



**AGENTIA PENTRU DEZVOLTARE REGIONALA
A REGIUNII DE DEZVOLTARE SUD-EST**

Adresa: Str. Anghel Saligny, nr. 24, BRAILA

Tel/Fax: 004 0339 401018; 004 0339 401017

E-mail: adrse@adrse.ro

cod fiscal: 11733112

Nr. 433/ADRSE/29.02.2024

Aprobat,

Luminita MIHAILESCU

Director General



Catre : Toti operatorii economici

Ref: Erata la licitatia deschisa nr. CN1065448/21.02.2024

Stimate/i Doamne/Domni,

Referitor la licitatia deschisa cu nr. **CN1065448/21.02.2024**– **„Servicii de audit energetic, expertiza tehnica si elaborare DALI, in vederea eficientizarii energetice a cladirilor publice din Regiunea de Dezvoltare Sud-Est (judetele Braila, Buzau, Constanta, Galati si Vrancea)”**, va aducem la cunostinta ca, se modifica documentatia aferenta acestei proceduri simplificate, dupa cum urmeaza:

1. In fisa de date, II.2.1 Denumire lot:

„Lot 7 - Servicii de audit energetic, expertiză tehnică și elaborare DALI, în vederea eficientizării energetice a clădirilor publice din judetele Galați si Vrancea, având funcțiuni în domeniile învățământului și administrației (Universitatea Dunarea de Jos Galați, UAT județul Galați, UAT oraș Panciu...”

Se va completa și va avea următorul conținut:

„Lot 7 — Servicii de audit energetic, expertiză tehnică și elaborare DALI, în vederea eficientizării energetice a clădirilor publice din judetele Galați si Vrancea, având funcțiuni în domeniile învățământului și administrației (Universitatea Dunarea de Jos Galați, UAT județul Galați, UAT oraș Panciu **si UAT comune din județul Vrancea)**” ✓

2. In fisa de date, II.2.1 Denumire lot:

„Lot 10 - Servicii de audit energetic, expertiză tehnică și elaborare DALI, în vederea eficientizării energetice a clădirilor publice din judetele Brăila, Constanța, Buzău, Vrancea, având funcțiuni în domeniul sănătății (UAT municipiul Brăila, UAT județul Constanța, UAT județul Buzău, UAT orașe din j...”

Se va completa și va avea următorul conținut:

„Lot 10 - Servicii de audit energetic, expertiză tehnică și elaborare DALI, în vederea eficientizării energetice a clădirilor publice din judetele Brăila, Constanța, Buzău, Vrancea, având funcțiuni în domeniul sănătății (UAT municipiul Brăila, UAT județul Constanța, UAT județul Buzău, UAT orașe din **județul Vrancea)**” ✓

3. In fisa de date , cap II.2.4 Descriere achizitiei publice:

„Scopul contractului este prestarea de servicii de audit energetic, expertiză tehnică și elaborare DALI în vederea eficientizării energetice a clădirilor publice din Regiunea Sud-Est (județele Brăila, Buzău, Constanța, Galați și Vrancea) în cadrul proiectului finanțat prin Instrumentul financiar ELENA (European Local Energy Assistance) gestionat de Banca Europeană de Investiții (BEI) prin Programul Orizont 2020 al Uniunii Europene.

Proiectul urmărește creșterea capacității viitorilor potențiali beneficiari ai proiectelor din domeniul eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv măsuri integrate clădire – energie regenerabilă pentru proiectele situate în zonele urbane și rurale din Regiunea de Dezvoltare Sud-Est.

Investițiile au în vedere modernizarea energetică a clădirilor publice (educaționale, medicale, sociale, administrative și culturale) menționate în Caietul de Sarcini și instalarea de sisteme alternative de producere a energiei, dacă este posibil.

