autoritatea Contractantă în condițiile prevăzute în Caietul de sarcini, Anexa 1 la Contract- Art. 5.2. Data de începere a prestării serviciilor și perioada de realizare a acestora și în Graficul de prestare a serviciilor, Anexa 4 la prezentul Contract.
- 2.2. (1) Contractul de prestari servicii intră în vigoare și produce efecte de la data semnării de către ultima parte și își încetează valabilitatea la data executării integrale a tuturor obligațiilor pe care contractul și/sau legislația aplicabilă le stabilesc în sarcina părților contractante, în

legătură cu sau decurgând din realizarea obiectului contractului. Autoritatea Contractantă va considera serviciile din cadrul contractului finalizate în momentul în care:

- a. toate cerințele cuprinse în anexa Caietul de sarcini au fost îndeplinite;
- b. livrabilele au fost aprobate de către Autoritatea Contractantă, pe baza cerințelor incluse în Anexa 1 - Caietul de sarcini.

(2) Durata contractului este de **20 de luni** de la data intrării în vigoare a acestuia. În cazuri justificate, durata contractului poate fi prelungită cu acordul părților, prin act adițional.

(3) Durata de prestare a serviciilor este de **18 luni**. Data de începere a prestării serviciilor este în prima zi lucrătoare de la data comunicării de către Autoritatea Contractantă a Ordinului de începere a serviciilor. Ordinul de începere a serviciilor va fi comunicat Prestatorului în termen de maxim 5 zile de la data constituirii garanției de bună execuție.

- 2.3. Prestatorul este singurul răspunzător de modul în care a negociat termenul de prestare a serviciilor cu subcontractanții săi, care contribuie în orice fel la îndeplinirea prezentului contract. În cazul în care aceștia nu respectă termenele, iar acest fapt conduce la întârzieri la îndeplinirea prezentului contract, răspunderea revine în totalitate Prestatorului.
- 2.4. Orice decalare ori prelungire de termen solicitată de către Prestator sau de către Autoritatea Contractantă, se face prin încheierea unui act adițional la contract, excepție făcând situația de la pct. 2.3, caz în care nu se acceptă decalarea, orice întârziere fiind penalizată conform prevederilor pct. 8.1.4.
- 2.5. Prin excepție de la art 2 alin. 2.4 termenul de execuție poate fi modificat fără îndeplinirea vreunei formalități în situația prelungirii termenului prevăzut la Art. 6, **Obligațiile și declarațiile autorității contractante, alin 6.3.2 lit. g**, fara a depasi durata contractului.

3. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

- 3.1. (1) Valoarea totală a contractului este de [__] Lei, la care se adaugă [__] Lei, reprezentând T.V.A. , conform propunerii financiare a Prestatorului, Anexa 3 la contract.

(2) Plata prețului contractului se va efectua, după cum urmează:

- transa I pentru livrabilele realizate și recepționate după prima etapă stabilită conform calendarului de la pct.5.2. Valoarea facturii emise pentru prima transă va fi de maxim 40% din valoarea totală a contractului;
- transa II pentru livrabilele realizate și recepționate după a doua etapă stabilită conform calendarului de la pct.5.2 . Valoarea facturii emise pentru transa II va fi de maxim 40% din valoarea totală a contractului;
- transa III (finală) pentru livrabilele realizate și recepționate după a treia etapă stabilită conform calendarului de la pct.5.2.

(3) Plata serviciilor se va face de către Autoritatea Contractantă în contul Prestatorului, în termen de 30 de zile calendaristice de la data înregistrării la Autoritatea Contractantă a facturilor întocmite în baza documentelor stipulate la art 3 alin 3.1 pct (2).

(4) Nu se acorda avans.

- 3.2. Prețul include toate Costurile și cheltuielile necesare pentru îndeplinirea obiectului contractului inclusiv onorariile experților, cheltuielile de deplasare, dotările/echipamentele, asigurări de răspundere civilă profesională, și orice alte cheltuieli care vor fi angajate de Prestator astfel încât obiectul contractului să fie îndeplinit în integralitate serviciile să fie realizate și recepționate de către Autoritatea Contractantă. Taxele pentru obținerea avizelor, acordurilor menționate în Certificatul de urbanism vor fi achitate de către Beneficiari.

- 3.3. Facturile vor fi emise și completate în conformitate cu prevederile Codului Fiscal, având toate elementele de identificare, inclusiv ale Autorității Contractante menționate corect și vor fi însoțite de procesele-verbale de recepție a serviciilor și a livrabilelor, semnate de ambele părți, fără obiecțiuni.
- 3.4. Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Autoritatea Contractantă și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Prestatorului, termenul de 30 de zile calendaristice pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și fond ale facturii.
- 3.5. Plățile stipulate la art 3.1 aferente facturilor emise pentru serviciile prestate vor fi efectuate prin transfer bancar în contul bancar al Prestatorului, menționat în contractul de servicii și factura Prestatorului.
- 3.6. Pentru serviciile prestate, plățile datorate Prestatorului sunt conforme prețurilor declarate în propunerea financiară a acestuia din urmă, Anexa 3 la prezentul Contract.

4. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

- 4.1 În cazul în care durata contractului va depăși 24 luni, prețul contractului va fi ajustat după următoarea metoda:

Formula de calcul este stabilită pe baza indicilor prețurilor de consum comunicate de Institutul National de Statistica, după următoarea formulă de calcul: $P_n = P_0 \times IPCs / 100$, unde:

P_n = valoarea ajustată a plății solicitată de contractant la data depunerii solicitării de plată;

P_0 = valoarea solicitării de plată a serviciilor conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la încheierea contractului;

IPC_s = Indicele prețurilor de consum pentru servicii aferent perioadei scurse între data limită de depunere a ofertelor (data referință = luna anterioară datei limită de depunere a ofertelor) și luna în care se realizează ajustarea (luna referință = luna anterioară emiterii facturii), publicat pe pagina www.insse.ro.

În cazul în care Indicele prețurilor de consum pentru servicii pentru luna anterioară emiterii facturii pentru serviciile prestate nu este disponibil (sau valoarea lui nu este definitivă), se va folosi ultimul indice disponibil, iar ajustarea va putea fi recalculată atunci când indicele va fi disponibil (respectiv când valoarea lui va deveni definitivă).

Ajustarea prețului contractului pe parcursul derulării acestuia se va efectua fără ca aceasta să reprezinte o modificare substanțială a contractului, prin încheierea unui act adițional la contract.

Ajustarea se va aplica doar restului de contract rămas de executat începând cu luna 25 a contractului, în cazul în care, în situația unei prelungiri a termenului de prestare a serviciilor, durata contractului ar depăși 24 luni.

5. EXECUTAREA CONTRACTULUI

- 5.1. Prestatorul va presta Serviciile, va elabora Livrabilele pentru auditul energetic, expertiză tehnică și faza de proiectare "DALI" în strictă conformitate cu prezentul Contract și anexele sale, precum și cu prevederile legale în vigoare la data prestării serviciilor. Documentele vor fi elaborate de către ingineri proiectanți și alți profesioniști care corespund Cerințelor Caietului de sarcini – Anexa 1 la Contract și Propunerii Tehnice- Anexa 2 la Contract, după caz.
- 5.2. Autoritatea Contractantă va nominaliza o persoană responsabilă cu supervizarea și monitorizarea implementării serviciilor, clarificarea problemelor care pot apărea pe parcursul derulării contractului, aprobarea diferitelor livrabile specifice și a altor activități desfășurate de Prestator.

Autoritatea Contractantă va desfășura următoarele activități în executarea contractului:

- Colectarea și transmiterea către Prestator, la momentul semnării contractului, a tuturor

datelor și studiilor existente care au relevanță pentru proiect;

- Asigurarea accesului la alte date/informații relevante, necesare pentru pentru îndeplinirea obiectului contractului care vor fi solicitate de către Proiectant;
- Sprijinirea activității cu Beneficiarii și alte instituții implicate în derularea proiectului;
- Supervizarea și monitorizarea serviciilor în vederea asigurării calității acestora și finalizării în termenul contractat.

Suplimentar față de cele de mai sus, Autoritatea Contractantă va pune la dispoziția Prestatorului orice alte informații relevante necesare pentru îndeplinirea obiectului contractului, solicitate în mod rezonabil de către acesta.

5.3. Prestatorul își va asuma răspunderea privind disponibilitatea de a participa la orice discuții cu Autoritatea Contractantă, la solicitarea acesteia din urmă, și/sau ori de câte ori situația ori contractul o impune, precum și de a pune oricând la dispoziția Autorității Contractante orice documente în legătură cu Serviciile solicitate de Autoritatea Contractantă.

6. OBLIGAȚIILE ȘI DECLARAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

6.1.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile ce fac obiectul prezentului Contract la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea sa tehnică, anexa 2 la Contract, precum și cu profesionalism, în strictă conformitate cu prevederile prezentului Contract și ale anexelor sale, cu legile aplicabile, codurile, standardele, reglementările și normele pentru lucrări de proiectare, verificare tehnică și construcție aplicabile cu privire la Proiect.

6.1.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile ce fac obiectul prezentului Contract respectând Graficul de prestare a Serviciilor, precum și Perioada de prestare a serviciilor și să remedieze orice erori ce apar în legătură cu Serviciile prestate.

6.1.3. Prestatorul se obligă să completeze și să rectifice, în termen de maximum **10 zile** calendaristice de la notificarea Autorității Contractante adresată în acest sens, omisiunile și inadvertențele din Livrabile și/sau din orice alte documente elaborate cu privire la prestarea Serviciilor.

6.1.4. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, dotările, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

6.1.5. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu Graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

6.1.6. Prestatorul va considera toate documentele Autorității Contractante și informațiile care îi sunt puse la dispoziție de către Autoritatea Contractantă și care au legătură cu prezentul Contract drept private și/sau confidențiale, după caz, și nu va publica sau divulga niciun element al prezentului Contract fără acordul scris, prealabil, al Autorității Contractante. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului Contract, decizia finală va aparține Autorității Contractante.

6.1.7. Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea Contractului fără aprobarea prealabilă a Autorității Contractante și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de Autoritatea Contractantă conform prezentului

Contract.

- 6.1.8. Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă.
- 6.1.9. Prestatorul va prezenta Autorității Contractante livrabilele, conform celor specificate în Anexa 1 - Caietul de Sarcini, Propunerea tehnica- Anexa 2 la Contract și Graficul de prestare a serviciilor - Anexa 4 la Contract.
- 6.1.10. Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări. Prestatorul va despăgubi Autoritatea Contractantă în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către Prestator, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.
- 6.1.11. Prestatorul se obligă să participe și să fie prezent la toate convocările și sau întâlnirile de progres stabilite de Autoritatea Contractantă pe parcursul prestării serviciilor, asigurând asistența tehnică necesară eventualelor modificări aduse livrabilelor, această obligație subzistând până la finalizarea contractului.
- 6.1.12. Prestatorul va pune la dispoziția Autorității Contractante toate și oricare documente și/sau informații solicitate pe parcursul derulării Contractului.
- 6.1.13. Prestatorul se obligă să încheie procese verbale de predare-primire a documentației la momentul predării acestora Autorității Contractante.
- 6.1.14. Prestatorul va asigura disponibilitatea persoanelor care au participat la elaborarea livrabilelor la formularea răspunsurilor la solicitările de clarificări primite de la potențialii ofertanți în cadrul procedurilor de achiziție a serviciilor de elaborare a proiectului tehnic de execuție, la cererea Autorității Contractante, dacă este cazul.
- 6.1.15. Prestatorul se obligă să actualizeze devizul general întocmit în faza de proiectare DALI ori de câte ori este nevoie, în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, fără costuri suplimentare în sarcina Autorității Contractante, dacă este cazul.