Soluțiile tehnice care vor fi adoptate în documentațiile tehnice vor avea în vedere obținerea de economii la cheltuielile cu utilitățile (energie, apă), creșterea calității parametrilor de confort în clădiri pentru a evita sindromul clădirii bolnave, protecție mai bună împotriva zgomotului exterior prin izolație, înlocuirea ferestrelor, etc., utilizarea de sisteme de încălzire și preparare a apei calde eficiente energetic.

Documentațiile tehnice vor avea în vedere adoptarea de măsuri pentru consumul redus de resurse, eliminarea corespunzătoare a deșeurilor, reducerea poluării aerului exterior, reducerea consumului de energie fosilă, reducerea importurilor naționale de energie, îmbunătățirea condițiilor de confort (termic, acustic, vizual și de calitate a aerului) în clădirile renovate.

Serviciile realizate de către Proiectant vor include următoarele activități, dar fără a se limita la:

- realizarea studiilor de teren necesare pentru elaborarea DALI, dacă este cazul;
- elaborarea raportului de expertiză tehnică și a raportului de audit energetic conform prevederilor legale;
- elaborarea documentației tehnico-economice faza "DALI" conform HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- prezentarea documentațiilor tehnice pentru a fi verificate;
- alte activități specifice menționate în Caietul de Sarcini.

Serviciile vor respecta prevederile legale în vigoare cu modificările și completările ulterioare referitoare la activitatea de proiectare și reabilitare termică a construcțiilor civile.”

Se va modifica și va avea următorul conținut pentru toate loturile din prezenta procedura (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10) :

„Scopul contractului este prestarea de servicii de audit energetic, expertiză tehnică și elaborare DALI în vederea eficientizării energetice a clădirilor publice din Regiunea Sud-Est (județele Brăila, Buzău, Constanța, Galați și Vrancea) în cadrul proiectului finanțat prin Instrumentul financiar ELENA (European Local Energy Assistance) gestionat de Banca Europeană de Investiții (BEI) prin Programul Orizont 2020 al Uniunii Europene.

Proiectul urmărește creșterea capacității viitorilor potențiali beneficiari ai proiectelor din domeniul eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv măsuri integrate clădire – energie regenerabilă pentru proiectele situate în zonele urbane și rurale din Regiunea de Dezvoltare Sud-Est.

Investițiile au în vedere modernizarea energetică a clădirilor publice (educaționale, medicale, sociale, administrative și culturale) menționate în Caietul de Sarcini și instalarea de sisteme alternative de producere a energiei, dacă este posibil.

Soluțiile tehnice care vor fi adoptate în documentațiile tehnice vor avea în vedere obținerea de economii la cheltuielile cu utilitățile (energie, apă), creșterea calității parametrilor de

confort în clădiri pentru a evita sindromul clădirii bolnave, protecție mai bună împotriva zgomotului exterior prin izolație, înlocuirea ferestrelor, etc., utilizarea de sisteme de încălzire și preparare a apei calde eficiente energetic.

Documentațiile tehnice vor avea în vedere adoptarea de măsuri pentru consumul redus de resurse, eliminarea corespunzătoare a deșeurilor, reducerea poluării aerului exterior, reducerea consumului de energie fosilă; reducerea importurilor naționale de energie, îmbunătățirea condițiilor de confort (termic, acustic, vizual și de calitate a aerului) în clădirile renovate.

Serviciile realizate de către Proiectant vor include următoarele activități, dar fără a se limita la:

- realizarea studiilor de teren necesare pentru elaborarea DALI, dacă este cazul;
- elaborarea raportului de expertiză tehnică și a raportului de audit energetic conform prevederilor legale;
- elaborarea documentației tehnico-economice faza "DALI" conform HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- prezentarea documentațiilor tehnice pentru a fi verificate;
- alte activități specifice menționate în Caietul de Sarcini.

Serviciile vor respecta prevederile legale în vigoare cu modificările și completările ulterioare referitoare la activitatea de proiectare și reabilitare termică a construcțiilor civile.