6.2. DECLARAȚIILE PRESTATORULUI

6.2.1. Prestatorul declară și garantează Autorității Contractante următoarele:

- a. de la data semnării prezentului Contract, Prestatorul se va conforma în mod prompt și eficient termenilor prezentului Contract;
- b. va depune toate eforturile și diligențele necesare și se va asigura că toți consultanții, subcontractanții, angajații și reprezentanții săi vor depune toate eforturile și diligențele în îndeplinirea tuturor obligațiilor sale prevăzute în prezentul Contract;
- c. înaintea începerii prestării serviciilor, prestatorul va încheia și va menține în vigoare asigurarea de răspundere civilă profesională care acoperă riscul de neglijență profesională în asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale proiectului, precum și în ceea ce privește conformarea cu legislația și reglementările tehnice în vigoare la data verificării documentației. Aceasta va fi interpretată ca o condiție pentru orice transfer din partea Autorității Contractante către Prestator a oricărei părți din Preț

Contractului. Prestatorul se va asigura că respectiva asigurare rămâne pe deplin în vigoare și își produce efectele până la finalizarea Contractului, pentru întreaga valoare a contractului;

- d. va presta serviciile cu personal calificat, care îndeplinește toate condițiile impuse de legislația în vigoare cu privire la autorizările și calificările necesare serviciilor prestate.

6.3. OBLIGAȚIILE ȘI DECLARAȚIILE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

6.3.1. Autoritatea Contractantă se obligă ca Prețul Contractului să fie achitat Prestatorului la termenele și în condițiile stabilite în conformitate cu prevederile art. 3 de mai sus.

6.3.2. Autoritatea Contractantă are inclusiv următoarele obligații:

- a. să furnizeze în timp util Prestatorului toate datele, informațiile și documentele pe care le deține în vederea prestării complete și corecte a serviciilor;
- b. să colaboreze cu Prestatorul pe toată durata derulării prezentului Contract;
- c. să nominalizeze o persoană responsabilă cu supervizarea și monitorizarea implementării serviciilor, clarificarea problemelor care pot apărea pe parcursul derulării contractului, aprobarea diferitelor livrabile specifice și a altor activități desfășurate de Proiectant;
- d. să permită, în orice fel, prestarea serviciilor de către Prestatorul conform Caietului de sarcini și a Propunerii tehnice.;
- e. să numească comisia de recepție;
- f. să recepționeze documentația primită după clarificarea și rezolvarea tuturor observațiilor transmise de către reprezentanții Autorității Contractante. Recepția documentației se poate face cu participarea Prestatorului, în acest sens Autoritatea Contractantă va comunica Prestatorului, cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte, invitația de participare, care va cuprinde ora și locul desfășurării ședinței de aprobare.
- g. Autoritatea Contractantă, în termen de 30 zile de la primirea livrabilelor și/sau a documentațiilor menționate în caietul de sarcini, va notifica Proiectantului decizia sa cu privire la acestea, cu indicarea motivelor în cazul respingerii documentațiilor și/sau a livrabilelor sau solicitării unor modificări și/sau completări.

7. CONFLICTUL DE INTERESE

7.1. Părțile vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului Contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror altor legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării Contract trebuie notificat în scris, în termen de maxim 10 zile de la apariția acestuia.

7.2. Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate de Prestator sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura, pe întreaga perioadă de derulare a contractului că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 10 zile și fără vreo compensație din partea Autorității Contractante, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație, în condițiile stipulate la art. 18.5 din prezentul contract.

7.3. Prestatorul trebuie să evite orice situație care ar putea să-i compromită imparțialitatea ori pe

cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care Prestatorul nu-și menține imparțialitatea, Autoritatea Contractantă, fără afectarea dreptului acesteia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a prezentului Contract, fără a fi necesar niciun preaviz, notificare sau îndeplinire a vreunei alte condiții și fără să fie necesară intervenția instanței judecătorești sau arbitrale.

- 7.4. Prestatorul nu are dreptul de a angaja, în scopul îndeplinirii prezentului Contract, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor depuse în cadrul aplicării procedurii de atribuire aferentă acestuia, pe parcursul unei perioade de cel puțin **12 luni** de la încheierea prezentului Contract, sub sancțiunea nulității Contractului pentru cauză imorală.

8. DESPĂGUBIRI

- 8.1. Prestatorul va acționa cu profesionalism și va fi răspunzător pentru erorile și/sau omisiunile sale în prestarea Serviciilor, în elaborarea Livrabilelor și a altor documentații tehnice, precum și pentru oricare și toate daunele cauzate de acesta, de subcontractanții, angajații sau reprezentanții acestuia Autorității Contractante, atât pe durata Contractului, cât și ulterior. În acest sens:

8.1.1. Prestatorul:

- a. va despăgubi, proteja și apăra pe cheltuiala sa, Autoritatea Contractantă, pe agenții și salariații acestuia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune ori omisiune a Prestatorului și/sau a subcontractanților săi, personalului salariat ori contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, în executarea serviciilor ce fac obiectul prezentului Contract, inclusiv împotriva oricărei încălcări a prevederilor legale sau a drepturilor terților privind brevetele, mărcile comerciale ori alte forme de proprietate intelectuală precum dreptul de autor;
- b. va despăgubi Autoritatea Contractantă pentru oricare și toate cererile, pretențiile, costurile, daunele, pierderile, penalități, dobanzi și cheltuielile de orice natură (inclusiv cele indirecte) efectuate sau suferite de Autoritatea Contractantă sau de terți în măsura în care acestea sunt determinate de orice încălcare a obligațiilor și prevederilor prezentului Contract, indiferent de natura acestora, din partea Prestatorului, a subcontractanților, angajaților sau reprezentanților acestuia în îndeplinirea prezentului Contract;
- c. va despăgubi și va elibera de orice răspundere Autoritatea Contractantă, conform obligațiilor sale legale și contractuale, pentru orice pierderi sau prejudicii suportate sau suferite de Autoritatea Contractantă, datorate de neîndeplinirea Contractului și/sau de îndeplinirea sa în mod necorespunzător și/sau cauzate de vicii ascunse privind lucrările de execuție a Proiectului care sunt cauzate de nerespectarea inclusiv a cerințelor legale de proiectare și verificare tehnică în vigoare la data prestării Serviciilor.

- 8.1.2. Prestatorul se obligă să plătească daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente nerespectării oricărei obligații ce-i revine potrivit prevederilor prezentului Contract, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Autoritatea Contractantă.

- 8.1.3. Pe cheltuiala sa, Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra Autoritatea Contractantă,

agenții și salariații acesteia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, reclamațiilor, pierderilor și pagubelor rezultate din executarea Contractului de către Prestator în condițiile în care:

- a. Prestatorul este notificat de către Autoritatea Contractantă despre asemenea acțiuni, revendicări, pierderi sau pagube, după ce Autoritatea Contractantă a luat cunoștință despre acestea;
- b. răspunderea Prestatorului se va limita la acțiuni, plângeri, pierderi ori pagube produse în mod direct/indirect ca urmare a neexecutării obligațiilor în baza Contractului și nu va include răspunderea ca urmare a unor fapte imprevizibile;
- c. pe cheltuiala sa, Prestatorul, la cererea Autorității Contractante, va limita într-un termen de maximum 5 (cinci) de zile de la data unei asemenea cereri, orice consecință de orice natură ce ar rezulta în urma executării necorespunzătoare a serviciilor.

8.1.4. În cazul în care Prestatorul nu execută Serviciile care fac obiectul prezentului Contract în mod corespunzător și/sau în perioada specificată și cu respectarea numărului livrabilelor contractate, Autoritatea Contractantă este îndreptățită, fără necesitatea vreunei notificări și fără a exclude alte căi de sancțiune stabilite prin Contract sau la care are dreptul conform legii, să pretindă penalități contractuale în cuantum de 0,03% pentru fiecare zi de întârziere din valoarea serviciilor prestate cu întârziere sau neprestate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, respectiv recepția serviciilor.

Dacă penalitățile depășesc 10% din valoarea Contractului, Autoritatea Contractanta, după notificarea Prestatorului, poate:

- a. să dispună încetarea Contractului în conformitate cu prevederile pct. 13 din prezentul Contract și
- b. să finalizeze Serviciile pe cheltuiala Prestatorului.

8.2. Prestatorul nu va răspunde pentru orice acțiuni, plângeri, pierderi și pagube ocazionate de:

- a. omisiunea Autorității Contractante de a lua act de orice recomandare motivată sau neluare în considerare a oricărui act, decizie sau recomandare motivată din partea Prestatorului, sau solicitarea Autorității Contractante să implementeze o decizie ori recomandare motivată cu care Prestatorul nu este de acord sau cu privire la care își exprimă serioase rezerve, în măsura în care Autoritatea Contractantă a acționat fără bună credință sau fără o altă justificare rezonabilă; sau
- b. executarea necorespunzătoare a instrucțiunilor Prestatorului de către agenți, salariați ori consultanți independenți ai Autorității Contractante, cu condiția ca o asemenea executare necorespunzătoare să nu fie rezultatul indicațiilor exprese ale Autorității Contractante, caz în care prevederile subparagrafului de mai-sus se vor aplica.

8.3. În cazul în care Autoritatea Contractantă nu-si îndeplinește obligațiile stipulate la art 6.3. alin 6.3.1 si nu onorează facturile în termenul prevăzut la Articolul 3.1 de mai sus, Prestatorul poate solicita plata penalităților de întârziere în valoare de 0,03% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată.

8.4. Pentru evitarea oricăror neclarități, Părțile convin asupra faptului că plafonul maxim al răspunderii Autorității Contractante în cazul intervenirii oricăreia din situațiile menționate în prezentul articol va fi limitat la o sumă ce nu poate depăși 10% din Valoarea Contractului.

9. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

9.1. În măsura în care prevederile Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe

(cu modificările și completările ulterioare) sunt aplicabile, drepturile de autor patrimoniale corespunzătoare documentelor elaborate vor deveni proprietatea Autorității Contractante de la data la care fiecare dintre aceste documente a fost aprobat de aceasta și s-a efectuat plata contravalorii acestora astfel cum este prevăzută în prezentul Contract. Prestatorul va avea totuși dreptul de a utiliza documentele pentru și numai în scopul de a-și îndeplini obligațiile prevăzute conform prezentului Contract.

- 9.2. După încetarea Contractului de Servicii, Prestatorul va remite toate aceste documente și date Autorității Contractante. Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu Contractul de Servicii fără acordul scris prealabil al Autorității Contractante.
- 9.3. Fără obținerea acordului prealabil scris al Autorității Contractante, Prestatorul nu va fi autorizat să dezvăluie sau comunice unui terț nicio informație referitoare la Proiect, la documentele Autorității Contractante și la servicii, cu excepția cazului în care aceste acțiuni sunt strict necesare pentru executarea prezentului Contract.
- 9.4. Pe lângă prevederile art. 9.1. de mai sus, orice rezultate ori drepturi, inclusiv alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului de Servicii vor fi proprietatea exclusivă a Autorității Contractante, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

10. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

- 10.1. Garanția de buna execuție este irevocabilă, necondiționată și se constituie conform art. 154 alin. 4 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare și art. 40 din HG nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Garantia de buna executie se poate constitui prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat pentru achizițiile de servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

– fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale,

In acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la o instituție de credit bancară agreată de ambele părți;

d) combinarea modalităților de constituire prevăzute la lit. a)-b).