"În cazul în care un beneficiar al proiectului din domeniul eficienței energetice în clădirile publice (entitățile publice locale, respectiv entitățile care dețin/au în administrare clădirile publice incluse în proiect) notifică Autoritatea Contractantă cu privire la renunțarea realizării proiectului, serviciile de audit energetic, expertiza tehnica si elaborare DALI pentru clădirea care a fost eliminată din portofoliul proiectului vor fi înlocuite cu serviciile de audit energetic, expertiză tehnică și elaborare DALI pentru o altă clădire care va fi introdusă în proiect. Dacă înlocuirea nu este posibilă, cantitatea de prestari servicii care poate fi redusă, în raport cu cea care trebuia prestată conform contractului de servicii, este de 10% din numarul inițial de documentații. În oricare din cele 2 situații, prin intermediul corespondenței, Autoritatea Contractantă va transmite o notificare cu privire la situația respectivă anterior emiterii ordinului de începere a serviciilor. În cazul diminuării cantității, în notificare se va preciza cantitatea de servicii care va fi redusă. Cu acordul Prestatorului de servicii, cantitatea ar putea fi diminuată și ulterior emiterii ordinului de începere, dacă activitatea de elaborare a documentației respective nu a fost demarată. "

4. In fisa de date, cap II.2.5 Criterii de atribuire – Se va completa pentru urmatoarele loturi din prezenta procedura (2,3,4,5,6,7,8,9,10), cu urmatoarea fraza:

„Experienta profesionala specifica a expertilor cheie se va dovedi prin prezentarea de documente suport:recomandari/referințe de la angajatori sau beneficiari/fișe de post/fișe de pontaj, extrase din documente, etc., din care sa reiasa calitatea/functia indeplinita, tipul contractului”.

5. In fisa de date, cap III.1.1 Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale, inclusiv cerintele privind inscrierea in registrele profesionale sau comerciale

„....Declarația va fi prezentată odată cu DUAE.Persoanele ce dețin funcții de decizie în cadrul entității contractante în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire în sensul articolelor menționate sunt următoarele: Luminița Mihailov – Director General; Luana Mirela Zaharia – Director Economic; Luiza-Emilia Țigănuș – Șef Serviciu Implementare Proiecte;Veronica Roxana Manolache – Șef Birou

Achiziții; Mariana Constantin - Expert achiziții; Florentina Veronica Banică – Expert achiziții; Luiza Tatiana Pricop – Șef Birou Juridic; Monica Daniela Cristina – Consilier juridic, Biroul Juridic; Irina Ralda Sighinas Crista - Consilier juridic, Biroul Juridic; Madalina Ion-Toma – manager proiect in cadrul Serviciului de Implementare; Mihaela Adriana Andrei – expert tehnic in cadrul proiectului “Eficiența Energetica pentru Clădiri Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)”; Viviana Angelina Vasile – asistent manager proiect “Eficiența Energetica pentru Clădiri Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)”. /

Se va modifica și va avea următorul conținut:

„.....Declarația va fi prezentată odată cu DUAE. Pers. ce dețin funcții de decizie în cadrul entității contractante în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire în sensul articolelor menționate sunt următoarele: Luminița Mihailov – Director General; Luana Mirela Zaharia – Director Economic; Luiza-Emilia Țigănuș – Șef Serviciu Implementare Proiecte; Veronica Roxana Manolache – Șef Birou Achiziții; Mariana Constantin - Expert achiziții; Florentina Veronica Banică – Expert achiziții; Luiza Tatiana Pricop – Șef Birou Juridic; Monica Daniela Cristina – Consilier juridic, Biroul Juridic; Irina Ralda Sighinas Crista - Consilier juridic, Biroul Juridic; **Andreea Letitia Enachescu - Consilier juridic, Biroul Juridic**; Madalina Ion- Toma – manager proiect in cadrul Serviciului de Implementare; Mihaela Adriana Andrei – expert tehnic in cadrul proiectului “Eficiența Energetica pentru Clădiri Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)”; Viviana Angelina Vasile – asist. manager proiect “Eficiența Energetica pentru Clădiri Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)”; **Constantin Armasu - Persoana externa implicata in intocmirea documente de atribuire.** ✓

6. In fisa de date, cap III.1.3 Capacitatea tehnica si profesionala:

„Se va completa DUAE”.