- 10.2. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a Contractului în termen de maximum **5 zile lucrătoare** de la data semnării prezentului Contract de ambele Părți, pentru întreaga perioadă de valabilitate a Contractului, în cuantum de **10%** din valoarea fără T.V.A. a Contractului, respectiv în valoare de [] Lei.
- 10.3. Durata de valabilitate a instrumentului de garantare prin care se constituie garanția de bună execuție va acoperi toată durata contractului.
- 10.4. Dacă Prestatorul nu își îndeplinește toate activitățile asumate prin Contract, cu cel puțin **14** zile înainte de expirarea duratei inițiale de valabilitate a instrumentului de garantare, stabilită la art. 10.3. de mai sus, Prestatorul are obligația de a prelungi, în baza solicitării scrise a Autorității Contractante, valabilitatea instrumentului de garantare, în aceleași condiții, pentru o durată suplimentară, până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale. Prestatorul are obligația de a prezenta Autorității Contractante dovada că a prelungit valabilitatea instrumentului de garantare, cu cel puțin **10** zile înainte de expirarea duratei inițiale de valabilitate a instrumentului de garantare, stabilită la art. 10.3. de mai sus. În situația în care Prestatorul nu își îndeplinește toate activitățile asumate prin Contract, cu cel puțin **10 zile** înainte de expirarea duratei suplimentare de valabilitate a instrumentului de garantare, Prestatorul are obligația de a prelungi durata de valabilitate a instrumentului de garantare, prevederile prezentului alineat aplicându-se, în respectiva situație, prin analogie.
- 10.5. Autoritatea Contractantă se obligă să elibereze garanția pentru participare în cel mult **3** zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție.
- 10.6. Autoritatea Contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul Contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Autoritatea Contractantă are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate. În cazul în care Autoritatea Contractantă emite pretenții și execută garanția de bună execuție (total sau parțial), Prestatorul se obligă ca în termen de **5 zile lucrătoare** de la data executării să procedeze la completarea corespunzătoare a garanției la cuantumul inițial.
- 10.7. Autoritatea Contractantă are obligația de a restitui garanția de buna execuție în condițiile prevăzute de Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică.
- 10.8. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

11. SUBCONTRACTARE

- 11.1. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați. Lista subcontractanților, cu datele de identificare ale acestora, se constituie în anexe la prezentul Contract.
- 11.2. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Autoritatea Contractantă de modul în care îndeplinește Contractul. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din Contract.
- 11.3. Orice convenție prin care Prestatorul încredințează o parte din realizarea prezentului Contract către un terț, este considerată a fi un contract de subcontractare.
- 11.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din

- Contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător, ori dacă din alte motive schimbarea subcontractantului este în interesul Contractului și al Autorității Contractante. Schimbarea oricărui subcontractant nu va modifica prețul Contractului și nu se va efectua decât după notificarea scrisă a Autorității Contractante și primirea aprobării exprese, scrise, din partea acestuia din urmă.
- 11.5. Orice schimbare a subcontractantului fără aprobarea prealabilă scrisă a Autorității Contractante sau orice încredințare a serviciilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului Contract.
 - 11.6. Acceptul scris al Autorității Contractante privind schimbarea subcontractantului se va face în termen de maxim 5 zile la data primirii notificării scrise a Prestatorului eventuala decizie de respingere urmând a fi motivată în mod corespunzător.
 - 11.7. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul Contract.
 - 11.8. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din Contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care Prestatorul a semnat Contractul cu Autoritatea Contractanta.
 - 11.9. Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și Autoritatea Contractantă.
 - 11.10. Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele Prestatorului, ale experților, agenților sau salariaților acestuia. Aprobarea de către Autoritatea Contractantă a subcontractării oricărei părți a Contractului sau a angajării de către Prestator a unor subcontractanți pentru desfășurarea serviciilor ce fac obiectul prezentului Contract nu va elibera Prestatorul de niciuna dintre obligațiile asumate prin prezentul Contract.
 - 11.11. Subcontractanții propuși în ofertă sau implicați/declarați ulterior semnării contractului trebuie să respecte aceleași obligații ca ofertanții, în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele și acordurile internaționale în aceste domenii.

12. CESIUNEA ȘI MODIFICAREA CONTRACTULUI

- 12.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul Contract.
- 12.2. Prestatorul poate cesiona dreptul său de a încasa valoarea contraprestației serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil și a prevederilor legale aplicabile precum și cu respectarea art. 218 din Legea nr. 98/2016 și a oricăror prevederi legale aplicabile cu privire la cesiunea creanțelor.
- 12.3. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile Paragrafului 12.2. de mai sus.
- 12.4. Prestatorul va avea obligația de a executa orice modificare, cu excepția cazului în care Prestatorul înștiințează cu promptitudine Autoritatea Contractanta că (i) nu poate proceda la efectuarea modificării solicitate ori că (ii) deoarece aceasta va reduce siguranța sau compatibilitatea lucrărilor de execuție. După primirea unei asemenea înștiințări, Autoritatea Contractanta va anula, confirma sau modifica instrucțiunea.
- 12.5. Modificarea prezentului contract se realizează, pe durata executării acestuia, în conformitate cu prevederile Legii 98/2016 și ale HG 395/2016, precum și cu prevederile prezentului