Se va modifica și va avea următorul conținut:

„Ofertantii, subcontractantii, tertii sustinatori vor completa DUAE – Partea IV „Criteriile de selecție” – Secțiunea C „Capacitatea tehnică și profesională”, indicând în mod explicit, pentru fiecare contract prezentat, cel puțin următoarele informații necesare pentru a verifica modul de îndeplinire a criteriului: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, denumirea contractului, beneficiarul acestuia și datele sale de contact, data și numărul documentului de recepție, categoria de importanță, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora în lei fără TVA.

Nota 1:

Documentele suport care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității Contractante, de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE la momentul prezentării sunt:

- certificate/documente emise sau contrasemnate de către beneficiari care să confirme prestarea respectivelor servicii, valoarea exprimată în lei fara TVA, precum și perioada de prestare a lor.

Certificatele/documentele sunt următoarele, în conformitate cu Instrucțiunea ANAP nr. 2/2017, fără a se limita, enumerarea nefiind cumulativă: copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit, recomandări, procese verbale de recepție, certificări de bună execuție, certificate constatatoare..”

7. In fisa de date, cap III.1.6.a) Garantie de participare

Garanția de participare se va constitui în procent de 1% din valoarea estimată a contractului de servicii, fără TVA, respectiv:

Lot 1 — 12.181,63

Lot 2 — 8.674,18

Lot 3 — 2.934,60

Lot 4 — 11.469,39

Lot 5 — 10.646,67

Lot 6 — 5.008,91

Lot 7 — 10.579,31

Lot 8 — 11.356,05

Lot 9 — 7.680,07

Lot 10 — 7.547,20

Se va modifica și va avea următorul conținut :

Garanția de participare se va constitui în procent de 1% din valoarea estimată a contractului de servicii, fără TVA, respectiv:

Lot 1 — 12.181,63 *Lei*

Lot 2 — 8.674,18 *Lei*

Lot 3 — 2.934,60 *Lei*

Lot 4 — 11.469,39 *Lei*

Lot 5 — 10.646,67 *Lei*

Lot 6 — 5.008,91 *Lei*

Lot 7 — 10.579,31 *Lei*

Lot 8 — 11.356,05 *Lei*

Lot 9 — 7.680,07 *Lei*

Lot 10 — 7.547,20 *Lei*

Perioada de valabilitate: 120 de zile, calculată de la data limită de depunere a ofertelor.

Dovada constituirii garanției de participare trebuie sa fie prezentată Autorității Contractante cel mai târziu la data și ora limită de depunere a ofertelor prin încărcarea acesteia în SEAP împreună cu oferta.

Garanția de participare se constituie în lei prin virament bancar în contul RO10 RNCB 0048 0259 1547 0001 deschis la BCR – Sucursala Brăila, cod fiscal 11733112 sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii conform art. 154, alin. (4) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

În cazul instrumentului de garantare se va avea în vedere ca acesta să confirme irevocabilitatea garanției constituite și trebuie să prevadă că plata garanției de participare se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

În cazul depunerii de oferte în asociere, garanția de participare trebuie constituită în numele asocierii și trebuie să menționeze că acoperă în mod solidar toți membrii grupului de operatori economici.

Instrumentul de garantare va fi emis respectând cerințele din Formularul nr. 9 din Secțiunea Formulare.

8. In fisa de date, cap III.1.8) Forma juridica pe care o va lua grupul de operatori economici caruia i se atribuie contractul:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Se va modifica și va avea următorul conținut :

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016
Fiecare ofertant va completa în DUAE informațiile privind asocierea.

Intocmit,

Mariana CONSTANTIN

Expert achizitii



Verificat,

Veronica-Roxana MANOLACHE

Sef Birou Achizitii