- Contract, fără a-i fi afectat caracterul general, prin acordul Părților, prin încheierea unui Act Adițional.
- 12.6. Circumstanțele care pot determina Modificarea Contractului ca urmare a identificării de soluții, pe Durata Contractului, prin încheierea de acte adiționale, pentru obiectul Contractului și obiectivelor urmărite de Autoritatea Contractanta, astfel cum sunt precizate în Caietul de Sarcini, sunt:
- 12.6.1. drepturile și obligațiile Prestatorului stabilite prin acest Contract sunt preluate de către un alt operator economic ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, în condițiile stabilite prin Lege,
- 12.6.2. înlocuirea/introducerea de Subcontractanți cu respectarea prevederilor Legii nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare și a clauzelor referitoare la subcontractare din prezentul Contract,
- 12.6.3. identificarea oricărei erori, omisiuni sau oricărui viciu în cerințele Autorității Contractante,
- 12.6.4. identificarea necesității oricărei modificări a Contractului sau a unei părți a acestuia, cu respectarea prevederilor Legii nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.
- 12.6.5. identificarea unor necesități care nu au fost incluse în Contract, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia și trebuie achiziționate de la Contractant întrucât schimbarea acestuia nu poate fi realizată din motive economice sau tehnice, legate, în principal, de cerințe privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu Serviciile deja incluse în Contract, respectiv cu obiectul Contractului, iar schimbarea Prestatorului cauzează Autorității Contractante dificultăți semnificative, materializate inclusiv prin creșterea semnificativă a costurilor,
- 12.6.6. decalarea unei activități din Graficul de prestare a serviciilor- Anexa 4 la Contract generată de condițiile și în limitele stipulate în prezentul Contract,
- 12.6.7. schimbări la nivelul legilor, regulamentelor CE, reglementărilor, standardelor, altor prevederi legale în legătură cu prestarea Serviciilor.
- 12.7. Dispozițiile produc efecte cu condiția existenței sub formă de dovezi suficiente și credibile că fiecare Parte din Contract a acționat diligent la momentul planificării achiziției, la momentul elaborării Ofertei și pe perioada de derulare a Contractului, așa cum reies acestea din Documentele Contractului (conținutul Caietului de Sarcini, conținutul ofertei depuse).
- 12.8. Oricare dintre Părți notifică cealaltă Parte, la apariția unei neclarități/ambiguități sau incoerențe/neconcordanțe între documentele Contractului. În cazul unor astfel de neclarități și incoerențe, clarificarea aspectelor se face printr-o Instrucțiune dată de Autoritatea Contractantă.
- 12.9. Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica prestarea Serviciilor sau care pot genera o revendicare pentru plată suplimentară. Prestatorul ia toate măsurile, cu diligența specifică bunului comerciant, pentru reducerea la minim a acestor efecte.
- 12.10. Oricare dintre parti notifica cealalta parte orice modificare a datelor conturilor bancare și băncilor prin care se efectuează plățile sau a altor elemente ce ar influența efectuarea operațiunilor financiar bancare între părți, orice modificare a datelor de contact, reprezentantilor autorizati ai partilor, persoanelor de contact.

13. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 13.1. Prezentul Contract va înceta în următoarele situații:
- de drept, la îndeplinirea completă și corespunzătoare a obiectului prezentului Contract;
 - prin acordul părților consemnat în scris;
 - la data prevăzută în contract;
 - la data intervenției unui act de autoritate;
 - în cazul în care contractul de finanțare pentru proiect va fi reziliat.
 - prin denunțare unilaterală, conform pct. 13.3 de mai jos;
 - în caz de forță majoră, conform art. 14.
- 13.2. În cazul în care Prestatorul se află în procedura insolvenței, declarată sau nedeclarată, se vor aplica prevederile Legii nr. 85/2014 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare.
- 13.3. **Denunțarea unilaterală**
- 13.3.1. Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral Contractul, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea Contractului ar fi contrară intereselor Autorității Contractante și/sau a interesului public.
- 13.3.2. Autoritatea Contractantă are dreptul de a denunța unilateral prezentul Contract și în situația în care alocarea/repartizarea resurselor financiare a fost sistată/modificată.
- 13.3.3. Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a renunța la Contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta se regăsește într-una din situațiile de excludere prevăzute de Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.
- 13.3.4. Prestatorul își rezervă dreptul de a renunța la Contract, printr-o notificare scrisă adresată Autorității Contractante, fără nici o compensație, dacă împotriva acestui Contract este pronunțată o decizie a Curții Europene de Justiție, a CNSC sau a instanțelor de judecată sau în cazul în care Prestatorul se regăsește în una din situațiile de excludere.
- 13.3.5. În cazul prevăzut la pct. 13.3.1. și 13.3.2., Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.
- 13.4. Suplimentar față de cauzele de încetare prevăzute la pct. 13.1 de mai sus, Autoritatea Contractantă poate **rezilia** Contractul după acordarea unui preaviz de 15 zile Prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități și/sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
- Prestatorul cesionează dreptul de a încasa contravaloarea prestațiilor în alte condiții decât cele prevăzute în prezentul Contract sau subcontractează fără a avea acordul prealabil scris al Autorității Contractante;
 - Prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către Autoritatea Contractantă în termenele stipulate în prezentul contract;
 - Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

- d. Prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă;
 - e. are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul Contract;
 - f. apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;
 - g. cuantumul penalităților aplicate Prestatorului ca urmare a neexecutării culpabile de către acesta a obligațiilor asumate prin prezentul Contract depășește 10% din valoarea Contractului;
 - h. are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene și, ca urmare a acestui fapt, Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului;
 - i. prezentul contract încetează prin reziliere în cazul în care Prestatorul nu își execută obligațiile din prezentul contract în termen de 15 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută necorespunzător oricare din obligațiile ce-i revin sau în cazul în care în care Prestatorul subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale;
 - j. în condițiile stipulate de art 7.3 din prezentul contract;
 - k. în alte situații prevăzute de Contract.
- 13.5. Prezentul Contract se va completa în mod corespunzător cu prevederile Codului Civil în materia rezilierii.
- 13.6. (1) În cazul în care Prestatorul încalcă prevederile Contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit prezentului Contract sau refuză nejustificat să ia măsuri de remediere a unor situații care cauzează prejudicii, Autoritatea Contractantă va fi îndreptățită la următoarele remedii:
- a. despăgubiri, și/sau
 - b. rezilierea Contractului.
- (2) În cazul în care Autoritatea Contractantă nu își respectă obligația de plată a Prețului în forma și modalitățile prevăzute în prezentul Contract, Prestatorul va fi îndreptățit la solicitarea de penalități în conformitate cu art 8, alin 8.3 coroborat cu alin. 8.4. din prezentul contract.
- 13.7. În orice situație în care Autoritatea Contractanta este îndreptățită la despăgubiri, aceasta poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate Prestatorului sau poate executa garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art. 10.6 din prezentul Contract.
- 13.8. Autoritatea Contractantă va avea dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu care este descoperit după finalizarea Contractului, în conformitate cu legea aplicabilă.
- 13.9. Încetarea prezentului Contract prin orice modalitate descrisă mai sus și din orice motiv, nu va exonera niciuna dintre Părți de îndeplinirea obligațiilor deja scadente.
- 13.10. În cazul în care Contractul încetează, indiferent de modalitatea de încetare, Prestatorul va prezenta Autorității Contractante, Livrabilele, alte documente întocmite și/sau obținute cu privire la finalizarea Serviciilor, Prestatorul urmând a fi plătit pentru Serviciile prestate în conformitate cu prevederile Contractului până la data încetării.
- 13.11. De asemenea, Autoritatea Contractantă va putea denunța unilateral Contractul la apariția oricăreia dintre situațiile prevăzute de art. 223 din Legea nr. 98/2016.

14. FORȚA MAJORĂ

- 14.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează, iar îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau Părților până la apariția acesteia.
- 14.2. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte Părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 14.3. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 14.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte Părți încetarea cauzei acesteia în maximum 5 zile de la încetare.
- 14.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, oricare dintre Părți va avea dreptul să notifice celeilalte Părți încetarea de plin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna din Părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.
- 14.6. Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din Contract de către oricare din Părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării Contractului de către Părți.
- 14.7. Autoritatea Contractantă nu va putea cere Prestatorului penalități contractuale sau rezilierea Contractului pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul Contract este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, Prestatorul nu va putea cere rezilierea prezentului Contract pentru neexecutare din partea Autorității Contractante și, totodată, Autoritatea Contractantă nu va datora Prestatorului dobândă pentru plățile efectuate cu întârziere și/sau neexecutare, dacă și în măsura în care, întârzierea Autorității Contractante sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.
- 14.8. Dacă oricare Parte consideră că au intervenit împrejurări de forță majoră care pot afecta îndeplinirea obligațiilor sale, va notifica imediat celeilalte Părți natura, durata probabilă și efectul probabil al împrejurării de forță majoră. În lipsa unor instrucțiuni scrise contrare ale Autorității Contractante, Prestatorul va continua îndeplinirea obligațiilor sale în baza Contractului în măsura în care acest lucru este posibil în mod rezonabil și va căuta toate mijloacele rezonabile alternative pentru îndeplinirea obligațiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forță majoră. Prestatorul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decât în urma instrucțiunilor în acest sens ale Autorității Contractante.

15. LEGEA APLICABILĂ. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 15.1. Prezentul Contract este guvernat și va fi interpretat potrivit legislației române.
- 15.2. Limba care guvernează Contractul este limba română.
- 15.3. Orice dispută decurgând din sau în legătură cu prezentul Contract, inclusiv cu privire la încheierea, executarea sau încetarea/desființarea sa va fi soluționat pe cale amiabilă între Părți în termen de 30 (treizeci) de zile de la data apariției sale. Dacă aceste neînțelegeri nu vor putea fi rezolvate pe cale amiabilă, ele se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

16. COMUNICĂRI

- 16.1. Orice notificare, comunicare sau solicitare care va fi adresată conform prezentului Contract va

fi transmisă prin scrisoare recomandată prin poștă sau curier (în toate cazurile cu confirmare de primire) la datele de contract menționate mai jos sau la orice altă adresă pe care una dintre Părți o notifică în scris celeilalte Părți.

Pentru PRESTATOR:

Adresa: []

În atenția: []

Pentru AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:

Adresa: []

În atenția: []

- 16.2. Comunicările cu privire la activitatea curentă se pot efectua și prin e-mail, fax sau orice alt mijloc de comunicare care asigură transmiterea textului și confirmarea transmiterii acestuia.

17. REPREZENTANTUL PRESTATORULUI

- 17.1. Prestatorul va numi un Reprezentant al Prestatorului și îi va atribui acestuia toată autoritatea necesară pentru a acționa în numele Prestatorului potrivit prevederilor Contractului.
- 17.2. Cu excepția cazurilor în care Reprezentantul Prestatorului este numit prin Contract, Prestatorul va prezenta Autorității Contractante pentru obținerea consimțământului, înainte de data de începere a prestării serviciilor, numele și referințele privind persoana pe care acesta o propune pentru a fi numită Reprezentant al Prestatorului. Dacă nu este dat consimțământul sau este revocat ulterior, sau dacă persoana numită nu reușește să acționeze ca Reprezentant al Prestatorului, Prestatorul va transmite numele și referințele altei persoane corespunzătoare ocupării acestei funcții.
- 17.3. Prestatorul nu va revoca numirea Reprezentantului Prestatorului și nu va numi un înlocuitor fără consimțământul prealabil al Autorității Contractante.

18. PERSONALUL PRESTATORULUI

- 18.1 Prestatorul ia orice și toate măsurile necesare pentru a asigura, în mod continuu, Personalul, echipamentele și suportul necesare pentru îndeplinirea în mod eficient a obligațiilor asumate prin Contract și cu respectarea Graficului de prestare a serviciilor.
- 18.2 Prestatorul are obligația de a asigura Personalul care să îndeplinească cerințele menționate în Documentele Contractului. În cazul în care un membru al Personalului, care are rol de expert-cheie, trebuie înlocuit, persoana care o înlocuiește trebuie să îndeplinească cel puțin aceleași criterii de calificare/selecție prevăzute în cadrul documentației de atribuire precum și să se demonstreze că, la momentul aplicării factorilor de evaluare, aceasta ar fi obținut cel puțin același punctaj ca cel obținut de persoana înlocuită. Personalul poate fi înlocuit cu respectarea prevederilor art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, numai în baza aprobării Autorității contractante.
- 18.3 Prestatorul are obligația de a asigura desfășurarea activităților stabilite în Contract prin asigurarea Personalului pe toată durata implementării Contractului. Prestatorul trebuie să se asigure că, pentru toată perioada Contractului, Personalul alocat fiecărei activități îndeplinește obligațiile stabilite în sarcina acestora.
- 18.4 Pe parcursul derulării Contractului, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, Autoritatea Contractantă poate solicita înlocuirea, în cazul în care consideră că un membru al Personalului

nu își îndeplinește sarcinile din Contract.

- 18.5 Prestatorul nu efectuează schimbări în cadrul Personalului stabilit, fără aprobarea prealabilă scrisă a Autorității Contractante. Autoritatea Contractantă transmite aprobarea/respingerea schimbărilor de Personal în termenul de 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării scrise din partea Contractantului (ziua primirii solicitării nu se ia în calcul).
- 18.6 În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile stipulate în prezentul articol, Autoritatea Contractantă are dreptul de a rezilia unilateral prezentul Contract, iar Prestatorul este obligat la plata către Autoritatea Contractantă a despăgubirilor necesare pentru acoperirea prejudiciului suportat de Autoritatea Contractantă.
- 18.7 În situația în care oricare dintre părți solicită înlocuirea Personalului cu rol de expert-cheie, Prestatorul transmite Autorității Contractante, conform prevederilor stipulate în prezentul articol, pentru verificare și aprobare, documente justificative privind calificarea educațională și/sau profesională, abilitățile, experiența profesională generală și specifică a Personalului propus, astfel cum este stabilit în Caietul de sarcini. În cazul respingerii Personalului propus, Autoritatea Contractantă notifică, în scris, motivele respingerii și termenul de prezentare a unei noi propuneri.
- 18.8 În cazul în care Prestatorul nu este în măsură să asigure înlocuirea Personalului cu rol de expert-cheie, în condițiile stipulate în prezentul articol, care să nu diminueze avantajul obținut de Contractant ca urmare a aplicării criteriului de atribuire din prezentul Contract, Autoritatea Contractantă poate să decidă rezilierea Contractului, putând solicita daune/despăgubiri Prestatorului.
- 18.9 Costurile suplimentare generate de neasigurarea și/sau de înlocuirea Personalului, conform prevederilor contractuale, incumbă Prestatorului.

19. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

19.1. Documentele Contractului includ:

- a. Anexa 1 - Caietul de sarcini;
- b. Anexa 2 - Propunerea tehnică;
- c. Anexa 3 - Propunerea financiară;
- d. Anexa 4 – Graficul de prestare a serviciilor;
- e. Anexa 5 - Acord GDPR;
- f. alte documente pe care Părțile le înțeleg ca fiind parte integrantă din prezentul Contract, incluzând, dar fără a se limita la:
 - ✓ documentul prin care s-a constituit garanția de bună execuție;
 - ✓ polița de asigurare de răspundere civilă;
 - ✓ lista cu subcontractanții, datele de identificare ale acestora;
 - ✓ angajamentul ferm al fiecărui tert susținător, dacă este cazul;
 - ✓ acordul de asociere, în cazul în care Prestatorul constituie o asociere;
 - ✓ contractul încheiat cu fiecare subcontractant, dacă este cazul.

19.2. Orice contradicție ivită între documentele Contractului se va rezolva prin aplicarea ordinii de prioritate stabilită la Paragraful 19.1 de mai sus.

20. RECEPȚIA

- 20.1. Recepția calitativă și cantitativă a documentelor ce fac obiectul prezentului contract se realizează după cum urmează:
- pentru serviciile de audit energetic și expertiză tehnică -avizarea favorabilă, prin semnarea de către Autoritatea Contractantă a proceselor-verbale de recepție a documentației (pentru fiecare livrabil în parte);
 - pentru serviciile de elaborare DALI- avizarea favorabilă, prin semnarea de către Autoritatea Contractantă a procesului-verbal de recepție a documentației (pentru fiecare livrabil în parte), însoțit de referatul verficatorului tehnic, care confirmă că documentația este corespunzătoare cerințelor stabilite prin lege.
- 20.2. Cerințele privind conținutul livrabilelor și modalitatea de predare a acestora sunt precizate în Caietul de sarcini-Anexa 1 la prezentul contract.
- 20.3. Procesul-verbal de recepție nu îl va exonera pe Prestator de răspunderea pentru viciile cauzate de realizarea necorespunzătoare a documentației de către acesta.

21. DIVERSE

- 21.1. Prin semnarea Contractului, Părțile confirmă faptul că acesta reflectă pe deplin întreaga voință a acestora cu privire la obiectul Contractului, prevalează față de orice înțelegeri, înscrisuri și/sau negocieri care au avut loc între Părți înainte de semnarea acestuia, precum și faptul că nu există niciun fel de elemente secundare, legate de Contract și înțelegerea dintre Părți, care să nu fi fost reflectate în Contract.
- 21.2. Neexercitarea sau nepunerea în executare de către oricare dintre Părțile prezentului Contract a oricărui drept conferit acesteia în baza prezentului Contract nu vor fi considerate ca o renunțare un astfel de drept și nu va opera în așa fel încât să obstrucționeze exercitarea sau punerea în executare a acestor drepturi în orice moment ulterior.
- 21.3. În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului Contract devine, în orice moment, ilegală sau nu poate fi pusă în executare, ilegalitatea sau imposibilitatea de a pune în executare o astfel de prevedere nu va afecta și nu va împiedica punerea în executare oricărei alte prevederi a prezentului Contract. Părțile se angajează să înlocuiască respectiva prevedere cu prevederi angajante și care pot fi puse în executare, ținând cont de cerințele legale și de obiectivul economic al Părții afectate.

Părțile au înțeles să încheie azi,, prezentul Contract în 2 exemplare originale, 1 (un) exemplar pentru Autoritatea Contractantă și 1 (un) exemplar pentru Prestator.

Contractul se poate încheia și în format electronic, semnat cu semnătură electronică, într-un singur exemplar.

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est

Prin:

Funcție:

PRESTATOR

[__]

Prin: [__]

Funcție: [__]